К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы "05" августа 2021 года

Заказчик: **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», 050001, г.Алматы, Бостандыкский р-н, Площадь Республики 4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения);

на основании: **договора № 050240003614/200025/00 от 29-04-2020 года.**

Декларации о соответствии **от «05» августа 2021г., Директор ТОО «TOLAGAI-2050» директор Жанысбеков О.К., 050009, РК, г.Алматы, ул.Шевченко 165б, БЦ «МТС», 2 этаж, 213 офис.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «05» августа 2021г., ТОО «Музтау», эксперт службы технического надзора Шамшиев П.Т., аттестат № KZ55VJE00001244 от 26.08.2014 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «05» августа 2021г., ТОО «Проектно-Конструкторская Фирма Таза Су», эксперт службы авторкого надзора Әбди Д.А., в соответсвии с приказом № 21-П от 13.05.2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция отдельных участков русла реки м. Алматинка от вододелителя до пр. Достык, в том числе гидротехнических сооружений до ул. Макатаева города Алматы. Корректировка».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г.Алматы, Медеуский район, река м.Алматинка, от пр. Достык до ул.Макатаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"13" декабря 2019 года № б/н**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____"_____20_____года № _
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», № KZ96REA 00174905 от 22.05.2020 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ56REA 00221700 от 13.05.2021 года, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», № KZ47REA 00232629 от 21.07.2021 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Заман Курылыс», рабочий проект № 008/П-18.08.2020-ГП от 2020 года, ГСЛ № 00488 от 30.07.2015 г, ТОО «Проектно-Конструкторская Фирма Таза Су» № 008/П-18.08.2020-АС.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Казах эксперт центр» № КЭЦ-0047/21 от 15.06.2021 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **22 мая 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **22 июля 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **16 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 месяцев;**
фактически, месяц: **14 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность реконструируемого русла	м п	8973,8		8975	

Реконструкция русла с устройством габионов	м п	2311,4		2312	
Устройство трубчатых переездов через русло на пешеходной дорожке Терренкур	шт/м	5/33,8		5/33,8	
Очистка закрытых участков русла от наносов	м п	286,7		288	
Очистка открытых участков русла от наносов	м п	3346,8		3347	
Ремонт ж/б покрытия рекреационного бассейна	м2	2005,0		2005	
Устройство облицовочных плит по периметру русла и на порогах рекреационного бассейна	м2	138,3		140	
Устройство металлических решеток на русле быстротока	м п	78,0		78	
Устройство металлических решеток на водосливе из бассейна	м п	16,6		16,6	
Устройство металлических затворов с винтовыми подъемниками	шт	111,0		111	
Устройство водовыпускное в русло быстротока с установкой затворов	шт	2		2	
Строительство водопропускного сооружения по ул.Макатаева	шт	1		1	
Реконструкция водоразборного гусака	шт	2		2	
Устройство пешеходных мостов с деревянной обшивкой	шт	5		6	
Укладка асфальта 10 см	м2	14982		17608,27	
Устройство поребриков	м	8495,1		8500	
Устройство бордюров	м п	144		144	
Устройство лотков Б-2	м	51		51	
Устройство лотков Б-3	м	171		171	
Посадка цветущих кустарников (спирея японская, дерен белый, бирючина пестролистная, пузыреплодник, калина обыкновенная, форзиция, бузина черная и т.д.)	шт	3466		3555	
Посадка лиственных деревьев (магнолия «Кобус», рябина сизолистная, клен)	шт	32		32	
Посадка кустов роз	шт	15		15	
Посадка Туи шаровидной	шт	2		5	

Посадка сосны горной	шт	0		3	
Посадка цветников из многолетников	м2	150		150	
Одерновка	м2	120		120	
Устройство скамеек	шт	48		48	
Устройство урн	шт	90		90	
Устройство смотрового блока ЛЖК-250	шт	6		6	
Устройства кольца ЗКЦ-0,5	шт	42		42	
Устройство модульных туалетов	шт	2		2	
Устройство детских игровых площадок	шт	4		4	
Устройство спортивных площадок	шт	7		7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***укрепление русла реки с устройством габионных сетчатых изделий, устройство мостовых переездов, устройство тротуаров с укладкой асфальта 10 см, устройство облицовочных плит по периметру и на порогах рекреационного бассейна, строительство водопропускного сооружения, реконструкция водоразборных гусаков, устройство поребриков и лотков, устройство бордюров, благоустройство территории вдоль русла реки с устройством детских и игровых площадок, устройство МАФ, озеленение территории с посевом газона и посадкой зеленых насаждений, в том числе кустарников, устройство цветников, устройство пешеходных мостов через русло реки.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 415, 819 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 176,732 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 239,087 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____1 415,819_____ млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____1 176,732___ млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __239,087___ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция отдельных участков русла реки м. Алматинка от вододелителя до пр. Достык, в том числе гидротехнических сооружений до ул. Макатаева города Алматы. Корректировка»** принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»

Руководитель Ливинская Н.И._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Музтау»

Инженер технадзор Шамшиев П.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «Проектно-Конструкторская Фирма «Таза Су»

Инженер авторского надзора Әбди Д. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядная организация:

Директор ТОО «TOLAGAI-2050» Жанысбеков О.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядные организаций:

Директор ТОО «Jasyl El Qýrylys» Зейнеш Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор ТОО «Анкор-2005» Непомнящих Д.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Директор ТОО «Titto строй» Рахтаев С.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя