Утверждаю
Директор
Утверждаю
Директор
ТОО "Фрост KZ"
Дуйсенбаева Д.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0002/16 от 20.04.2016 г.

по рабочему проекту
«"Строительство офиса и магазина строительных материалов, по адресу город Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, №69"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Берсугир»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазакЖобаКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство магазина стройматериалов и помещение под офис по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина стройматериалов и помещение под офис по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0018 от 13.04.2016г. между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «Берсугир».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Бергугир»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазакЖобаКурылыс» лицензия № 13015224 от 23.09.2013г. категория III

Главный инженер проекта – Умербеков О. (приказ ТОО «КазакЖобаКурылыс» №1 от 04.04.2016г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 10.09.2015г, утвержденное заказчиком;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) номер KZ55VUA00001417 от 30.09.2015;

постановление Акимата города Кызылорда Кызылординской области от 11.09.2015г. №4260 о разрешении строительства общественных зданий;

договор между ТОО «КазакЖобаКурылыс» и ТОО «Бергугир» №01 от 03.02.2016г.;

сведения о собственнике, выданный МЮ РК Управление юстиции г. Кызылорда департамента юстиции по Кызылординской области от 12.08.2013г. №002029672820;

справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества, выданный МЮ РК №10100111785328 от 24.07.2015г.;

акт на право частной собственности на земельный участок №283 от 16.07.2013г.;

акт обследования и выбора земельного участка б/д, согласованный заинтересованными организациями;

отчёт об инженерно-геодезических изысканиях и справка инженерно-геологических изыскании, выполненные ТОО «Гео Мапс» в 2016 году (ГСЛ №0000614 от 26.12.2008 года);

письмо РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Кызылординской области комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики РК» №3-4023 от 08.07.2015г.;

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 21.07.2015г. номер KZ73VDC 00038333;

писма:

ТОО «Берсугир» №26 от 04.04.2016г. на рассмотрение РП, об источнике финансирование и о сроке строительства;

ТОО «Берсугир» №29 от 20.04.2016г.

технические условия:

Технические условия от АО «ҚЭТТК» на электроснабжение №1876 от 02.09.2015г.;

Техническое условия от ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» на подключение к системе водоснабжения от 15.09.2015 г.

5.2.Согласования и заключения, заинтересованных организаций

Заключение РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области комитета экологического регулирования и контроля министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан» на рабочий проект № KZ77VDC00047088 от 16.03.2016г.

письмо РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Кызылординской области комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики РК» №3-956 от 25.02.2016г.;

генплан, фасады согласованные главным архитектором города Кызылорда Кызылординской области.

5.3. Перечень документации,представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Рабочие чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Санитарно-техническая часть (ОВ)
Альбом 3	Санитарно-техническая часть (ВК)
Альбом 4	Электротехническая часть. Пожарная сигнализация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена по ул. Султан Бейбарыс №69 в городе Кызылорда Кызылординской области.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства(м/сКызылорда):

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно справке инженерно-геологического изыскания ТОО «Гео Мапс» подземные воды пройденными инженерно-геологическими выработками были не вскрыты.

Инженерно-геологические процессы и явления.

По содержанию сухого остатка равного 1,980-2,248%- грунты - средне- и сильно засолены. Тип засоления- сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^2 грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлак портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфат стойком виде цемента, по содержанию хлоридов CL' - среднеабразивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов к железу на глубине 1,0-2,0м от средней до высокой.

Район инженерных изысканий располагается в пределах одного геоморфологического элемента - первая надпойменная терраса реки Сырдарья, Рельеф района работ относительно ровный.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1 (один) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – суглинок, желтовато-серого цвета, твердый, без включений с прослоями песка и супеси, 2,0 – 3,0м;

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план **«Строительство магазина стройматериалов и помещение под офис по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда»** разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненной ТОО «GeoMaps», в масштабе 1:500.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, эффективным использованием территорий, а также условиями подхода.

Въезды на участки выполнены с проектируемой улицы восточной стороны.

Генплан характеризуется следующими технико–экономическими показателями:

Площадь участка – 800,0 м2;

Площадь застройки – 347,46 м2;

Площадь покрытий - 311,14 м2;

Площадь озеленения – 40,0 м2;

Площадь крылец и отмостки, бортовых камней и колодцев – 101,4 м;

На участке генеральным планом предусмотрено размещение следующих здании и сооружений: здания магазин, надворная уборная и септик, ящик для твердых отходов, котельная.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1м.

Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах от 2% до 3%. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

Полив зеленых насаждений запроектирован поливочным кранам.

Благоустройство и озеленение.

Вся свободная от застройки, проездов территория озеленяется газонами.

На участке предусматриваются следующие площадки: площадка кратковременной стоянки легковых автомобилей.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона тип 1, тротуаров – из бетонных плиток тип 1У, пешеходные дорожки к площадкам из однослойного асфальтобетона тип-У,

Разбивочный чертеж.

Основой для проведения разбивочных работ служат реперы

Размеры даны по осям, в метрах.

6.2.2. Архитектурно-планировочное решение

Здание двухэтажное с наличием подвала и мансарда прямоугольной формы с размерами в плане в осях 27,0 х 12,0 м.

На подвале предусмотрено техническое помещение, высота подвала h=2,2 м,

На первом этаже расположены – торговый зал, санузел и подсобное помещение, высота этажа h=3,0 м.

На втором этаже – расположены торговый зал, женский и мужской санузел и комната отдыха, высота этажа h=3,0 м.

В мансардном этаже предусмотрено пять офисных кабинет и женский и мужской санузел, высота мансарда h=2,5 м.

Фундаменты – сборные железобетонные.

Фундаментные стены – сборные фундаментные блоки с монолитными участками.

Перекрытие – сборно-железобетонная плита.

Покрытия – сборно-железобетонная плита.

Стены наружные – из силикатного кирпича.

Стены внутренние из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х651НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цеметно-песчанном растворе М-50.

Внутренние перегородки из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х651НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цеметно-песчанном растворе М-25

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке, трехскатная

Технико-экономические показатели

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1	2	3	4
2	Строительный объем	м3	3822,06
3	Площадь застройки	м2	347,46
4	Полезная площадь	м2	780,06
5	Общая площадь (в том числе подвала и мансарда)	м2	611,34 (303,08+208,35)
6	Число этажей	этаж	2
7	Расчетная площадь	м2	728,97

6.2.3.Конструктивные решения.

Объект II (нормального) уровня ответственности, технически и технологически не сложные

Объемно-планировочные и конструктивные решения проектируемых сооружений приняты с учетом обеспечения технологических потребностей и требований эксплуатации и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Здание одноэтажное без подвала прямоугольной формы, с размерами в плане в осях 27,0 х 12,0 м.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов по зданиям и сооружениям приведена в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1	Фундаменты	сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* с монолитными участками.
2	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-78*.
3	Стены наружные	из керамического кирпича марки КР-р-по 1,4 НФ/125/2,0/25/ ГОСТ530-2012/ на растворе М50
4	Стены внутренние	из керамического кирпича марки КР-р-по 1,4 НФ/125/2,0/25/ ГОСТ530-2012/на растворе М50
5	Перегородки	из керамического кирпича марки КР-р-по 250х 120х 65 1НФ/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25
6	Перекрытие	железобетонные сборные по серии 1.141-1
7	Покрытия	железобетонные сборные по серии 1.141-1
8	Перемычки	железобетонные сборные по серии 1,038,1-1 вып.1
9	Кровля	трехскатная, из металочерепицы по деревянной обрешетке, с уклоном i=0.35;
10	Лестницы	сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4, вып. 1
11	Оконные блоки	из ПВХ по ГОСТ 30674-99
12	Дверные блоки	деревянные, по серии 1.136-10; 1.136.5-19.
12	Полы	из керамической плитки по серии 2.244-1.в.4

6.2.4. Наружная и внутренняя отделка.

наружная отделка:

Цоколь здания облицевать керамическими плитками. Фасадные поверхности облицевать травертином. Оконные блоки приняты поливинилхлоридными со стеклопакетными переплетами, белого цвета.

Деревянные дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются масляной краской.

внутренняя отделка:

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой клеевой и известковой краской в зависимости от назначения помещений.

В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками на высоту 1,8 м.

Все столярные, металлические изделия окрашиваются эмалевой или масляной краской за 2 раза.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Разделы проекта по инженерным сетям выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, выданными специализированными организациями.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение. Источником теплоснабжения объекта является электрический котель «ZOTA-90».

Система теплоснабжения закрытая – 2-х трубная, теплоноситель в сети горячая вода с параметрами 95-700С.

Системы отопления присоединяются по зависимой схеме через узел управления.

Суммарный часовой расход тепла составляет, в том числе:

Таблица №3

№	Наименование потребителя	Расход тепла, ВТ (ккал/час)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	об щий
1	офис	31000 (35960)		---	31000 (35960)

Отопление. Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СНиП РК 3.02-01-2001.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 - Т22= 950С – 700С

Схема системы отопления принята – однотрубная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» и регистры из гладких труб.

Трубопроводы систем отопления приняты:

- магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-76*;
- стояки - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*;
- монтаж и испытание систем вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85;

Вентиляция. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена через воздуховоды выведенные выше кровли с установкой дефлекторов. Приток неорганизованный, через открывающиеся окна.

Для поддерживания отопительных параметров внутреннего воздуха предусматривается установка.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжения и канализация

Водопровод принят хозяйственно-питьевого назначения.

Внутреннее пожаро-тушение не предусматривается, водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Расчет систем водопровода и канализации офиса произведен в соответствии со СНиП РК4.01.41-2006 и СНиП РК 4.01-02-2011.

Водоснабжение предусмотрено от существующих городских водопроводных сетей.

Горячее водоснабжение децентрализованное от гэлектрических водоподогревателей Ariston расположенных на 1-ом и на 2-ом этаже.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются над полом на отметке - минус 0,3м от уровня пола, из полипропиленовых труб ГОСТ 18599-01. Стояки холодного и горячего водопровода , подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются так же из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

В данном проекте предусматривается общий водомер холодной воды с обводной линией, установлен в помещении приемочной товаров.

Трубы приняты полипропиленовые ниже 0,000 м, и полипропиленовые по ГОСТ 18599-2001 выше 0,000 м.

Анти-коррозийное покрытие труб выполнить краской БТ-577 по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 5631-79*, ГОСТ 25129-82).

Канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89), канализационные выпуски до смотровых колодцев также изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85.

Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Электроснабжение

Электрическая часть проекта разработан на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии задания на проектирование «Строительство магазина стройматериалов и помещение под офис по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда»

Исходные данные для проектирования:

Задание на проектирование

Чертежи архитектурно-строительной части проекта.

Данным разделом рассматривается электроосвещение и пожарная сигнализация административного здания:

- Вводно-распределительное устройство с автоматическим выключателем: ПР11 7074-54У1
- Щиток освещения (для внутреннего рабочего и аварийного освещения помещения): УОЩВ-1х12АУХЛ4 (в кол. 2 к-т)
- Прибор пожарной сигнализации: ППС «Гранит-8» (в кол. 1 к-т).

В настоящем разделе все технические решения по электроосвещению и пожарной сигнализации приняты в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилами;

“Правила устройства электроустановок” - ПУЭ РК;

"Общеобразовательные учреждения" СНиП РК 3.02-25-2004

“Естественное и искусственное освещение” СНиП РК 2.04-05-2002;

“Электротехнические устройства” СНиП РК 4. 04-06-2002;

Во время разработки рабочей документации все указанные в данном разделе документы были приняты как руководящие.

Электроосвещение

В данном проекте предусматриваются следующие виды электрического освещения:

внутреннее освещение

электроснабжение

Напряжение сети электрического освещения 220 В, на лампах – 220 В. Светильники рабочего освещения безопасности питаются от разных электрических секций.

Для рабочего освещение помещений предусмотрено применение светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Для питания осветительных приборов используются щитки типа УОЩВ. Управление рабочим освещением производится выключателями, установленными у входа в помещения, аварийным - со щитов освещения. Групповая сеть освещения принята трехпроводной, проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки и в пустотах перекрытий, а в помещениях с тяжелыми условиями окружающей среды групповая сеть прокладывается открыто кабелем марки ВВГ.

Все осветительные приборы и электрооборудование систем освещения имеют исполнение, соответствующее условиям окружающей среды.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

Автоматическая сигнализация осуществляется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства типа «Гранит-8» (далее прибор). Прибор обладает возможностью автономной охраны, при питании от сети переменного тока или встроенного аккумулятора, с выдачей сигналов тревоги на выносные звуковой и световой оповещатели. Прибор обеспечивает автоматический переход на питание от встроенного резервного источника постоянного тока при пропадании напряжения сети. Прибор позволяет подключить в зависимости от исполнения до 8 шлейфов сигнализации, которые могут выполнять функции охранного или пожарного.

В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные ИП-212-34А, тепловые ИП 101-23, ручные ИПР-И.

Извещатель пожарный дымовой ИП-212-34А обеспечивает раннее обнаружение возгорания, сопровождающееся появлением дыма и передачу тревожного сообщения «Пожар» на ППС. Извещатель имеет широкий диапазон напряжений питания, рассчитан на непрерывную круглосуточную работу.

Извещатель пожарный ручной ИПР-И многоразового действия предназначен для подачи сигнала «Пожар» на приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации при воздействии на него человека. рабочая температура -300С…+500С. Температура срабатывания 700С.

Извещатель пожарный тепловой ИП-101-23 предназначен для обнаружения очагов загораний, сопровождающихся увеличением температуры окружающей среды.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Состав помещений, оборудуемых СОП, приняты в соответствии СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Задание предусмотрено с разделением по блок-секциям, отделенных друг от друга несгораемыми стенами (перегородками на чердаке)

вокруг здания предусмотрены проезды.

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно

СНиП 2.02-05-2002*.

В чердаке здания предусмотрены выходы на крышу через слуховые окна.

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строймонтажных работ в полном соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-20-2006, ППБС 01-94 в частиц организации выполнения мероприятий по соблюдению Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ на объекте строительства:

-При эксплуатации здания выполняется повторное обработка огнезащитными составами всех деревянных конструкции крыши в соответствии с требованиями возлагаемыми на эксплуатирующего организацию, отвечающую за безопасное содержание жилого дома.

-По верху сгораемого утеплителя в полу чердака предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм с замоноличиванием стыков между плитами перекрытия. Чердак разделен противопожарными перегородками на отсеки, располагаемые в пределах каждой жилой секции.

-Противопожарные разрывы между зданиями, временными сооружениями отвечают требованиям СНиП РК 3.01-01-2002 «Планировка и застройка городских и сельских населений».

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

-выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с ПУЭ.

-зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания жилого дома от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СНиП РК 2.01-19-2004

Открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ПФ – 20 (ГОСТ 18186-79).

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается устройство кислотостойкой асфальтобетонной подготовки толщиной 50 мм по гравийной подготовке.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СНиП П-12-77 «Защита от шума»;

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с уплотненными в притворах герметизирующими прокладками.

6.4 Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011, СанПиН.

Проектируемая здания одноэтажного магазина по ул. С. Бейбарыс в городе Кызылорда Кызылординской области по количеству вредных выбросов в атмосферу, сбросу сточных вод в специализированные выгреба с последующим их вывоза, относится к категории производств, не оказывающих существенного отрицательного влияния на окружающую природную среду. Для твердых отходов предусмотрены металлические мусорные ящики на отведенном участке с ограждением.

6.5 Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 3 (три) месяца, на подготовительные работы 1 (один) месяца.

Экспертная оценка качества проекта в целом

Рабочий проект **«Строительство магазина стройматериалов и помещение под офис по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу представленные материалы приведены в соответствии – СН РК 1.02- 03-2011 г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

6.6 Сметная документация

Согласно письму заказчика от 30 декабря 2015 года №63технико-экономическая часть не рассмотрена.

Технико-экономические показатели

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1	2	3	4
2	Мощность	мест	20
3	Площадь участка	м2	800
4	Площадь застройки	м2	347,46

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически не сложный II уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина стройматериалов и помещение под офис по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина стройматериалов и помещение под офис по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условием договора от 13.04.2016 года №Фрост-0018 между ТОО «Фрост-KZ» иТОО «Берсугир»

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6 Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

Пак А.Д.

Специалист