ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының м.а.

Туганбаев Б.С.

«Алматы қаласының Түрксіб ауданындағы Рысқұлов даңғылынан бастап «Жас Қанат» ықшамауданының көпқабатты құрылысына дейінгі сутартқыштың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 24 шілдедегі № 02-0491/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Маселов А.И.» ЖК,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

014014

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0491/13 от 24 июля 2013 г.

по рабочему проекту

«Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Маселов А.И.»,
г. Алматы

г. Алматы

014015

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору, от 7 июня 2013 года № 446, заключенному с ИП «Маселов А.И.», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ИП «Маселов А.И.» (государственная лицензия ГСЛ № 00053 от 26 мая 2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана. Дата выдачи приложения к лицензии 20 сентября 2012 года).

ГИП - Маселов А. И. (приказ от 8 ноября 2012 года № 10).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (финансирование строительства - по программе 373 017 011 431 из республиканского бюджета, согласно письму ГУ «Управление строительства города Алматы» от 19 июня 2013 года № 02-02/1112Ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации на строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», утвержденное ГУ «Управление строительства города Алматы», от 2012 года;

договор, заключенный между ГУ «Управление строительства города Алматы» и ИП «Маселов А.И.» на разработку проектно-сметной документации на строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы, от 8 ноября 2012 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» - о финансировании строительства объекта «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», по программе 373 017 011 431 из республиканского бюджета, от 19 июня 2013 года № 02-02/1112Ш;

приказ «О создании комиссии для обследования и составления дефектного акта» по рабочему проекту «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», утвержденный Управлением строительства города Алматы, от 17 июня 2013 года № 103;

дефектный акт технического обследования наружных инженерных сетей к рабочему проекту «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», составленный комиссией и утвержденный Управлением строительства города Алматы, от 13 июня 2013 года;

топографическая съемка, выданная ГКП «ГЦИ», от 2013 года;

отчет об инженерно-геологических условиях на участке «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ», от 2 мая 2013 года (ИГ-13-43);

технические условия № 05/3-1561 от 21 ноября 2012 года - на водопотребление и канализацию, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су» для многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

согласование рабочего проекта «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», письмо № 01-02/0978ш от 31 мая 2013 года, выданное Управлением строительства города Алматы;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

района, № 07-08-438 от 1 июля 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», письмо № 19-08-03/1647 от 10 июня 2013 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

согласование рабочего проекта «Строительство сетей водопровода в микрорайоне «Жас-Канат» города Алматы» в части применяемых материалов и оборудования, письмо № И-01/1-1513 от 22 июля 2013 года, выданное АО «Казахский Водоканалпроект»;

согласования сетей водопровода (чертеж НВ-8) - ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГУ «Управление автомобильных дорог», ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», за период с 28 мая 2013 года по 26 июня 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.

Комплекты чертежей марок:

НВ - Наружные сети водопровода.

КЖ - Конструктивные решения.

Сметная документация.

ПОС - Проект организации строительства.

Отчет об инженерно-геологических условиях на участке «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ», от 2 мая 2013 года (ИГ-13-43).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения многоэтажной жилой застройки в микрорайоне «Жас-Канат» города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок трассы водопровода расположен в городской черте города Алматы и проходит от, пр. Рыскулова до многоэтажной застройки мкр. «Жас-Канат» Турксибского района.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 711,21-685,54 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

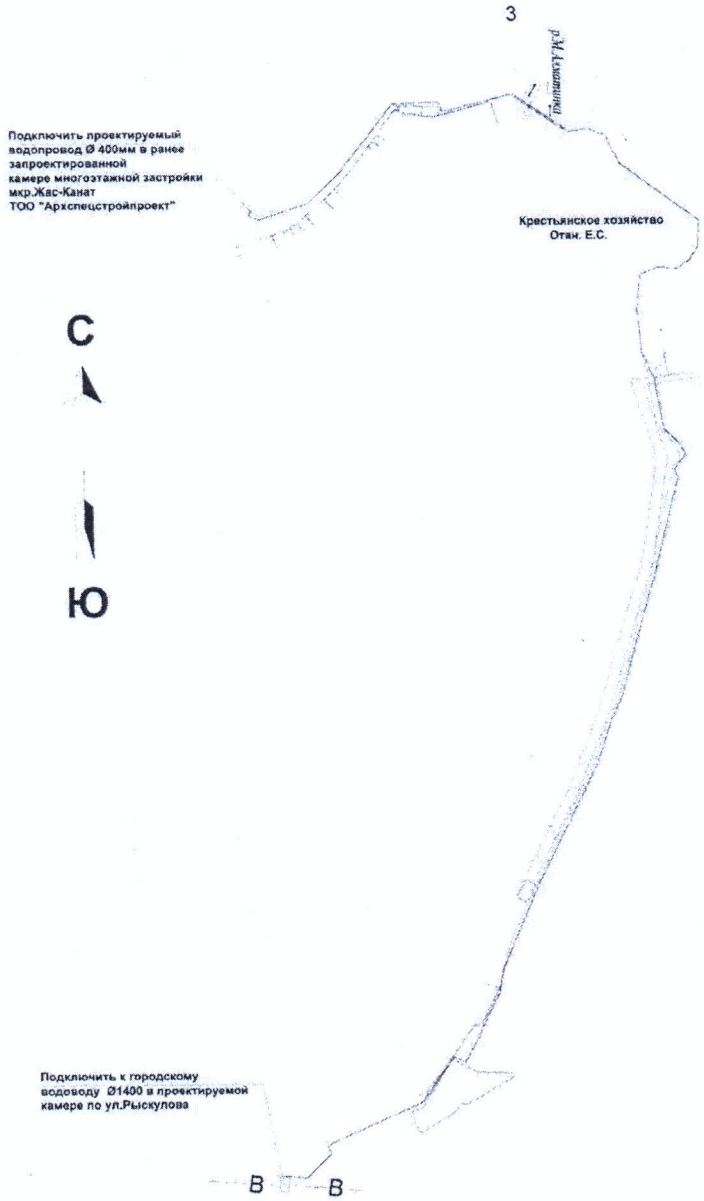

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001)	- минус 21 °С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях на участке «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», выполненному ТОО «ГЦИ», от 2 мая 2013 года (ИГ-13-43), в геолого-литологическом отношении - по трассе проектируемого водопровода с переходом через р. Малая Алматинка, принимают участие - аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные следующими грунтами: суглинками просадочными (I тип просадочности), твердой консистенции, суглинками непросадочными, суглинками тугопластичной консистенции, просадочными,

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мягкопластичной, текучепластичной и текучей консистенции, в отдельных участках перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современного возраста, супесями твердыми просадочными и песками гравелистыми, крупными и средней крупности, водонасыщенными и маловлажными, имеющими ограниченное распространение, со следующими обобщенными физико-механическими характеристиками грунтов:

ρ_{II} - плотность грунта - 1,76 г/см^3;
C_{II} - удельное сцепление - 40 кПа;
F_{II} - угол внутреннего трения - 24^o;
E - модуль деформации - 12,0 МПа;
Ro- расчетное сопротивление - 390 кПа.

Физико-механические характеристики грунтов под переход через реку Малая Алматинка – суглинки мягкопластичные, серовато, темно-коричневого цвета с корнями растений, мощность. Слоя 0,5-3,10 м:

ρ_{II} - плотность грунта - 1,59 г/см^3;
C_{II} - удельное сцепление - 13 кПа;
F_{II} - угол внутреннего трения - 13^o;
E - модуль деформации - 5,0 МПа;
Ro- расчетное сопротивление - 140 кПа.

При замачивании суглинки проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление составляет- 0,750 кг/см^2. Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый). Мощность просадочной толщи – 1,5- 5,0 м.

По содержанию солей грунты незасоленные.

Грунтовые воды выработками в районе реки Малая Алматинка вскрыты на глубине 0,5-0,7 м и установись на глубине 0,5-0,7 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (по СНиП РК 2.01-11-2001):
для суглинков 0,92 м;
для супесей -1,12 м;
для песков -1,20 м.

Коррозийная активность грунтов к стальным конструкциям (согласно ГОСТ 9.602-89) - к углеродистой стали - средняя, к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой – от средней до высокой.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-76) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - среднеагрессивная, W6 и W8 на портландцементе – слабоагрессивная, на бетоны марок: W4, W6 и W8 на сульфатостойких цементах и шлакопортландцементе - неагрессивная.

Сейсмичность района - 9 (девять) баллов, согласно СН РК 2.03-30- 2006 «Строительство в сейсмических районах».

Согласно схеме комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы и прилегающих территорий (СН РК 2.03-07- 2001) сейсмичность участка проектируемых магистральных канализационных сетей находятся в пределах сейсмического участка с сейсмичностью 9 (девять) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (третья).

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с техническими условиями № 05/3-1561 от 21 ноября 2012 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» г. Алматы, источником водоснабжения служит Талгарский водовод диаметром 1400 м по пр. Рыскулова.

6.2.1 Наружные сети водопровода (водовода)

Рабочим проектом предусматриваются строительство:
водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат».

Диаметр водовода принят с учетом расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды и наружного пожаротушения многоэтажной жилой застройки.

Водовод проложен вдоль дорог общего пользования с установкой пожарных гидрантов.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 72,94 л/с.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети водопровода запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 426х9 мм, 159х4,5 мм с внутренней и наружной заводской изоляцией и диаметром 108х4 мм с наружной заводской изоляцией.

Переход проектируемого трубопровода под руслом реки Малая Алматинка запроектирован методом продавливания стальной трубы в стальном футляре диаметром 630х10 мм по ГОСТ 10704-91.

Глубина заложения трубопроводов принята - 2,2 м от поверхности земли.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Технические показатели:

Общая длина сетей водопровода (водовода) - 3220,5 м.

Расчетный расход холодной воды - 5961,0 $м^3$/сут.

6.2.2 Конструктивные решения (чертежи марки – КЖ)

Рабочим проектом предусмотрено подземная водопроводной сети диаметром 400 мм с переходом под руслом реки Малая Алматинка методом продавливания (по ТПР 901-09-9.87).

На проектируемой водопроводной сети предусмотрены камеры водопроводные (ВК-1, ВК-2, ВК-3) и круглые водопроводные колодцы (6 шт. см. раздел ТХ)

Водопроводные камеры: ВК-1, ВК-2, ВК-3

Камеры: ВК-1, ВК-2, ВК-3 **-** подземные, прямоугольной формы в плане, монолитные железобетонные.

Стенки и днища камер –толщиной 200 мм, армированные отдельными арматурными стержнями класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Покрытия камер – монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм, армированные отдельными стержнями класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

В местах расположения технологических отверстий монолитные стенки имеют усиленное армирование.

Материал монолитных конструкций камер - бетон класса В25 (плита покрытия), В12,5 (стены, днище).

Для спуска в камеры предусмотрены лазы из опорных сборных железобетонных колец (по серии 3.900-3 вып. 7), перекрытые чугунными люками типа «Т» с замками по ГОСТ 3634-99 и металлические стремянки индивидуального изготовления.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности подземных конструкций (камер, колодцев), соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции покрываются грунтовкой двумя слоями ГФ-021 и покрываются двумя слоями эмали ПФ-115.

Мероприятия по обеспечению сейсмостойкости строительных конструкций

Разработка проектной документации выполнялась с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Конструирование основных несущих элементов производилось в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Рабочим проектом предусматривается:

полная проходка толщи слабых грунтов;

в люках для предотвращения горизонтальных смещений в горизонтальные стыки стеновых колец закладываются Н-образные стальные элементы под углом 45 %;

в горизонтальные швы между железобетонными кольцами в колодцах предусмотрены соединительные элементы МС-1 для предотвращения колец смещению.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

участок водопроводной сети в местах пересечения реки Малая Алматинка запроектирован в стальном футляре по ГОСТ 10704-91;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для опорожнения сети в водонепроницаемый колодец.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода выбрано с учетом существующих зеленых насаждений - зеленые насаждения (деревья, кустарники) не попадают в полосу выполнения строительно-монтажных работ.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы, от 1 июля 2013 года № 07-08-438;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», письмо от 10 июня 2013 года № 19-08-03/1647.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом экстраполяции согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Наружные трубопроводы» и принимается 8,0 месяца.

Начало строительства – в 2014 году, согласно письму Управление строительства города Алматы, от 19 июня 2013 года № 02-02/1112Ш.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства- 8 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года заданию на проектирование, проектным решениям, утвержденным заказчиком дефектным актом.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя:

2013 года – 1 731 тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2014 года – 1 852 тенге.

7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение

1) Представлено согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», от 10 июня 2013 года № 19-08-03/1647, выданное ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан».

2) Стальные трубы диаметром 426х9 мм приняты с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием заводского изготовления.

3) Указана модель задвижек диаметрами 100 мм, 150 мм.

4) Уточнено количество колодцев в спецификации.

Конструктивные решения

5) Предусмотрены металлические стремянки для обслуживания камер.

6) Под днищем камер предусмотрена бетонная подготовка класса В7,5 толщиной 100 мм.

7) Предусмотрены мероприятия по обеспечению сейсмостойкости водопроводных сооружений (камеры).

Сметная документация

8) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

9) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

10) Представлен откорректированный расчет стоимости проектно изыскательских работ.

11) Представлен утвержденный заказчиком дефектный акт на демонтажные работы.

12) Представлено письмо Управление строительства города Алматы о планировании начала строительства - 2014 год, от 19 июня 2013 года № 02-02/1111Ш.

13) Стоимость проведения экспертизы рабочего проекта учтена согласно расчету.

14) Из расценки по укладке трубопроводов, исключен объем укладки футляра, как необоснованный.

15) Заменены расценки стоимости арматур, согласно проектным решениям.

16) Обоснованы объемы работ по креплению инвентарными щитами стенок траншей в ПОС-е.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

17) Откорректированы объемы работ согласно изменениям в проектных решениях и утвержденным заказчиком дефектным актом по замечаниям Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина сетей водопровода (водовода)	м	3220,5	3220,5	-
2	Водопотребление (расчетный расход)	$м^3$/сут.	5961,0	5961,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	86,59	91,29	+4,70
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	85,42	90,05	+4,63
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,17	1,24	+0,07
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2014 года	млн. тенге	266,51	263,47	-3,04
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	204,14	215,19	+11,05
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	62,37	48,28	-14,09
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР и стоимость экспертизы ПИР)	млн. тенге	26,44	10,39	-16,05
4.2	в прогнозном уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге	млн. тенге	240,07	253,08	+13,01
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2014 года, снижена на 3,05 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство водовода от пр. Рыскулова до многоэтажной застройки микрорайона «Жас Канат» Турксибского района г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода (водовода) - 3220,5 м.

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 91,29 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 90,05 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013 года,
прогнозном уровне цен 2014 года - 263,47 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 215,19 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2013 года
(стоимость ПИР и стоимость экспертизы ПИР) - 10,39 млн. тенге;
в прогнозном уровне цен 2014 года - 253,08 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 8 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Маселов А.И.» в соответствии с условиями договора от 7 июня 2013 года № 446.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Түрксіб ауданындағы Рысқұлов даңғылынан бастап «Жас Қанат» ықшамауданының көпқабатты құрылысына дейінгі сутартқыштың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры (су тарту) желілерінің жалпы ұзындығы - 3220,5 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 91,29 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 90,05 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада,
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағада
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 263,47 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 215,19 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(ЖІЖ құны және ЖІЖ сараптамасының құны) - 10,39 млн. теңге;
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағада - 253,08 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 8 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 7 маусымдағы № 446 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Маселов А.И.» ЖК кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы нач. по. **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы эксперт-руководитель **Л. Коновалова**

Бас маман гл. спец-т **А. Наурызбекова**