**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года № 234**
**Форма**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» 12 2018 г.

Заказчик **Шажанканов Мейрам Мадетович, город Павлодар, Зеленстрой, улица Достык д.18,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **26.11.2018 г. ТОО «ИртышСтрой-ПВ» лицензия ГСЛ №14005121 от 15.04.2014 г.,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **26.11.2018г. ТОО «СтройПроектГрупп» в лице Асанбаева Сержана Шонаевича № 00261 от 10.08.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **26.11.2018, Шамигулов Радик Мухтарович, Приказ №19/11/2018 ТОО «ExpertProjekt» лицензия ГСЛ №15001148 от 21.01.2015.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Перепланировка и переоборудование летней кухни под аптеку.**
наименование объект и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г.Павлодар, 4 линия дом 32/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от **15.03.2018г. №2221 согласно договора купли-продажи;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **15.08.2018 г., №15-2-02/1164 Приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Павлодар»;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК» по Павлодарской области» от 28.11.2018 г. №KZ36REA00114875**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ExpertProjekt», б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Шажанканов Мейрам Мадетович;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20.11.2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **20.12.2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяц;**

фактически, месяц: **1 (один) месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м² | 88 | 88 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м³ | 367 | 367 |
| В том числе подземной части | м³ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **А-аптека общая площадь 88 кв.м. площадь застройки 102 м2, объем 367 м3, одноэтажное помещение аптеки 1-торговый зал площадь 44,5 м2, 2-склад 25,6 м2, 3-комната персонала 16,5 м2, санузел 1,4 м2; Фундамент из блоков, стены керамзитовые блоки, перегородки гипсокартон, перекрытия ж/б плиты, крыша профлист, окна металлопластик, двери деревянно-металлические, внутренняя отделка покраска, наружная отделка кирпич.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **2000000** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **700000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**2000000** тенге, в том числе:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Перепланировка и переоборудование летней кухни под аптеку.**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шажанканов Мейрам Мадетович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор **ТОО «СтройПроектГрупп» Асанбаев Сержан Шонаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Авторский надзор **ТОО «ExpertProjekt» Шамигулов Радик Мухтарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ИртышСтрой-ПВ» Тулегенов Кайрат Калышевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.