Товарищество с ограниченной ответственностью «REAL» «РЕАЛ»

Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Камская, 91/4
БИН 121040004643, ИИК KZ56914398411BC03775, ДБ АО «Сбербанк», БИК SABRKZKA

ПРИКАЗ №25

г.Караганда **«12» декабря 2016 года**

В связи с завершением строительства объекта по адресу: г.Караганда, 12 микрорайон, 51/1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.утвердить акт ввода в эксплуатацию объект: строительство торговый дом г.Караганда, 12 микрорайон, строение 51/1.

2.провести регистрацию в уполномоченных органах.

Директор **Крышева В.В.**

Приложение 4

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 г. № 121

"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 16 ж. " 12 " 12
Шығыс № 229

ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ҚҰРЫЛЫСЫНЫҢ ҚАДАСТР ОРТАЛЫҒЫ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ГЕОДЕЗИЯ БӨЛІМІ

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12 2016г.

аказчик ***ТОО «REAL» «РЕАЛ» Крышева В. В***

фамилия, имя, отчество (при наличии)- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц,

почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

основании:

екларации о соответствии ***от 28 ноября 2016 года, ТОО «СМУ-5» Зубов В.Н., Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, пр. Н. Абдирова, дом № 25***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 28 ноября 2016 да ТОО «Строй-Аст», Ценевой Т.И., аттестат эксперта АДСиЖКХ № 032 от 26 апреля 2012г.***
ценевой Т.И., аттестат эксперта АДСиЖКХ №01034 от 26 апреля 12г.

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

ключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 28 ноября 2016 года ОО «Строй-Аст» Новиков В.П.***

а заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

изведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) риемке в эксплуатацию объекта:

ние торгово-многофункционального комплекса (лит. А, А1) и холодная стройка (лит. а) , новое

именование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адресу ***Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, микрорайон, строение №51/1***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

верив комплектность исполнительной технической документации подтвержд ает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

«05» января 20 16 г. № 01/01

мат города Караганды Карагандинской области

наименование органа, вынесшего решение

ешения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений ельных частей здания) существующих зданий:

»_____201___г. № _____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Департамент ГАСК по Карагандинской области» №31 от 01 февраля 2016г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Строй-Аст», 1-409***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) _____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2016*** (месяц, год); окончание работ ***ноябрь 2016*** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ; фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Sзастр (А;а;а1)-2244,1 м2
Sобщ (А)- 4014,4м2
Sпр (а; а1)-154,1 м2
Число этажей-2 , материал стен-сэндвич панели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Обьем (А; А1)	М3	10980		10980	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Общая площадь, м.кв		Число квартир	Общая площадь, м.кв	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир ***В том числе:***						

нокомнатных						
ухкомнатных						
ехкомнатных						
етырехкомнатных						
февраболее						

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются едующими данными ***Торгово-многофункциональный комплекс 2-ух этажный без двала***

(краткие технические характеристики по особенности размещения, по планировке, этажности, основным

(материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве гласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного робования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, нализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают рмальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты родскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:

его _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге борудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **450 000,000** ыс.тенге, в том числе: строительно - монтажных работ _____ тыс. тенге, тоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной окументацией) и требованиям государственных нормативных документов в области рхитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: ***Торгово-многофункциональный комплекс*** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

аказчик : ***Крышева В.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ехнический надзор: ***Ценева Т.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

вторский надзор: ***Волженина И.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

одрядчик (генеральный подрядчик): ***Зубов В.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

По

ГО

в л

по

ра

за

1

2

3

4

5

napak

02208 808 330

КАДАСТРЛЫҚ № 09-142-027-3371

ЖЫЛЖ

ОБЪЕКТІСІ

ТІРКЕУШІ

БӨЛІМ

БАСШЫ

мкр 12 сте 51/1

Пуминова

Кертаева

Садыков

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«07 » декабря 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СМУ -5» ГСЛ № 00885 от 16.11.2007 года***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Зубова В.Н.- директор***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Торгово-многофункциональный комплекс г. Караганда, Октябрьский район, 12 микрорайон, строение №51/1***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «REAL» «РЕАЛ» Крышева В. В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметнойдокументацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Строй-Аст», 1-409***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Площадь застройки – 2244,1 кв.м
Торгово-многофункциональный комплекс общая-4014,4 кв.м
Холодная пристройка (а;а1)- 154,1 кв.м

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м²*		*число квартир*	*площадь квартир, м²*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактическ*
Общая площадь	*м²*		
Число этажей	*этаж*		
Общий строительный объем	*м³*		
В том числе подземной части	*м³*		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м²*		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объе характеризуется следующими данными: ***строительство торго многофункционального комплекса***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование количестве согласно актам о его приемке после индивидуальн испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасно пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмичес мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сро начало работ **январь 2016** месяц,год; окончание работ_____месяц, год продолжительности строительства,_____месяц, по норме или по прое организации строительства, месяц:_____ фактически месяц:_____

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Жарық»
генеральный директор Н.И.Иманов
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

ТОО «Қарағанды Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

Нач-к службы водоотведения Оспанбаев Е.М.
Нач-к службы водоснабжения Сыдыканов Р.С.

ТОО "КАРАГАНДЫ СУ"
ИИК KZ746549H0398R7004138 БИК SENIKZKA
АО «Qazaq Banki» БИН 040640005089
г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел.: 56-19-14

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Торгово-многофункциональный комплекс*** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Зубов В.Н. – директор***
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

"СМУ-5"

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» ноября 2016г.

Технический надзор ***ТОО «Строй-Аст», Волжениной И.В. , Карагандинская область, город Темиртау, 7 мкр-йон, д.13, кВ.22***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:
Ценевой Т.И., аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01032 от 26 апреля 2012г. Ценевой Т.И., аттестат эксперта АДСиЖКХ №01034 от 26 апреля 2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: ***договор № 05/2016 от 03.05.2016г.***
№ договора и дата

по объекту: ***Торгово-многофункциональный комплекс г. Караганда, Октябрьский район, 12 микрорайон, строение №51/1***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ТОО «REAL» «РЕАЛ» Крышева В. В
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «СМУ 5» ГСЛ № 00885 от 16.11.2007 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Зубов В.Н.- директор***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2016***; окончание работ ***ноябрь 2016***
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **450 000,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно – монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Строй-Аст», 1-409***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Строй-Аст», Волженина И.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Ценевой Т.И., аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01032 от 26 апреля 2012г.
Ценевой Т.И., аттестат эксперта АДСиЖКХ №01034 от 26 апреля 2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» ноября 2016г.

Авторский надзор ***ТОО «Строй-Аст», Волженина И.В.,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице:
Новикова В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: ***договора б/н от 03.05.2016г.***
№ договора и дата

по объекту: ***Торгово-многофункциональный комплекс г. Караганда, Октябрьский район, 12 микрорайон, строение №51/1***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «REAL» «РЕАЛ» Крышева В. В***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «СМУ 5»***
ГСЛ № 00885 от 16.11.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Зубов В.Н.- директор***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2016***; окончание работ ***ноябрь 2016***
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;

фактически_____10_____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно - сметной документацией):
ТОО «Строй-Аст», 1-409,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_____
_____.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Строй-Аст», Волженина И.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Новикова В.П.***
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.