Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» мая 2018 года

Заказчик: *ГУ «Актауский городской отдел строительства»*

Мангистауская область,Актау Г.А.г.Актау,микрорайон 4,72
Руководитель Акыбаев Кайрат Сагынгалиулы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании :

Декларации о соответствии: *от «31» мая 2018 г. ТОО «Актау+НШ»*
Директор Куншигаров Ерлан Даулбаевич

Мангистауская область,г.Актау.Промышленная зона № 4,участок №31

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «18» июня 2018 года*
ТОО «Саулет-эксперт» технический надзор Тулендиев К.А
№ KZ 59VJE00010581 от 20.01.2015

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 18 июня 2018г*
ТОО «Deluxe design» Макатов А государственная лицензия МКЛ №0000543 от 09.12.2008г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: *Строительство по рабочему проекту "Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом в 34 микрорайоне города Актау. II очередь. Подземный паркинг с наружными инженерными сетями."*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мангистауская область, г.Актау,34 микрорайон*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *«02» ноября 2017 г. № 2130 Акимат города Актау, акт на права на постоянного землепользования ,кадастровый №13-200-033-562*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» от 12.07.2017г №KZ 54REA00063529

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Deluxe design РП №100/2014*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного *ГУ «Актауский городской отдел строительства»*

Приказ №13 от 05.12.2016г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2017 год*;

месяц, год

окончание работ: *май 2018 год;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *9*;

фактически, месяц: *10*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка комплекса	*га*	*2,0*		*2,0*	
Площадь подземного паркинга	*м2*	*3390*		*3390*	
Этажность подземного паркинга	*этаж*	*2*		*2*	
Вместимость подземного паркинга	*Машино/мест*	*134*		*134*	
Площадь твёрдого покрытии	*м2*	*9594,7*		*9594,7*	
Протяжённость теплосети	*п.м*	*653,5*		*464,5*	
Протяжённость водопровода	*п.м*	*592*		*592*	
Протяжённость канализации	*п.м*	*403*		*403*	
Протяжённость электрокабелей и проводов	*п.м*	*3515*		*3515*	

Протяжённость сети связи	*п.м*	*1500*		*1500*	
Протяжённость газопровода	*п.м*	*141*		*141*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Паркинг двухэтажный прямоугольный с размерами 79,2х42,8. высота помещений-3,6м. В верхнем этаже паркинга на отм. минус5,400м предусмотрены автостоянка на 58 машино-мест. насосная пожаротушения, электрощитовая, венткамера. В нижнем этаже паркинга на отм. минус 9,200м предусмотрена автостоянка на 76 машино-мест.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *698 613,74* тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ *552 000,6* тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря *26 724,6* тысяч тенге и прочих затрат *119 888,54* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *636 384 ,00* тысяч тенге. в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *552 000,6* тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *26 724,6* тысяч тенге;

прочих затрат *57 658,8* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство по рабочему проекту "Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом в 34 микрорайоне города Актау.*
II очредь. Подземный паркинг с наружными инженерными сетями."
.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Актауский городской отдел строительства»***
Руководитель Акыбаев Кайрат Сагынгалиулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***ТОО «Саулет Эксперт»***
Эксперт Тулендиев Кыдырбай Амирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Deluxe design»***
Эксперт Макатов Аскар

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Актау+НШ***
Директор Куншигаров Ерлан Даулбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.