ДОГОВОР №5
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СМР

г. Кызылорда "12" апреля 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Максат LTD», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Альжанова М.Б, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ТОО «КызылордаЖилстрой» именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице **Альжанова Б.К** БИН 111240007752, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ по "Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г.Кызылорда по адресу: г.Кызылорда ул.Коркыт ата 18"Кызылорда» (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по **"Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г.Кызылорда по адресу: г.Кызылорда ул.Коркыт ата 18"**

Под ключ по-проектно сметной документацией.

(общее описание характера работ с указанием местонахождения объекта)

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет : **13 000 000-00 (тринадцать миллионов) тенге 00 тиын в т.ч. НДС.** (сумма указывается цифрами и прописью)

3. Платежи и расчеты

3.1. Оплата производится наличным или безналичным порядком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке (авансовый платеж не предусмотрено, оплата будет производиться только по факту выполненных работ и после поступления денежных средств от заказчика):

1) **Промежуточные платежи** по договору в размере до 10 % от общей суммы договора осуществляются Подрядчиком по факту выполненных работ.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 12.04.2021г. и закончены не позднее 30.05.2021 г.

4.2. Подрядчик может отказаться от договора и требовать возмещения убытков, если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Подрядчик вправе назначить Субподрядчику соразмерный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Субподрядчиком этого требования в назначенный срок — расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5. Обязательства Исполнителя

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

5.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, , и в сроки, указанные в п. 4.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

5.2. Устранять все дефекты в работах.

5.3. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

5.4. Обеспечить выполнение необходимых меры по технике безопасности и нести полное ответственность в случае чрезвычайного происшествие.

5.5. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов с гарантией на 2 год с момента подписания приемо - сдаточного акта о выполнении работ.

5.6. Согласовывать с Подрядчиком готовые результаты Работ.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

6.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан, язык судопроизводства – русский .

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

7.2. В случае нарушения Субподрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.3. Подрядчик обязан, принят работы в полном объеме согласно проектной документации, и оплатить за выполненных работ, после подписания акта приемки и поступления оплаты от Заказчика.

7.4. В случае нарушения подрядчиком оплаты, подрядчик обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

8. Особые условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «СК Максат LTD»	**ТОО «КызылордаЖилстрой»**
г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12	**г.Кызылорда, ул.Муратбаева,12,**
БИН 020 240 006 089	**БИН 111240007752**
КФ АО «БанкЦентрКредит»	**КФ АО «БанкЦентрКредит»**
ИИК KZ9694820 KZT22030098	**ИИК KZ758562203104533488**
БИК KCJBKZKX	**БИК KCJBKZKX**
Тел,факс: 8/7242/231495	**Тел,факс: 8/7242/231452**
Директор:	**Директор**
Альжанов М.Б,	**Альжанов Б.К**
М.П.	**М.П.**