Ауэзова, 2А
Ботакара

8-қосымша
Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы №1277 қаулысына
2-қосымша
Приложение 2
к постановлению Правительства Республики Казахстан от «2» ноября 2011 года № 1277
Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы №1328 қаулысымен
Бекітілген
Утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328

нысан
форма

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі
Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

20 __жылғы «__»_____
от «11» февраля 20 13 года

п.Ботакара Бухар-Жырауского района
Карагандинской области_____
(объектінің орналасқан жері) (местонахождение объекта)

2012 жылғы « 20 » желтоқсан № 145-р шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приемочная комиссия, назначенная Распоряжением от «20» декабря 2012 года № 145-р Акима Бухар-Жырауского района Карагандинской области
(комиссияны тағайындаған органның атауы)/(наименование органа, назначившего комиссию)

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төраға болып тағайындалады)
в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа:
Лавриков Виктор Петрович, ***заместитель акима Бухар-Жырауского района***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

төраға ның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымының өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)
заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля:
Карманов Даулет Сагатович, ***главный специалист отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Карагандиской области»***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер / членов комиссии - представителей:
тапсырыс беруші / заказчика:
Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич, ***начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар/ эксплуатационной организации:
Дюсекеев Болат Жукенович, ***начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер / генерального подрядчика:
Синицын Василий Александрович, ***директор ТОО «Каздорстройтех»***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения):
Сабуров Ринат Хамидулович, ***инженер ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Амиров Аман Шаймерденович, ***начальник управления госсанэпиднадзора Бухар-Жырауского района***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
органов государственной противопожарной службы:
Жантуликов Ришат Собержанович, ***начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Сатаев Сапар Каиркенович, ***аким поселка Ботакара***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп)
Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»*
(ұйымның атауы)/(наименование организации)
пайдалануға қабылдауды ұсынды,
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект
Строительство 12-ти квартирного арендного жилого дома
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, кайта жаңарту, техникалык кайта жарактандыру)/ (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекенжайы бойынша:

по адресу: *п. Ботакара Бухар-Жырауского района ул.Ауэзова, 2А*
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Құрылыс 2012 жылғы «20» қаңтар № 6-р
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген
Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о
предоставлении соответствующего права на землю от «27» января 2012 года № 6-р
Акима п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области
(шешім шығарған органнның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге 2012 жылғы «16» шілде № 144 рұқсаты
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «16» июля 2012 года № 144 *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»*
(рұқсат берген органның атауы)(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты бас мердігер,
строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «Каздорстройтех»*
(жұмыстар түрлері)/(наименование организации)

орындаған
выполнившим *Строительно-монтажные работы*
(ұйымның атауы)/(виды работ)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
и субподрядными организациями
ТОО «Алуан», выполнившим сантехнические работы
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында
көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе
организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын жүзеге асырды.
Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным
проектировщиком *ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»*
(ұйымның атауы)/(наименование организации)

орындаған бас жобалаушы
выполнившим
РП «Привязка РП 12-ти квартирного жилого дома по адресу: ул. Ауэзова, 8А п.Ботакара к арендному дому по адресу ул.Ауэзова, 2А п.Ботакара Бухар-Жырауского района»
(номер проекта) (құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)
(наименование частей или разделов документации)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен әзірлеген
и субподрядными проектными организациями _____
_____
(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым
болған кезде олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций
свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген
Исходные данные для проектирования выданы *ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»*

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», РП «Привязка РП 12-ти квартирного жилого дома по адресу: ул. Ауэзова, 8А п.Ботакара к арендному дому по адресу ул.Ауэзова, 2А п.Ботакара Бухар-Жырауского района»; рабочие чертежи 063-0-ГП, 063-1-АС, 063-1-ВК, 063-1-ОВ, 063-1-ЭО*
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі)/(номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын бекіткен
Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»*
(объектіге (кезегі, іске косу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
2012 жылғы « » №
от «____» _____ 2012г. №

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы
начало работ *июнь 2012 года*
(айы және жылы)/(месяц, год)
жұмыстың аяқталуы
окончание работ *декабрь 2012 года*
(айы және жылы)/(месяц, год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
при продолжительности строительства, мес:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша_____
нақты_____
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев ;
фактически 7 месяцев

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
1. Заключение рабочей комиссии о готовности построенного объекта для предъявления государственной приемочной комиссии
2. Исполнительные схемы, протокола техсовещений, исполнительная смета
3. Акты на скрытые работы
4.Паспорта и сертификаты
5.Проектно-сметная документация
(құжаттар тізбесі немесе актіге косымшаның нөмірі)/(перечень документов)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):
Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности,

вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Площадь застройки жилого дома	м2	434,55	434,55
Площадь жилого здания	м2	506,37	506,37
Общая площадь квартир	м2	598,40	598,40
Площадь подвала	м2	328,80	328,80
Жилая площадь	м2	363,60	363,60
Число этажей	этаж	2	2
Мощность	квартир	4 – трехкомнатных, 8 - двухкомнатных	4 – трехкомнатных, 8 - двухкомнатных
Общая площадь земельного участка	га	0,23	0,23

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
2-х этажный жилой дом, всего 12 квартир, из них 8- двухкомнатных, 4 – трехкомнатных. Количество подъездов - - 2. Площадь жилого здания 506,37 м2, общая площадь квартир – 598,40 м2. Фундаменты – ленточные монолитные, стены подвала – из бетонных блоков, наружные стены из силикатного облицовочного кирпича, несущие стены- из шлакобетонных блоков, перекрытия и покрытия – ж/б плиты, кровля чердачная, стропила деревянные. Покрытие кровли – профлист оцинкованный. Лестницы - сборные ж/б ступени по металлическим косоурам, окна – металлопластиковые с двойными стеклопакетами, полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка, отделка внутренняя – облицовка гипсокартонными листами, обои, окраска водоэмульсионная

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом___*выполнены*_____

(орындалғаны туралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего ***75 261,18 тыс. тенге; по итогам конкурса 41 888,00 тыс.тенге***, в том числе: строительно-монтажных работ ***41 001,27*** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***886,73*** тыс.тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге.
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***41 888,00 тыс.тенге***, в том числе: строительно-монтажных работ ***41 001,27*** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***886,73*** тыс.тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық
На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)/(по жилым домам не заполняется)
сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____*соответствуют требованиям*_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған /Предъявленный к приемке объект
Строительство 12-ти квартирного арендного жилого дома
в п. Ботакара ул. Ауэзова, 2А, Бухар-Жырауского района
(объектінің атауы)/(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/ ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель государственной приемочной комиссии
Лавриков В.П. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Карманов Д.С. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии:
Бейсембаев Н.Б. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дюсекеев Б. Ж. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Синицын В.А. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сабуров Р.Х. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Амиров А.Ш. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жантуликов Р.С. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сатаев С.К. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)