«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Рысқұлов көшесі, № 98 үй мекенжайында орналасқан Талғар ауданы Талғар қаласының мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

20.09.2021 ж. № 06-0279/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ,
Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Рысқұлов көшесі, № 98 үй мекенжайында орналасқан Талғар ауданы Талғар қаласының мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0279/21 от 20.09.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Дома культуры г. Талгар Талгарского района, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова №98»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района»,
Алматинская область, Талгарский район, город Талгар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»,
город Кызылорда

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания дома культуры г. Талгар Талгарского района, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова №98»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры г. Талгар Талгарского района, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова №98».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 120140004793/210009/00 (8) от 08.07.2021 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Дома культуры г. Талгар Талгарского района, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова №98».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе», город Кызылорда, государственная лицензия на проектные работы по I категории №17011733 от 27.06.2017 года, выдана Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания Дома культуры г. Талгар Талгарского района, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова №98» от 26.10.2020 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района»;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» №16-01-13/210 от 18.08.2021 года о финансировании капитального ремонта по бюджетной программе 455 032 015 421 и начале строительства – апрель 2022 года;

акт на право постоянного землепользования №1106070 от 14.03.2014 года, на земельный участок площадью 0,7700 га, кадастровый номер земельного участка: 03-057-017-1753;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» №16-01-13/209 от 18.08.2021 года о дальности транспортировки мусора;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания «Районный Дом культуры», расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова, №98, выполненное ТОО «AIADI ENGINEERING» («АйАди инжиниринг»), свидетельство об аккредитации №00183 от 28.11.2019 года; аттестат эксперта №KZ37VJE00027467 от 09.06.2017 года, Абдуллина Д.М., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»;

технический паспорт (форма Ф-2), на литер А - Дом культуры, расположенный по адресу: г. Талгар, ул. Рыскулова, 98, по состоянию на 05.02.2015 года;

штатное расписание Дома культуры города Талгар, утвержденное ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» от 01.07.2021 года;

дефектный акт на капитальный ремонт Талгарского Дома культуры, утвержденный ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» от 28.08.2020 года;

отчет по топографическим работам, выполненный ТОО «Талгар Земельный проект», лицензия на изыскательскую деятельность №15005936 от 01.04.2015 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания дома культуры г. Талгар Талгарского района, Алматинской области».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» №16-01-13/217 от 19.08.2021 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района» №KZ75VUA00336677 от 23.12.2020 года, согласование эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка	книга (10-20-ПР-ПЗ)
Генеральный план	альбом (10-20-ПР-ГП)
Архитектурно-планировочные решения	альбом (10-20-ПР-АР)
Архитектурно-строительные решения	альбом (10-20-ПР-АС)
Электрооборудование, электроосвещение	альбом (10-20-ПР-ЭОМ)
Молниезащита	альбом (10-20-ПР-ЭОМ)
Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	альбом (10-20-ПР-ПС)
Электроснабжение	альбом (10-20-ПР-ЭСН)
Сметная документация	книга (10-20-ПР-СД)
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	книга
Паспорт проекта	книга
Проект организации строительства	книга (10-20-ПР-ПОС)
Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «Орда Проект Консалтинг», лицензия №02138Р от 28.10.2019 года	книга (10-20-ПР-ОВОС)
Расчеты (теплотехнический)	книга (10-20-ПР)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение – улучшение эксплуатационных характеристик здания и территории Дома Культуры.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Дома культуры расположено по ул. Рыскулова, 98 в городе Талгар Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III, климатический подрайон – IIIB.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 20,1ºС.

Снеговой район – II.

Ветровой район – II.

Существующее состояние

Согласно технического заключения по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания Районного Дома культуры, выполненного ТОО «AIADI ENGINEERING» в 2020 году установлено: здание

одно и двухэтажное, сложной формы в плане, состоящее из 7-ми блоков, разделённых между собой антисейсмическими блоками.

Блок 1 – двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,0х18,0 м и состоит из двух секций: секция 1 (зрительный зал на 477 мест) в осях Г-И/6-11 с высотой этажа от пола до низа подвесного потолка 8,3 м. В секции предусмотрено 2 смотровых балкона. Секция имеет 2 выхода через боковые блоки 6 и 7 по оси 13/Ж-И; 4/Ж-И.

Секция 2 в осях А-Г/6-11 представляет собой двухэтажное нежилое здание, с подвалом. Высота этажей переменная. В подвале высота от пола до низа перекрытия составляет 3,9 м, в первом этаже высота от пола до низа перекрытия 3,0 м, высота второго этажа от пола до низа подвесного потолка 5,0 м. На втором этаже по оси А расположены 4 балкона. В блоке предусмотрено 3 лестничных клеток в осях 4-7/А-Б; 9-13/А-Б; 7-9/Г-Д.

Блок 2 (сцена) имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 11,0х18,0 м в плане (в осях Л-Н/6-11) и представляет собой одноэтажное нежилое здание, с подвалом. Высота подвала от пола до низа перекрытия составляет 3,2 м. Высота этажа от пола до низа перекрытия составляет 18,0 м. Блок имеет прямой выход через блок 3 по оси П/7-8.

Блок 3 имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 12,0х9,0 м в плане (в осях П-С/6-9) и представляет собой одноэтажное нежилое здание, с подвалом в осях П-С/6-9. Высота подвала от пола до низа перекрытия составляет 3,2 м. Высота блока от пола до низа перекрытия составляет 7,2 м.

Блок 4 имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 6,0х36,0 м в плане (в осях Б-И/2-4) и представляет собой двухэтажное нежилое здание, без подвала. Высота 1-го и 2-го этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,0 м.

В блоке предусмотрена лестничная клетка в осях Ж-И/4-6.

Блок 5 имеет прямоугольную геометрическую форму, с общими размерами по осям 6,0х36,0м в плане (в осях Б-И/13-15) и представляет собой двухэтажное нежилое здание, без подвала. Высота 1-го и 2-го этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,0 м.

В блоке предусмотрена лестничная клетка в осях Ж-И/11-13.

Блок 6 имеет прямоугольную геометрическую форму, с общими размерами по осям 12,0х18,0м в плане (в осях К-Р/1-5) и представляет собой двухэтажное нежилое здание, без подвала. Высота 1-го и 2-го этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,0 м.

Блок 7 имеет прямоугольную геометрическую форму, с общими размерами по осям 12,0х18,0 м в плане (в осях К-Р/1-5) и представляет собой двухэтажное нежилое здание, без подвала. Высота 1-го и 2-го этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,0 м.

Год постройки – 1987.

Конструктивная схема здания – полный каркас, каркас – рамный из сборных железобетонных элементов.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 и 500х500 мм.

Ригели – монолитные железобетонные, балки покрытия – сборные железобетонные.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные и ребристые панели.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – каменные из керамического кирпича и сборные железобетонные стеновые панели толщиной 250 мм, перегородки – каменные.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – металлическая из металлочерепицы по деревянным конструкциям чердака.

Фасады: облицовка ракушечником – состояние неудовлетворительное: следы протечек, отпадение плиток – требуется сейсмоусиление, теплоизоляция и облицовка современными материалами.

В оконных и дверных проемах кирпичных стен отсутствует железобетонное обрамление из бетона марки В15, что не соответствует требованиям п. 9.9.17 СП РК 2.03-30-2017 – требуется устройство железобетонных обрамлений и полная замена оконных и дверных заполнений.

Размеры угловых и межоконных простенков кирпичных стен не соответствуют требованиям п. 9.9.22 СП РК 2.03-30-2017, в кладке стен и перегородок отсутствует вертикальное и горизонтальное армирование – требуется усиление стен и перегородок с предварительной очисткой существующей штукатурки, устройство высокопрочной штукатурки и далее отделка помещений согласно назначениям помещений.

В потолках – следы протечек в отделочном слое, трещины в местах соединения плит перекрытия и над дверными проемами, горизонтальные трещины – требуется ремонт.

Техническое состояние здания согласно СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений» в зависимости от физико-механического состояния грунтовой среды и несущих конструкций здания оценивается как – ограниченно пригодное 1-й и 2-ой категории.

Согласно выводам и рекомендациям технического обследования требуется сейсмоусиление каменных конструкций, восстановление гидроизоляции стен подвала, отмостки, смена мауэрлата с усилением отдельных узлов деревянных конструкций чердака, замена оконных и дверных блоков, внутренней и наружной отделки, замена отдельных участков покрытия кровли для дальнейшей эксплуатации зданий по назначению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен согласно заданию на проектирование, топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Талгар Земельный проект», согласованного Эскизного проекта, утвержденного дефектного акта, СН РК 1.04-26-2011 и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком, предусмотрены следующие виды работ:

разбор брусчатки с поверхностной срезкой ПГС;

демонтаж асфальтового покрытия с поверхностной срезкой ПГС;

демонтаж бортовых камней;

демонтаж плит и облицовки подпорных стен.

На отведенной территории расположены здание Дома культуры, противопожарный резервуар, элементы благоустройства: проезды и озеленение. При выполнении капитального ремонта благоустройства территории предусмотрены следующие виды работ:

восстановление асфальтобетонного слоя толщиной 5 см по щебеночному основанию, пропитанному битумом;

устройство бортовых каменей марки БР100.30.15 по периметру проездов;

монтаж бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-2017;

устройство тактильных плит из ПВХ для МГН;

устройство скамеек и урн по УСН РК 8.0-03-2020;

облицовка парапетной стены гранитной плиткой на клею;

укладка парапетной плиты по верху парапетной стены.

Таблица 6.1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка согласно гос.акта	га	0,77
2	Площадь застройки	кв. м	2543,4
3	Площадь покрытий	кв. м	2178,0
4	Площадь естественного покрытия	кв. м	2806,6
5	Прочие площади	кв.м	172,0
6	Площадь покрытия (забалансовая)	кв.м	560,0

6.2.2 Архитектурные решения

Капитальный ремонт наружной и внутренней отделки, замена дверей, окон, покрытий полов предусмотрены согласно заданию на проектирование, согласованного дефектного акта, вследствие выполнения мероприятий по сейсмоусилению, рекомендаций технического заключения по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций.

При выполнении капитального ремонта объемно-планировочные решения здания без изменений.

Проектом предусмотрены следующие виды отделочных работ:

ремонт внутренней отделки помещений: потолки – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, устройство подвесных потолков «Армстронг»; стены – после выполнения мероприятий по сейсмоусилению, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска акриловой и водоэмульсионной краской;

замена существующих дверных блоков на дверные блоки деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные металлические двери по серии 1.236-5, вып.3, стальные по ГОСТ 31173-2003;

замена существующих окон на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом (двойным остеклением);

замена существующих витражей на витражи из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 и алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003 с двойным остеклением.

замена существующих ворот на ворота металлические по ГОСТ 31174-2017.

замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, линолеума поливинилхлоридного коммерческого класса 34, мраморной плитки, ламината, цементно-песчаной стяжки;

устройство шумоизоляции стен зрительного зала, сцены и студии звукозаписи;

устройство тактильных плиток и информационных щитов для МГН;

устройство подъемного механизма.

Наружная отделка

Фасады – демонтаж отделки фасада из ракушечника, облицовка полифасадными термопанелями, окраска фасадной краской светло-серого цвета.

Цоколь – затирка трещин в отделке из «рваного» камня.

Оконные блоки и витражи - из ПВХ профиля и алюминиевых сплавов с лицевой поверхностью коричневого цвета.

Двери и ворота – металлические – окраска в заводских условиях в серый цвет.

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района».

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно заданию на проектирование и на основании заключения о техническом состоянии существующих строительных конструкций здания Дома культуры проектом предусмотрено сейсмоусиление с капитальным ремонтом.

При сейсмоусилении с капитальным ремонтом выполнены: утепление наружных ограждающих конструкций, восстановление гидроизоляции стен подвала, восстановление защитного слоя железобетонных конструкций, смена мауэрлата с усилением отдельных узлов стропильных конструкции чердака, замена отдельных участков покрытия кровли, устройство организованного водостока.

Гидроизоляция стен подвала выполнена с внутренней стороны с применением гидроизоляционного материала глубокого проникновения «Пенетрон».

Восстановление защитного слоя бетона выполнено цементно-песчаным раствором состава 1:2 с добавлением эпоксидного клея «Eporip». Предварительно проектом предусмотрены: очистка поверхности бетона и очистка арматуры от коррозии с последующей обработкой антикоррозионным раствором «Ceresit CD 30».

Усиление каменных конструкций выполнено двухсторонними вертикальными сетками в слое высокопрочной штукатурки толщиной 40 мм из раствора марки М150.

Сетки усиления капитальных стен – из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с размерами ячеек 150х150 мм. Сетки затягиваются Z – образными анкерами из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг анкеров 600 мм в шахматном порядке.

Оконные и дверные проемы усилены с установкой дополнительных арматур из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 по контуру проемов.

Теплоизоляция наружных ограждающих стен – выполнена снаружи путем облицовки стен полифасадными термопанелями с теплоизоляционным слоем из каменной ваты.

Отмостка по периметру здания бетонная шириной 1,20 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия после очистки окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные элементы чердака подвергаются глубокой пропитке антипиренами и обработке антисептиками.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел электротехнических решений запроектирован на основании задания на проектирования, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и ПУЭ РК.

Электроснабжение объекта предусматривается по III категории надёжности по сосуществующей схеме и согласно заданию на проектирование данным проектом не рассматривается.

Учет потребленной электроэнергии потребителями осуществляется счетчиками на стороне ВРУ-0,4 кВ.

Наружное освещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК.

К освещению приняты внутридворовые территории и въезды на территорию. Нормируемая средняя горизонтальная освещенность составляет не менее 4-6 лк.

Для освещения проектом приняты прямостоечные металлические граненые опоры освещения типа ОМЭ-10-3,0, с высотой наземной части 10 м.

На опоре проектом предусматривается установка по одному светильнику типа Gemera 50 на односветильниковом кронштейне.

Опоры приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры. Опоры устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.

Расстояние по горизонтали от опор освещения до инженерных сетей и сооружений приняты в соответствии с СП РК 4.04-104-2013 и СН РК 4.04-04-2013:

от грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры - не менее 1 м;

от водопровода, канализации до фундамента опор - не менее 1 м;

от наружной стенки канала тепловой сети до фундамента опор - не менее 1 м;

от силовых кабелей всех напряжений до фундамента опор - не менее 0,5 м.

Электроснабжение наружного освещения выполнено от существующего ВРУ-0,4.

По степени надежности электроснабжение наружного электроосвещения относится к III-ей категории.

Управление освещением предусматривается от ящика управления освещением 1ЯУО типа ЯУО9602. 1ЯУО устанавливается на стене здания Дома культуры.

Проектом принято питание наружного освещения напряжением 380/220В переменного тока при глухозаземленной нейтрали.

Для питания светильников применено напряжение ~220 В. К светильникам проложен кабель АВБбШв-3х6. Светильники наружного освещения присоединены к кабельной линии с соответствующим чередованием фаз.

При выборе сечения питающих кабелей принято отклонение напряжения менее 5%.

Кабели проложены в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защищены по всей длине ПНД трубой при пересечении с дорогами. Траншеи, пересечения и параллельная прокладка с инженерными коммуникациями и дорогами, проектируется согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S.

Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется в щите 1ЯУО.

Проект предусматривает заземление металлических стоек опор путем присоединения PE-проводника питающего кабеля к стойке.

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3 категории согласно СП РК 4.04-106-2013, кроме противопожарных электроприемников, аварийного освещения, которые относятся к I-ой категории.

Проектом не предусматривается установка в электрощитовой здания вводно-распределительного устройства, так как существующее ВРУ остается и не демонтируется согласно задания на проектирование.

От ВРУ выполнено электроснабжение распределительных щитов, щитов вентиляции, освещения.

Распределительные шкафы и щиты приняты навесного и встроенного исполнения.

Все электроприемники подключены к распределительным шкафам группами с учетом их технологического назначения.

Все сети электроснабжения выполнены пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от ВРУ.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнг-LS-0,66 и ВВГнг-FRLS-0,66, проложенными скрыто под штукатуркой.

Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными в распределительных силовых шкафах.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S. Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется в ВРУ.

В качестве зануляющих проводников используются четвертые нулевые жилы силовых кабелей при напряжении 380 В и вторые жилы - при напряжении 220 В. В качестве заземляющих проводников используются пятые и третьи жилы силовых кабелей при напряжении 380 В и 220 В соответственно.

В качестве заземлителей для наружного контура заземления приняты:

для горизонтальных заземлителей - сталь полосовая 4х40 мм;

для вертикальных заземлителей - сталь круглая диаметром 16 мм, L=3000 мм.

В качестве молниеприемника проектируется активный молниеприемник. Вокруг здания на глубине 0,5 м проектируется наружный контур, который выполняется полосовой сталью 40х4 мм.

Токоотводы, выполняемые стальной проволокой диаметром 8 мм, от молниеприемной сетки проложены к заземлителям не реже чем через 25 м по периметру здания.

Внутренне электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение.

Электроосвещение помещений запроектировано согласно СП РК 2.04-104-2012.

Общее рабочее и аварийное освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Светильники аварийного освещения на плане обозначены буквой «А».

Аварийное освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 1,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения, выключатели установлены вне этих помещений.

Групповые розеточные сети и сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-3х2,5 (розеточная сеть) и ВВГнг-3х1,5 (сеть освещения) скрыто в штукатурке.

Групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем типа ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели прокладываются в стальных патрубках.

Распределительные щитки приняты типа ЩРн с автоматическими выключателями ВА47-29 для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

На вводе - ВА47-29 3Р; на отходящих группах выключатели ВА47-29 1Р (характеристика С).

Для розеточной сети установлены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения - АВДТ32 2Р 20 А 30 мА (Iдиф=30 мА).

Таблица 6.2

Основные технические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I, II, III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	50,06
Расчетный ток	А	76,15
Коэффициент мощности		0,95
Длина траншей	м	350

Слаботочные системы и связи

Раздел запроектирован на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями нормативных документов СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ПУЭ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях проектируются дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые типа ИП103-5/3, на путях эвакуации ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7 А,ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения "Призма-200И", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристалл" с надписью «Выход» и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевыми сообщениями.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре проектируются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм, прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014*, СП РК 3.02-107-2014 и технического регламента №439 от 23.06.2017 года «Общие требования к пожарной безопасности»:

Из здания предусмотрено 9 выходов непосредственно наружу.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Внутренняя отделка помещений выполнена из трудносгораемых материалов.

Здание расположено в радиусе действия ближайшего пожарного подразделения.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Орда Проект Консалтинг» (государственная лицензия 28.10.2019 года № 02138Р, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК).

Дом культуры расположен в селитебной зоне. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 4 организованных и 12 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: электростанция передвижная (ист. 0001), компрессоры (ист. 0002, 0003), битумоплавильный котел (ист. 0004), электросварочные, покрасочные работы (ист. 6001, 6002), агрегат для сварки полиэтиленовых труб (ист. 6003), разгрузка и хранение щебня, песка (ист. 6004, 6005), ножницы (ист. 6006), шлифовальная машина (ист. 6007), фрезерный станок (ист. 6008), укладка асфальта (ист. 6009), пила (ист. 6010), автотранспорт (ист. 6011, 6012).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетного прямоугольника (принят 1000х1000 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по Алматинской области от 20.08.2021 года.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта апрель-октябрь 2022 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	1,29552369	3,585213271

Здание Дома культуры расположено вне водоохранной зоны и полосы р. Талгар (774 м).

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица 6.4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	546,5487	0	546,5487

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Талгар Талгарского р-на Алматинской области и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Согласно проектным решениям снос зеленых насаждений не предусматривается.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Дома культуры по ул. Рыскулова в г. Талгар Алматинской области. Проектом предусмотрен ремонт стен, потолка, наружного фасада здания. Предусмотрена замена полов на нескользящие

керамические, мраморные плитки; замена металлических дверей, окон из ПВХ и витражей. Будет выполнен демонтаж и замена покрытия кровли и фронтона из металлочерепицы. Электрооборудование и материалы, принимаемые к монтажу, должны быть сертифицированы в системе сертификации ГОСТ РК и соответствовать требованиям безопасности. Санитарно-защитная зона объекта, в связи с отсутствием стационарных источников выбросов, не устанавливается (по санитарной классификации объект не классифицируется). Существующие архитектурно-планировочные решения Дома культуры сохраняются без изменений. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

Для работников, предусмотрено выделить часть свободных помещений клуба для организации санитарно-бытовых помещений. Водоснабжение при ремонте осуществляется от сети водопровода, подведенной к зданию. Для хозяйственно-бытовых нужд работников будет оборудован биотуалет. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных Приказом МНЭ РК №183 от 03.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I,II.

Согласно письму заказчика ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» №16-01-13/210 от 18.08.2021 года, начало выполнения работ апрель месяц 2022 года, продолжительность капитального ремонта 6 месяцев.

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2022 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 2021.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» от 16.09.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 25.08.2020 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.5

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2022 годов,	млн. тенге	380,138
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	307,711
1.2	оборудование	млн. тенге	10,245
1.3	прочие затраты	млн. тенге	62,182

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры г. Талгар Талгарского района, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова №98» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. В дефектном акте и задании на проектирование – указана дата утверждения.
2. Представлено письмо заказчика с указанием бюджетной программы.
3. Представлено письмо заказчика о согласовании рабочего проекта, как выполненного согласно заданию на проектирование.

Пояснительная записка

4. Уточнена степень огнестойкости здания. Внесены изменения в текст с учетом замечаний по чертежам, уточнены все показатели.

Генеральный план

5. Альбом на портал загружен с обложкой и титульным листом, ГОСТ 21.501-2011.

Наименование рабочего проекта на обложке и в штампах указано согласно договора на экспертизу и задания на проектирование.

6. ГП-2. В таблице «Технико-экономические показатели» уточнены показатели.
7. ГП-2. В таблице «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» уточнены показатели согласно разделу АС.
8. ГП-2. Исключена таблица, указанная как «Ведомость сносимых зданий и сооружений» - все объемы указаны в Дефектном акте, утвержденном заказчиком.
9. ГП-1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами п.5.27 ГОСТ 21.101-97.
10. ГП-2. Уточнено назначение поз. 2 по ГП – противопожарный резервуар.
11. ГП-3. Уточнены номера позиции по покрытиям. По тротуарной плитке указан ГОСТ, по асфальтобетону актуализирован ГОСТ. Указаны тип и марка асфальтобетона.
12. Показаны малые архитектурные формы (урны, скамейки).
13. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011 п.5.3.2.

Архитектурно-строительные решения

14. Наименование рабочего проекта на обложке и в штампах указано согласно договору на экспертизу и задания на проектирование.

15. АС-1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами, п.5.27 ГОСТ 21.101-97. Уточнена степень огнестойкости.

16. По всем планам совместно с заказчиком уточнены назначения помещений, указанных как «комната», для возможности проверки правильности выполнения отделки, заполнения проемов.

17. Представленные в проекте фасады приведены в соответствие с фасадами Эскизного проекта.

18. АС-12. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов»:

ГОСТ 31173-2016 заменен на ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 475-2016 заменен ГОСТ 6629-88;

даны объемы по подоконникам, оконным сливам, указан метраж москитной сетки и ширина профиля окна;

двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, предусмотрены с приспособлениями для самозакрывания и уплотнения в притворах, п. 6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009*;

в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомплектованы замками безопасности, приказ КДС №7 от 10.01.2020 года.

двери пожароопасных технических помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45, п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014 – приняты по серии 1.236-5, вып.3;

двери эвакуационных выходов предусмотрены согласно п. 6.2.11 СНиП РК 2.02-05-2009*.

19. АС-28, 29. По витражам: указан тип остекления, ширина профиля. Витраж ВН-4 высотой 5,96 м предусмотрен из алюминиевых профилей.

20. АС-28, 29. Светопрозрачное заполнение витражей принято из безопасного стекла п. 23 Техрегламент № 1351 от 31.12.2008 года «Требования к безопасности конструкций из других материалов».

21. АС-13-17. В таблице «Ведомость внутренней отделки и полов» уточнено назначение помещений.

22. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011 п.5.3.2.

Конструктивные решения

23. Общие данные:

В качестве расчетных показателей в холодный период года указана расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92, СП РК 2.04-107-2013 п.6.2.2 (согласно СП РК 2.04-01-2017* для г. Алматы – минус 20,1°С);

Откорректировано значение снеговой нагрузки, согласно карты районирования территории РК по снеговой нагрузке НП к СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 г. Алматы расположен во втором снеговом районе, значение снеговой нагрузки – 1,20 кПа;

Откорректировано значение ветровой нагрузки, согласно карты районирования территории РК по ветровой нагрузке НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 г. Алматы расположен во втором ветровом районе, значение ветровой нагрузки – 0,39 кПа;

Откорректирована степень огнестойкости здания, согласно СНиП РК 2.02-05-2009* прил.2 степень огнестойкости здании с несущими и ограждающими конструкциями из естественных или искусственных каменных материалов, бетона или железобетона – II.

24. Выполнено восстановление защитного слоя бетона железобетонных конструкций здания согласно результатам технического обследования.

25. Исключена полная замена покрытия кровли согласно результатам технического обследования.

26. Исключено усиление железобетонных стен здания. Исключено выполнение сеток для усиления стен из холоднодеформированного арматурного проката класса В500С согласно рекомендациям технического обследования.

Электротехнические решения

27. Наименование рабочего проекта на обложке и в штампах выполнено согласно договору на экспертизу и заданию на проектирование.

28. Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1. (приказ от 25.12.2017 года №320-НҚ, приказ от 29.12.2017 года №331-НҚ)

29. Приведен в порядок план сетей освещения

30. Откорректирована категория электроснабжения объекта согласно СП РК 4.04-106-2013.

31. Аварийное освещение выделено от основного освещения.

32. Проектом предусмотрено постановочное освещение сцены.

Слаботочные системы

33. Наименование рабочего проекта на обложке и в штампах выполнено согласно договору на экспертизу и заданию на проектирование.

34. Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1. (приказ от 25.12.2017 года №320-НҚ, приказ от 29.12.2017 года №331-НҚ).

35. Предусмотрен резервный запас пожарных извещателей в количестве, не менее 10%.

Охрана окружающей среды

36. Представлена таблица «Перечень источников, дающих наибольший вклад в уровень загрязнения атмосферы».

37. Представлена справка центра гидрометеорологии по Алматинской области от 20.08.2021 г.

38. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.

39. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

40. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

41. Объемы материалов, используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, взяты согласно проектной документации.

42. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Организация строительства

43. Откорректирован расчет продолжительности капитального ремонта.

44. Указано начало строительства объекта.

45. Указаны нормы задела по годам строительства.

Сметная документация

46. Уточнено наименование объекта.

Пояснительная записка к сметной документации.

47. В представленной пояснительной записке к сметной документации указан источник финансирования, начало и продолжительность строительства, подписана исполнителем.

48. Сметная документация выполнена в ценах первого квартала 2021 года, согласно п.12 пр.№249- нқ от 14.11.2017 года (с изм. на 27.07.2021 года).

49. Сметная документация согласована заказчиком, согласно п.13 пр.№249- нқ.

50. Сметная документация – проставлены подписи и печати проектной организации.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

51. Уточнен период реализации проекта.
52. Уточнена стоимость проектных работ, согласно расчету.
53. Уточнены затраты на экспертизу проекта, согласно договора.

Сметный расчет стоимости строительства.

54. Уточнен период реализации проекта.
55. Объектные и локальные сметы подписаны исполнителем.
56. Загрузка локальных смет на портал выполнена согласно п.53 приказа № 249-нқ от 14 ноября 2017 года и п.8,11 приказ №106-нқ от 21.04.2016 года.
57. Представлены исходные данные для проверки локальных смет.
58. Включены коэффициенты 1,15 и 1,25 ОПр п.3.12.
59. Проставлено «Основание» в локальных сметах.
60. Демонтажные работы вынесены в отдельную смету.
61. Представлено письмо заказчика о дальности транспортировки мусора.
62. Сметная документация приведена в соответствие принятым проектным решениям.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

63. Ведомость выполнена по форме 7 приложения 8 приказа № 249-нқ от 14.11.2017 года.

Сводная ведомость потребности материальных ресурсов и оборудования.

64. Откорректирована сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования – заполнена таблица, уточнен процент казахстанского содержания.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 года № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2022 годов в том числе:	млн.тенге	531,682	380,138
	СМР		309,924	307,711
	оборудование		123,728	10,245
	прочие затраты		98,030	62,182
2	Из них:			
	на 2020 год (проектные)	млн.тенге		6,759
	на 2021 год (экспертиза)			1,742
	на 2022 год			371,637
3	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	6,0

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, затрат, стоимости оборудования и составило 151,544 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры г. Талгар Талгарского района, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова №98» соответствует требованиям правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2022 годов,	380,138	млн. тенге
в том числе: СМР	307,711	млн. тенге
оборудование	10,245	млн. тенге
прочие затраты	62,182	млн. тенге
Продолжительность строительства	6,0	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» в соответствии с условиями договора от 08.07.2021 года № 120140004793/210009/00 (8).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы,Талғар ауданы, Талғар қаласы, Рысқұлов көшесі, № 98 үй мекенжайында орналасқан Талғар ауданы Талғар қаласының мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер

мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жылдағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	380,138	млн. теңге
соның ішінде : ҚМЖ	307,711	млн. теңге
жабдық	10,245	млн. теңге
басқа шығындар	62,182	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 08 шілдедегі № 120140004793/210009/00 (8) шарттың талаптарына сәйкес «Талғар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ35VDD00180265

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Талгарского района" 041600, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар, Проспект Д.Қонаев, дом № 65, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140004793

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания дома культуры г. Талгар Талгарского района, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова№98»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 14.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,29552369	3,585213271
Капитальный ремонт здания дома культуры г. Талгар Талгарского района, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Рыскулова№98»	1,29552369	3,585213271
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,02975	0,067764
Уайт-спирит	0,01458	0,001795
Углерод	0,011165	0,033075
Пыль абразивная	0,0026	0,001404
Пыль древесная	0,194	0,003492
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,7144444	2,6992708
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,000009
Хлорэтилен	0,00001354	0,00000585
Циклогексанон	0,001035	0,000003726
Углерод оксид	0,07517825	0,1693432
Формальдегид	0,002596	0,00792
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0000396
Бутилацетат	0,00086	0,000003095
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,05148	0,02941395
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00469	0,002337
Азот (II) оксид	0,0850541	0,25753434
Азота (IV) диоксид	0,0688527	0,1988274
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0289811	0,0878319
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,0001806	0,0001283
Проп-2-ен-1-аль	0,002596	0,00792
Пропан-2-он	0,001982	0,00000714
Железо (II, III) оксиды	0,001485	0,0161174
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001278	0,00095865
Метилбензол	0,00331	0,00001192
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения с 01.04.2022 года по 01.11.2022 года

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w