«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин а., Шаруашылық көшесі, 3А уч. мекен-жайындағы тұрмыстық үй-жайлары бар гараж, БӨП құрылысы» (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) жұмыс жобасы бойынша
15.07.2021 ж. № СКА-0153/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Alem Group Kazakhstan» ЖШС
Мичурин ауылы

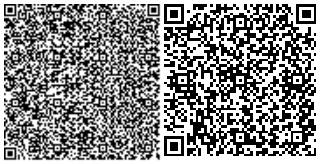
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин а., Шаруашылық көшесі, 3А уч. мекен-жайындағы тұрмыстық үй-жайлары бар гараж, БӨП құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ СКА-0153/21 от 15.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Alem Group Kazakhstan»
село Мичуринское

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0138 от 31.05.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «Alem Group Kazakhstan».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Alem Group Kazakhstan».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ShanyrakJobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ТОО «Alem Group Kazakhstan» от 26.10.2020 года;
- постановление № 382 от 22.05.2019 года Аким Байтерекский район Западно-Казахстанской области;
- архитектурно-планировочное задание KZ87VUA00307555 от 02.11.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0300189 с целевым назначением: для строительства и обслуживания производственной стройки с кадастровым номером 08-118-106-2268 с площадью участка 0,3000 га;
- отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2021 году;
- отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «ТАНА-ПРАКС» в 2021 году (ГСЛ №13006498 от 18.04.2013 года);
- технические условия «на водоотведение» №08-13/2299 от 10.06.2021 года выданное ТОО «Батыс су арнасы»;
- технические условия «на водоснабжение» №08-13/2299 от 10.06.2021 года выданное ТОО «Батыс су арнасы»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» №KZ24VUA00315673 от 16.11.2020 года;
- SH-21-04-01- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- SH-21-04-01- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- SH-21-04-01- ГП «Генеральный план»;

- SH-21-04-01- ВК «Водопровод и канализация»;
- SH-21-04-01- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- SH-21-04-01- ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;
- SH-21-04-01- ЭО «Электроосвещение»;
- SH-21-04-01- ПС «Пожарная сигнализация»;
- паспорт проекта;
- расчеты

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,3000 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому под району- IIIА.

Скоростной напор ветра 38 кгс/м².

Вес снегового покрова 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.

Абсолютноминимальная -43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.

Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

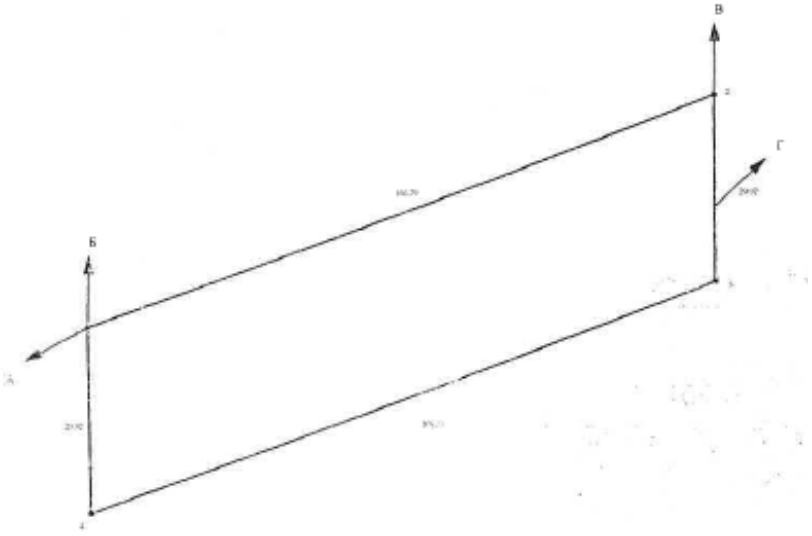
Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости II,, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А.



Ситуационный план Рис.1

Общая площадь отведенного участка под строительство равна 0,300 га. Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке нет существующих здании. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,3000
2	Гараж с бытовыми помещениями		
	Площадь застройки	м²	299,50
	Общая площадь	м²	509,23
	Строительный объем	м^3	2246,25
	Этажность	этаж	2
3	КПП		
	Площадь застройки	м²	45,5
	Общая площадь	м²	44,7
	Строительный объем	м^3	241,15
	Этажность	этаж	2

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А» разработан на основании задания.

Гараж с бытовыми помещениями

Здание гаража с бытовыми помещениями представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане размерами в осях 23,95х11,9 м. Высота помещений 1-го этажа - 4,7, 2-го этажа -2,8 м.

В здании размещены четыре бокса, душевая, склад и бытовые помещения.

КПП

Здание гаража с бытовыми помещениями представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане размерами в осях 23,95х11,9 м. Высота помещений 1-го этажа - 4,7, 2-го этажа -2,8 м.

В здании размещены четыре бокса, душевая, склад и бытовые помещения.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,3000 га;

Гараж с бытовыми помещениями

Общая площадь здания – 509,23 м^2;

Площадь застройки – 299,50 м^2;

Строительный объем – 2246,25 м^3;

Этажность – 2 этажа;

КПП

Общая площадь здания – 44,7 м^2;

Площадь застройки – 45,5 м^2;

Строительный объем – 241,15 м^3;

Этажность – 2 этажа;

6.2.3. Конструктивные решения

Гараж с бытовыми помещениями

- Фундаменты - ленточные железобетонные ФЛ.

Под всеми фундаментами принята щебеночная подготовка толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 1ОО мм, с пропиткой битумом до полного насыщения.

- Наружные стены из керамзитоблоков.
- Внутренние перегородки из керамзитоблоков.
- Перекрытие - ж/б плиты.
- Крыша односкатная стропильная.
- Кровля – профлист.
- Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
- Двери: наружные металлические, внутренние деревянные, ворота-металлические утепленные;
- Внутренняя отделка- штукатурка, покраска, керамическая плитка, в соответствии с назначением помещений.
- Отделка потолков - шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.
- Полы по бетонной подготовке (бетон, мозаичный бетон, плитка керамическая, линолеум в соответствии с назначением помещений).
- Отмостка по периметру здания шириной 1.0 метр из бетона класса В10/ С 8/10.

Контроль выполнения работ производить по СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

КПП

- Фундаменты - ленточные железобетонные ФЛ.

Под всеми фундаментами принята щебеночная подготовка толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 1ОО мм, с пропиткой битумом до полного насыщения.

- Наружные стены из керамзитоблоков.
- Внутренние перегородки из керамзитоблоков.

- Перекрытие - ж/б плиты.
- Крыша односкатная стропильная.
- Кровля - профлист.
- Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
- Двери: наружные металлические, внутренние деревянные, ворота- металлические утепленные;
- Внутренняя отделка- штукатурка, покраска, керамическая плитка, в соответствии с назначением помещений.
- Отделка потолков - шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.
- Полы по бетонной подготовке (бетон, мозаичный бетон, плитка керамическая, линолеум в соответствии с назначением помещений).
- Отмостка по периметру здания шириной 1.0 метр из бетона класса В10/ С 8/10.

Контроль выполнения работ производить по СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Гараж с бытовыми помещениями

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СН РК 3.03-06-2013

-СП РК 3.03-106-2014. "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта"

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Рабочий проект отопления и вентиляции: "Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения от пристроенной котельной. Система отопления- двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из пластиковых и стальных водогазопроводных труб. Нагревательные приборы- чугунный секционный. Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского". Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам. На наружных входах и выходах объектов транспорта оборудованы воздушными- тепловыми завесами "WING W200".

Вентиляция

В помещениях гаража предусмотрено вытяжная вентиляция с естественными и механическими побуждениями, а в смотровом канале предусмотрено так же вытяжная вентиляция с механическим побуждениям с помощью осевого вентилятора ECW 204 M4. От автомобилей предусмотрены вытяжные системы локального действия для удаления выхлопных газов. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по

поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

КПП

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СН РК 3.03-06-2013

-СП РК 3.03-106-2014. "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта"

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Рабочий проект отопления и вентиляции: "Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан. Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе. Котел применяется марки Baxi ECO Home 10F, производительностью 10 вт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак. Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические сек- ционные радиаторы ALUM 500. Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб Ø32- 20 по ГОСТ152134-2010. Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция.

Вентиляция естественным побуждениями. В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50м3/час на один унитаз 75м3/час на одну душевую сетку. Воздуховоды которые прокладываются за пределами помещений изолируются на всю длину минераловатами и сверху фольгоизолом рулонной. Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водопровод и канализация

Гараж с бытовыми помещениями

Рабочий проект: "Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А" разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 3.02-27-2019; "Производственные здания".

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Хоз-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей. Ввод воды предусматривается из полиэтиленовых труб.

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст.

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-32мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей. Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

КПП

Рабочий проект: "Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А" разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 3.02-27-2019; "Производственные здания".

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Хоз-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей. Ввод воды предусматривается из полиэтиленовых труб.

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-32мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей. Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ре- визии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Внутреннее газоснабжение

Гараж с бытовыми помещениями

Настоящий проект "гаража" разработан на основании технических условий выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание гаража.

Котел марки "Baxi ECO Home 24F" теплопроизводительностью 24 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "СГБ-G4" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан "КЗГУИ Ду15" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котел - 3,94 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства. Коаксальный дымоход "DGB-110/60" выводится за пределы топочной.

Газопровод запроектирован из труб ∅20х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02- 88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве" .

КПП

Настоящий проект "КПП" разработан на основании технических условий выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание КПП.

Котел марки "Baxi ECO Home 10F" теплопроизводительностью 10 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "СГБ-G4" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан "КЗГУИ Ду15" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котел - 3,94 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства. Коаксальный дымоход "DGB-110/60" выводится за пределы топочной.

Газопровод запроектирован из труб ∅20х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02- 88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве".

Электроосвещение

Гараж с бытовыми помещениями

Проект электроснабжения общежития выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарано-технической частей проекта, согласно существующих норм и правил.

По степени надежности электроснабжения данное здание относится к III категории. Распределительный щит типа расположен в помещении коридоре здания.

Проектом электрического освещения предусматривается система рабочего освещения на напряжение ~220В .

К установке приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Управление освещением предусмотрено местное.

Высота установки выключателя - 0,9 м от верхнего уровня от уровня пола.

Прокладку сети освещения, силовых магистральных, распределительных и групповых сетей выполнить кабелем с медными жилами типа ВВГнг-0,66кВ.

КПП

Проект электроснабжения общежития выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарано-технической частей проекта, согласно существующих норм и правил.

По степени надежности электроснабжения данное здание относится к III категории. Распределительный щит типа расположен в помещении коридоре здания.

Проектом электрического освещения предусматривается система рабочего освещения на напряжение ~220В.

К установке приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Управление освещением предусмотрено местное.

Высота установки выключателя - 0,9 м от верхнего уровня от уровня пола.

Прокладку сети освещения, силовых магистральных, распределительных и групповых сетей выполнить кабелем с медными жилами типа ВВГнг-0,66кВ.

Пожарная сигнализация

Гараж с бытовыми помещениями

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-4.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ- 4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

КПП

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ- 4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 8 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных – 7.

- Подогрев битума – источник №0001;

- Работа со строительными материалами – источник № 6001;
- Разработка и засыпка грунта – источник №6002;
- Гидроизоляция битумом – источник №6003;
- Сварочные работы - источник № 6004;
- Покрасочные работы – источник № 6005;
- Медницкие работы – источник №6006;
- Сварка полиэтиленовых труб – источник №6007;

В период строительство в атмосферный воздух выделяются железо оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его соединения, диСурьма, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, оксид углерода, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, этоксиэтанол, пропанон, пыль неорганическая, углеводороды С12-С19, фториды неорганические, фтористые газообразные соединения.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 19 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2021 год		на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.00005133	0.011467	0.00005133	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.00000834	0.001863	0.00000834	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00000466	0.001042	0.00000466	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.00010968	0.0245	0.00010968	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.00025937	0.057938	0.00025937	2021
Итого по организованным				0.09681	0.00043338	0.09681	0.00043338	
источникам:								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000297	0.0000314	0.000297	0.0000314	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00002556	0.000002705	0.00002556	0.000002705	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная	6006	0	0	0.00003028	0.00000218	0.00003028	0.00000218	2021

площадка								
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00005528	0.00000398	0.00005528	0.00000398	2021
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000173	0.00000012	0.00000173	0.00000012	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000333	0.00000353	0.0000333	0.00000353	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000542	0.000000573	0.00000542	0.000000573	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0003694	0.0000391	0.0003694	0.0000391	2021
	6007	0	0	0.00007499	0.00000176	0.00007499	0.00000176	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00002083	0.000002205	0.00002083	0.000002205	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000917	0.0000097	0.0000917	0.0000097	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000487	0.0000403	0.000487	0.0000403	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000722	0.00000598	0.0000722	0.00000598	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00003238	0.00000076	0.00003238	0.00000076	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000426	0.0000353	0.000426	0.0000353	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000501	0.0000415	0.000501	0.0000415	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00000975	0.00001685	0.00000975	0.00001685	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.002635	0.021555	0.002635	0.021555	2021
	6002	0	0	0.002616	0.00678	0.002616	0.00678	2021
	6004	0	0	0.0000389	0.00000412	0.0000389	0.00000412	2021
Итого по неорганизованным				0.00782372	0.028577063	0.00782372	0.028577063	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.10463372	0.029010443	0.10463372	0.029010443	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- Котел Baxi ECO Home 24 F – источник №0001;
- Котел Baxi ECO Home 10 F – источник №0002;
- Гараж – источник №6001.

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы, метан.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2021 год		на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001	0	0	0.00176	0.0279	0.00176	0.0279	2021
	0002	0	0	0.00142	0.02253	0.00142	0.02253	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001	0	0	0.000286	0.00454	0.000286	0.00454	2021
	0002	0	0	0.0002306	0.00366	0.0002306	0.00366	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001	0	0	0.001705	0.02706	0.001705	0.02706	2021
	0002	0	0	0.001705	0.02706	0.001705	0.02706	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001	0	0	0.00896	0.1422	0.00896	0.1422	2021
	0002	0	0	0.00896	0.1422	0.00896	0.1422	2021
Итого по организованным				0.0250266	0.39715	0.0250266	0.39715	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	6001	0	0	0.006782	0.21388416	0.006782	0.21388416	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	6001	0	0	0.001102	0.03475618	0.001102	0.03475618	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Котельная	6001	0	0	0.000344	0.0108624	0.000344	0.0108624	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	6001	0	0	0.001222	0.03852648	0.001222	0.03852648	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	6001	0	0	0.03075	0.969732	0.03075	0.969732	2021
(0410) Метан (727*)								
Котельная	6001	0	0	0.0049	0.1545264	0.0049	0.1545264	2021
Итого по неорганизованным				0.0451	1.42228762	0.0451	1.42228762	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.0701266	1.81943762	0.0701266	1.81943762	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Потребление воды на период строительства составит на хозяйственно-бытовые нужды – 30 м3/период;

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 456,25 м3/год;

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик.

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется. В пруды-накопители – не планируется

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2642441	0	0,2642441
в т.ч. отходов производства	0,0182441	0	0,0182441
отходов потребления	0,246	0	0,246
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материаловAD070	0,0182	0	0,0182
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,246	0	0,246
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0000441	0	0,0000441

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0375	-	0,0375
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,0375	-	0,0375
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,0375	-	0,0375
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,2642441 т/год, при эксплуатации – 0,0375 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ТОО «Alem Group Kazakhstan» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 23.05.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ЭО

Общие замечания:

1. Поставили живую печать и подпись на титульном листе проекта.
2. Отсутствовали даты выпуска чертежей на всех листах проекта.
3. Заполнили угловой штамп.
4. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.
5. Отсутствовал раздел ЭС и ЭН.
6. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электро приводом.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях

изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

2. Обосновали расчетом cosf 0,80.

3. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» следует назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

Лист 4.5

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

2. На плане указали количество проводников в групповой линий.

3. На плане указали распред.коробки. указали высоту установок светильников.

4. Обосновали нормативной документацией установки ЩР в помещении топочной.

5. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.

6. На плане второго этажа, предусмотрели отдельный щит освещения.

7. Розеточную сеть выполнили согласно СН РК

8. План заземления выполнили отдельным листом.

9. Указали расстояние от стены до первого заземлителя, указали разрез прохода полосы заземления сквозь стену и т.д.

Лист 6.

1. Выполнили план системы уравнения потенциалов, отдельным листом.

Лист ЭО.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям.

2. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013.

3. Указали какой тип, марку кабеля указали для заказа.

4. Добавили кабель 3х1,5мм2 для сетей освещения.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.

2. Поставили живую печать и подпись на титульном листе проекта.

3. Отсутствовали даты выпуска чертежей на всех листах проекта.

4. Заполнили угловой штамп.

5. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

6. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнили огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопастности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г.).

7. Выполнили структурную схему с указанием всего оборудования системы, типа кабеля и его длинны в метрах в соответствий с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80).

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указать согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» добавили номер проекта.

3. Добавили номер проекта в таблице ссылочные и прилагаемые документы.

4. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавили ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

Лист 2.

1. На схеме пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа были не

установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2019. Привели в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта.

2. На схеме указали подключение ИБП.

Лист 3.4

1. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа были не установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2019. Привели в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта.

Раздел ОВ

Гараж

1. лист ОВ1. В таблице дописали ГИПа, подпись и печать проставили.

2. ГОСТ на пластиковые трубы в ОПЗ и в спецификации приняли единым стандартом.

3. Предоставили разрез газохода отопительного котла.

4. Указали на какую отметку поднимается вентилятор системы В1.

5. Указали на какой отметке зонт системы ВЕ1.

6. Согласно разрезу системы В1 воздуховоды прокладываются на отметке ниже 0,000 мм, а согласно схеме воздуховоды прокладываются выше нулевой отметки. Привели в соответствие высотные отметки.

7. В спецификации ед.изм радиаторов дописали сек/кВт

8. Рабочий проект привели в соответствие учитывая выше указанные замечания.

КПП

1. лист ОВ1. В таблице дописали ГИПа, подпись и печать проставили.

2. В ОПЗ и в общих указаниях был принят не верный ГОСТ на пластиковые трубы, а в спецификации принят вообще другой ГОСТ. Приняли верный и единый ГОСТ на пластиковые трубы.

3. План системы вентиляции указали на втором этаже.

4. Согласно обвязки отопительного котла выводится выпуск на систему ГВС, а согласно раздела ВК предусмотрен электрический водонагреватель. Приняли решение согласно рабочего проекта.

5. Данный раздел согласовали со смежными разделами.

6. Спецификация обозначается ОВ.СО. Исправили.

7. Рабочий проект привели в соответствие учитывая выше указанные замечания.

Раздел ВК

Гараж

1. Предоставили письмо с указанием гарантийного напора.

2. Предоставили расчет потребной воды

3. В таблице основных показателей было не верно указаны расходы. Исправили.

4. Данный раздел согласовали со смежными разделами.

5. лист ВК1. В таблице дописали ГИПа, подпись и печать проставили.

6. На плане и схеме указали подачу воды на отопительный котел.

7. На плане, схеме и в спецификации предусмотрели прочистки.

КПП

1. Предоставили письмо с указанием гарантийного напора.

2. Предоставили расчет потребной воды

3. В таблице основных показателей были не верно указаны расходы. Исправили.

4. Данный раздел согласовали со смежными разделами.

5. Данный раздел согласовали с разделом ОВ, так как система ГВС предусматривается от котла.

6. лист ВК1. В таблице дописали ГИПа, подпись и печать проставили.

7. Рабочий проект исправили учитывая выше указанные замечания.

Раздел АС

По чертежам

1. Выполнили титульные листы с печатью и подписями.

2. Выполнили дату выпуска чертежей.

3. Выполнили угловой штамп согласования с другими разделами и подписями их исполнителей.

4. Класс бетона привели в соответствие согласно «ЕВРОКОД-у».

5. Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240.

6. На листе 1 «общие данные» актуализировали ссылки на нормативные документы.

7. Фундаменты заложили ниже отметки промерзания грунтов.

8. Выполнили расчеты фундаментов на осадку и просадку основания

Раздел ГП

1. Выполнили дату выпуска чертежей.

2. Выполнили угловой штамп согласования с другими разделами и подписями их исполнителей.

3. Класс бетона привели в соответствие согласно «ЕВРОКОД-у».

4. Выполнили план организации рельефа.

Раздел ОВОС

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.

2. Представлены подписанные Заказчиком исходные данные.

3. Заказчик объекта строительства определен.

4. Представлен расчет выбросов от гаража.

5. Представлен паспорт котла.

6. Представлен Акт обследования зеленых насаждений.

7. Откорректирована Заявка на эмиссии в окружающую среду.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка – 0,3000 га;

Гараж с бытовыми помещениями

Общая площадь здания – 509,23 м^2;

Площадь застройки – 299,50 м^2;

Строительный объем – 2246,25 м^3;

Этажность – 2 этажа;

КПП

Общая площадь здания – 44,7 м^2;

Площадь застройки – 45,5 м^2;

Строительный объем – 241,15 м^3;

Этажность – 2 этажа;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Alem Group Kazakhstan» в соответствии с условиями договора №СКА-0138 от 31.05.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин а., Шаруашылық көшесі, 3А уч. мекен-жайындағы тұрмыстық үй-жайлары бар гараж, БӨП құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,3000 га;

Тұрмыстық үй-жайлары бар гараж

Ғимараттың жалпы ауданы – 509,23 м^2;
Құрылыс алаңы – 299,50 м^2;
Құрылыс көлемі – 2246,25 м^3;
Қабаттылық – 2 қабат;

БӨП

Ғимараттың жалпы ауданы – 44,7 м^2;
Құрылыс алаңы – 45,5 м^2;
Құрылыс көлемі – 241,15 м^3;
Қабаттылық – 2 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 31.05.2021 жылғы №СКА-0138 келісім шарт шарттарына сәйкес «Alem Group Kazakhstan» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

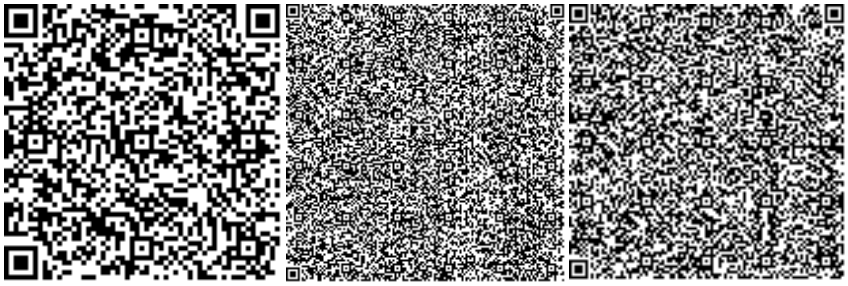
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

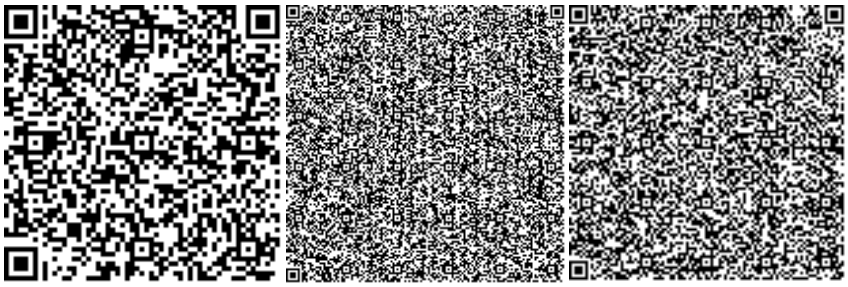
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Саркулова С.К.

Эксперт

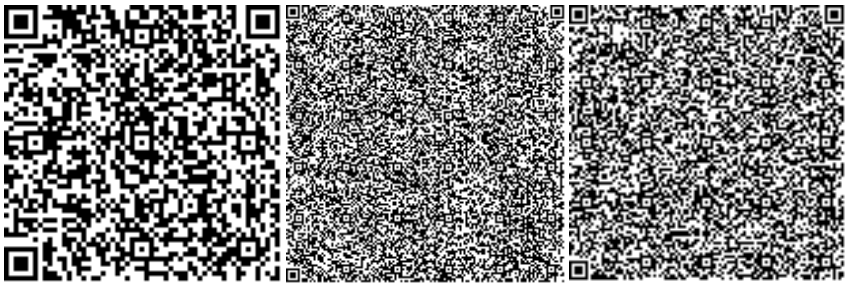
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

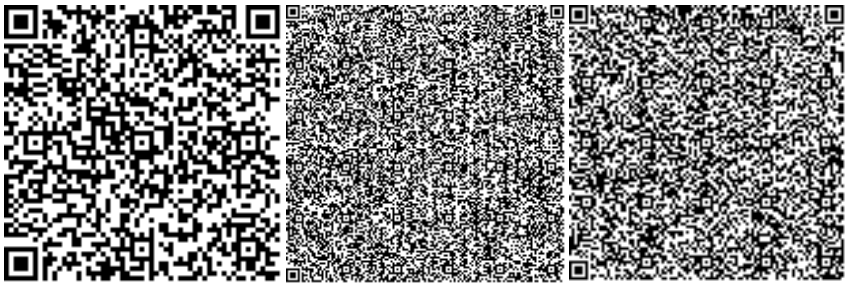
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

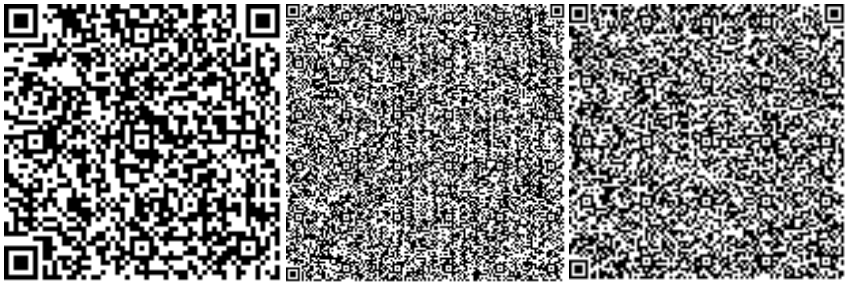
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

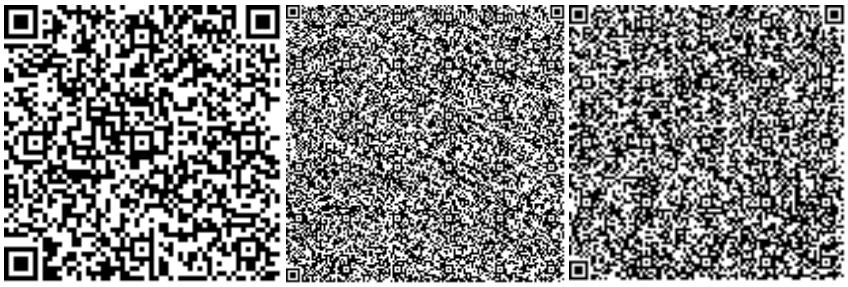
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ85VDD00169374

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem Group Kazakhstan" 090000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Алии Молдагуловой, строение № 4/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240000106

Наименование производственного объекта: Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП по адресу: ЗКО, Байтерекский район, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул. Шаруашылык, уч. 3А

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Мичуринское Шаруашылык, уч 3А

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Мичуринское Шаруашылык, уч 3А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 07.07.2021 г.

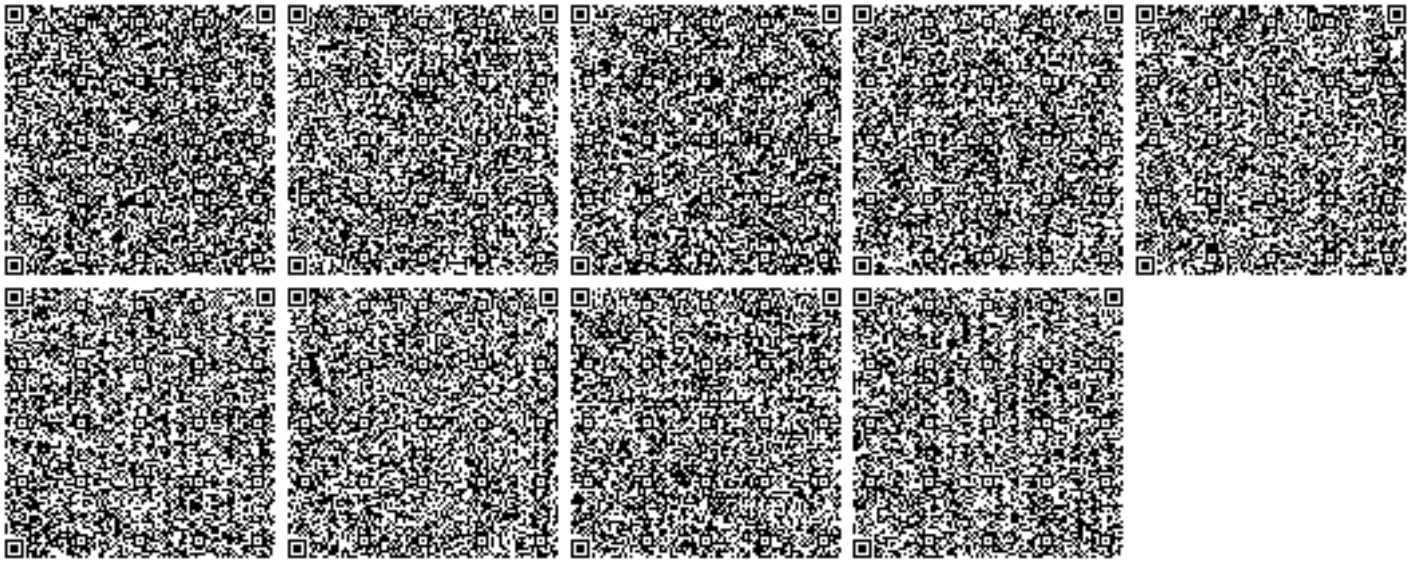
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,17476032	1,848448063
Строительство гаража с бытовыми помещениями, КПП	0,10463372	0,029010443
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00005528	0,00000398
Сера диоксид	0,0245	0,00010968
Пропан-2-он	0,000501	0,0000415
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0052899	0,02833912
Углерод	0,001042	0,00000466
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,000002205
Хлорэтилен	0,00003238	0,00000076
Углерод оксид	0,05838239	0,00030023
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,0000097
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003028	0,00000218
Азота (IV) диоксид	0,0115003	0,00005486
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00000975	0,00001685
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,0000353
Азот (II) оксид	0,00186842	0,000008913
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000487	0,0000403
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002556	0,000002705
Метилбензол	0,0000722	0,00000598
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,00000173	0,00000012
Железо (II, III) оксиды	0,000297	0,0000314
Эксплуатация гаража с бытовыми помещениями, КПП	0,0701266	1,81943762
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,004632	0,09264648
Углерод	0,000344	0,0108624
Углерод оксид	0,04867	1,254132
Азот (II) оксид	0,0016186	0,04295618
Азота (IV) диоксид	0,009962	0,26431416

Метан	0,0049	0,1545264
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).