Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабрь 2020 г.

Заказчик ТОО «Торговый центр Шуховский» директор Бородин М.А., СКО, г. Петропавловск, ул. Жумабаева, 109-404.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » декабрь 2020 года, ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А. _

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» декабрь 2020 года ТОО «Стадия», эксперт технического надзора Вржец В.В., имеющий соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг, аттестат эксперта аттестаты KZ43VJE00023091, KZ59VJE00023094, KZ16VJE00023092.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» декабрь 2020 года ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Р. К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: « Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Алтынсарина, 194/1 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области »

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Алтынсарина 194/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю по договору купли-продажи № 1081 от «28» февраля 2020 года.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» : № KZ51REA00165433 от 12 марта 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект», заказ № 8106

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом № 8 от 21 декабря 2018 года ТОО «Торговый центр Шуховский» директор Бородин М.А.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2020 год;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0 мес.;
фактически, месяц: 10 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2217,08	2217,08
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	$м^3$	7871,2	7871,2
В том числе подземной части	$м^3$	701,2	701,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	20	1553,46	826,93	20	1553,46	826,93
в том числе:						
однокомнатных	12	806,52	397,86	12	806,52	397,86
двухкомнатных	7	631,19	352,59	7	631,19	352,59
трехкомнатных	1	115,75	76,48	1	115,75	76,48
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 7 этажный жилой дом по ул. Алтынсарина 194/1 :

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 и монолитной плиты. Наружные стены из керамического кирпича, перегородки-кирпичные и легкобетонные блоки. Перекрытие-сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63 и по серии 1.241-1 в.37. Кровля - рулонная из кровельного материала «Бикрост» . Окна- металлопластик с 2х камерным стеклопакетом. Двери наружные – индивидуальные металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 233, 019 000 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: млн. тенге; оборудования: млн. тенге; прочие затраты: млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
233 019, 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект « Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Алтынсарина, 194/1 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области »принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бородин М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Вржец В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Хуснутдинов Р.К..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.