«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Мұхамеджан Тынышпаев көшесі (Октябрьская көшесі) бойынша ТК 8-ден ТК 15* дейінгі жылу желісі учаскесін күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

06.12.2021 ж. № 06-0370/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Өскемен жылу жүйелері» АҚ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Мұхамеджан Тынышпаев көшесі (Октябрьская көшесі) бойынша ТК 8-ден ТК 15* дейінгі жылу желісі учаскесін күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0370/21 от 06.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область. Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область. Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 01-1774 от 09.11.2021 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г.Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область. Корректировка сметной документации».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение № 06-0251/21 от 24.08.2021 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», город Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия № 003397 от 28.02.2001 года на занятие проектной деятельностью по первой категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ТОО «ВК ГИИИз», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия № 003780 от 29.03.2001 года на изыскательскую деятельность, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область. Корректировка сметной документации» от 2021 года, утвержденное АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;

письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 03-01-07/04015 от 20.09.2021 года, с информацией о том, что при разработке сметной документации, в результате технического сбоя при работе с программой «SANA», произошла ошибка определения сметной стоимости строительства – не были учтены накладные расходы, при этом объемы работ и прочие условия определения сметной стоимости не затронуты;

письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 03-01-07/04390 от 08.10.2021 года об устранении допущенной ошибки в показателях сметной стоимости строительства;

письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 03-01-07/04610 от 21.10.2021 года об увеличении финансирования объекта и показателей сметной стоимости строительства по ранее выданному положительному заключению госэкспертизы № 06-0251/21 от 24.08.2021 года;

письмо ТОО «Востокагропромпроект» № 006/1-05-04/392 от 06.09.2021 года с разъяснениями;

письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 03-01-07/05165 от 02.12.2021 года, о том, что все представленные исходно-разрешительные документы и согласования актуальны для рабочего проекта «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до

ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул.Октябрьская), г.Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область. Корректировка сметной документации».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 07-12/ЮЛ-123 от 08.04.2021 года АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» о согласовании рабочего проекта;

письмо № 272 от 15.03.2021 года ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» о согласовании рабочего проекта;

письмо № 1-5-5-180/1-3193 от 09.03.2021 года ГУ «Управление полиции города Усть-Каменогорска» Департамента полиции ВКО МВД РК о согласовании плана организации временного движения автотранспорта на момент производства работ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0251/21 от 24.08.2021 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г.Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область».

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 21.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год выпуск 21;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства 2021 года выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.1

Экономические показатели по неучтенным затратам на накладные расходы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 г.	млн. тенге	35,062	35,062
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	29,243	29,243
	прочие затраты		5,819	5,819

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область. Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлено, утвержденное заказчиком, задание на корректировку сметной документации по рабочему проекту «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область. Корректировка сметной документации».

Сметная документация

2. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

3. Сметная стоимость определена с учетом ранее упущенных, из-за сбоя в программном комплексе, накладных расходов.

7.2 Оценка проектных решений

Сметная документация откорректирована в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 г.	млн. тенге	516,934	482,581
	в том числе:			
	СМР	млн.	434,484	407,950

	прочие затраты	тенге	82,450	74,631
	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 8 до ТК 15* по ул. Мұхамеджан Тынышпаев (ул. Октябрьская), г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями таблицы 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», в соответствии с условиями договора № 01-1774 от 09.11.2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с заключением госэкпертизы № 06-0251/21 от 24.08.2021 года.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение №06-0251/21 от 24.08.2021 года утрачивает силу в части сметной стоимости.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Мұхамеджан Тынышпаев көшесі (Октябрьская көшесі) бойынша ТК 8-ден ТК 15* дейінгі жылу желісі учаскесін күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және 7.1. кестедегі келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.11.2021 жылғы № 01-1774 шарттың талаптарына сәйкес «Өскемен жылу желілері» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдансын.

5. Осы сараптама қорытындысы мемсараптаманың 24.08.2021 жылғы №06-0251/21 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген 24.08.2021 жылғы № 06-0251/21 сараптамадағы сметалық құны бөлімі өз күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону