«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«27» 10 2017 ж.
№ 18810 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» октября 2017 г.

Заказчик *Акционерное Общество «Астана-Теплотранзит», 010009, г. Астана, ул. Жансугурова, 7, Председатель Правления Курисько Василий Владимирович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» октября 2017 г. *ТОО «АП-Импэкс», Директор Амиржанов Жумабай Кабенович, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Есенберлина д.5.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «20» 10 2017 г., ТОО «VEHI.KZ» в лице эксперта Мергазина Самата Муратовича, аттестат KZ04VJE00026703 №75 от 24.05.2017 г., аттестат KZ15VJE00026699 №75 от 24.05.2017 г., KZ85VJE00026700 №75 от 24.05.2017 г. , эксперта Кунпеисова Сунгата КДСЖКХ №05842 от 02.08.2013г., №05841 от 02.08.2013г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «23» августа 2017 г., АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в лице Мурзина Сергея Владимировича*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство тепломагистрали в левобережную часть. г. Астаны. 4-го ввод. 1-я очередь. Насосная станция НС-16»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *РК, г.Астана, район «Алматы»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Постановление акимата г.Астаны №197-2020 от «28» ноября 2014 г.;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *исх.№191-2223 от «14» августа 2015 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *проектная организация АО «Институт КазНИПИЭнергопром», номер проекта 1268*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом Комитета по делам строительства Министерства национальной экономики РК №29-нқ от 02.02.2015 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2015 года*;
месяц, год
окончание работ *сентябрь 2017 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7 месяцев*;
фактически, месяц: *25 месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1 406,2	1 406,2	1156,5	1156,5
Строительный объем	$м^3$	12 848,1	12 848,1	12039	12039
Расчетная тепловая нагрузка	Гкал/ч	410	410	410	410
Рабочая производительность	м3	13 200	13 200	13 200	13 200
Установленная производительность	м3	169 70	169 70	169 70	169 70

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Насосная станция – разновысокое, одноэтажное каркасное здание, прямоугольное в плане, с размерами в осях 18х59,5 м. Помещение машзала насосной с размерами в плане 18х48 м. Размер пролета 18 м, шаг колонн в продольном направлении 6м.

Отметка низа балок покрытия +9,600 м.

Каркас в помещении машзала — металлический, защищенный огнезащитными красками. Помещение машзала оборудовано кран-балкой грузоподъемностью 6,3т.

Отметка пола 0,000 соответствует абсолютной отметке 360,5 м.

Вторая часть здания — с железобетонными колоннами и стальными балками. Электротехнические помещения размером в плане 18х11,5 м. Шаг колонн 3,5 и 8 м. Отметка низа балок покрытия + 5,400.

Отметка пола в электротехнических помещениях +1,200м.

В здании насосной станции НС-16 расположены помещения:

- машзал насосной с приямками;
- электротехническое помещение;
- операторная;
- помещение датчиков КИП;

- санузел.

Расчетная тепловая нагрузка, передаваемая по тепломагистрали – 410 Гкал/час, в насосной предусмотрена установка группы насосов на обратном трубопроводе (Производительность – 6280 м3/ч, напор – 0,45 МПа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Насос подкачивающий на обратном трубопроводе Omega 300-435 B SC G F H V – 5 шт, с электродвигателем Siemens 315L 1LA8317-4FD60-Z-5шт,

Насосный агрегат для опрессовки и дренирования АЦН-400-210б – 1 шт с электродвигателем,

Кран шаровый Boehmer Ду800, Ру2,5 МПа с электроприводом AUMA – 4шт,

Кран шаровый Boehmer Ду500, Ру2,5 МПа с электроприводом AUMA – 5шт,

Кран шаровый Boehmer Ду400, Ру2,5 МПа с электроприводом AUMA – 5шт,

Затвор дископоворотный Ду800, Ру2,5 МПа с электроприводом AUMA – 1шт,

Обратный клапан Ду500 Ру2,5 МПа с рычагом и противовесом – 1шт,

Обратный клапан Ду400 Ру2,5 МПа с рычагом и противовесом – 5шт,

Компенсатор сильфонный Ду500, Ру2,5МПа- 10 шт,

Компенсатор сильфонный Ду400, Ру2,5МПа- 10 шт,

Кран мостовой подвесной электрический г/п 6,3т – 1шт,

Трансформатор силовой, сухой с литой изоляцией 1600кВА, 6/0,4 кВ – 1 шт,

Трансформатор силовой, сухой с литой изоляцией 1250 кВА, 6/0,4 кВ – 2шт,

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 986 797,33** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 387 330,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **599 466,73** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 884 835,23** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 339 398,68** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **545 436,55** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство тепломагистрали в левобережную часть. г. Астаны. 4-го ввод. 1-я очередь. Насосная станция НС-16»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *АО «Астана-Теплотранзит»* _____ *Курисько В.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «VEHI.KZ»* _____ *Мергазин С. М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»* _____ *Мурзин С. В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АП-Импэкс»* _____ *Амиржанов Ж.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство тепломагистрали в левобережную часть. г. Астаны. 4-го ввод. 1-я очередь. Насосная станция НС-16»	шт	1	1406,2	12848,1	1254,5	-	1254,5	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты монолитные	Наружные стены из трехслойных панелей типа «Сэндвич» с устройством системы вентилируемых фасадов. Облицовка из травертина и элементов фибробетона.	Панели типа «Сэндвич» с утеплителем из базальт. волокна по стальным прогонам	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	-

Заказчик: Курисько Василий Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Мурзин Сергей Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П