Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2021 г.

Заказчик: *ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» Акмолинская обл, с .Жаксы Жаксынский район ул. Дружбы 3*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «29» ноября 2021 года, генерального подрядчика ТОО «ЖАЛДАМА 2030», директор Муханбетжанов А.С., г. Нур-Султан, проспект Абылай хана 27/5*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 3 декабря 2021 года ТОО «TN stroy» технический надзор Муханбеткалиев А.Ж.,аттестат эксперта № KZ02VJE00044975 от 04.03.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту *от 6 декабря 2021 года ТОО «Дизайн Центр» Баттал М.Ж.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Строительство 18-ти квартирного жилого дома в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области (проект повторного применения)*»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *с. Жаксы Жаксынский район, Акмолинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 04» сентября 2019г. №42

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинскойобласти», талон KZ14REA00220904 от 06.05.2021 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Дизайн Центр», заключение ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» № КОЭ-0014/20 от 30.03.2020 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства,архитектуры градостроительства Жаксынского района» с.Жаксы Жаксынского района приказ №77 от 02.04.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2021г.;*

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2021 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, призводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Площадь застройки	м2	408,14		408,14	
Общая площадь здания	м2	837,94		837,94	
Общая площадь квартир	м2	730,56		730,56	
Строительный объем	м3	4772,07		4772,07	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	837,94	837,94
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	4772,07	4772,07
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	18	730,56		18	730,56	
Однокомнатных	6			6		
Двухкомнатных	12			12		
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности II (технически не сложный) согласно проекта и заключения госэкспертизы.

Фундаменты – фундаментные блоки ГОСТ 13579-78.

Наружная часть стены – из облицовочного кирпича КР-л-пу 250*120*88/1,4НФ/150/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120 мм, с раскладкой кирпича согласно разработанного фасада.

Внутренняя часть стены – из бетонных полнотелых камней КСР-ПР-39-75-F=50-000 ГОСТ 6133-99 на растворе М75.

Утеплитель стен – минплита ПТЭ-125, Y=125 кг/м3 ГОСТ 9573-96 толщиной 100 мм.

Стены внутренние – бетонные полнотелые камни КСР-ПР-39-75-F=252000 на растворе М75.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, покрытие вып.63,вып.60.

Крыша – чердачная.

Кровля – штампованная кровельная сталь с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм по разреженному настилу из досок толщиной 25 мм.

Водосток – наружный организованный.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки по серии 1.151.1-6.1 и 1.152.1-8.1.

Перемычки – сборные железобетонные по СТ РК 948-2002.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные и входные - по серии 1.136.5-19 вып.1 и по ГОСТ 6629-88*.

Полы - бетон, утрамбованный щебнем грунт, керамическое покрытие, линолеум.

Вокруг здания выполняется отмостка шириной 1 м из бетона с уклоном от здания не менее 0,03 см

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 171 114,282 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 139 983,86тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 153,494 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 151 166,271 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 139 983,86 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 153,494 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 18-ти квартирного жилого дома в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области (проект повторного применения)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» и.о. руководителя отдела Конегулов Д.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***ТОО «TN stroy» директор Кульчанов Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор: ***ТОО«Дизайн Центр» эксперт Баттал М.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик): **ТОО «ЖАЛДАМА 2030» Муханбетжанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан