Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «11» декабря 20 12 г. г. Уральск

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «24» января 20 12 № 8

Решение Акима города Уральска

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию

Елубаева К.Т.- заместителя акима города Уральска

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Айбергенова К. И.- начальника отдела ДГАСКиЛ ЗКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Галиева Ж.Р - менеджера по социальным проектам КПО б.в.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Сарсенгалиева К.Б. – инженера по социальным проектам КПО б.в.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Котова А.Н.- техни ческого директора ТОО «ИК по ОСП»

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации Шауенова С.Г - заместителя директора Дворца молодежи г.Уральска

(фамилия, имя, отчество, должность)

Джанибекова А.К.- Вице-президента АО ГФ « ЗапКазРЭК»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Имашева К.Е.- начальника ГКП «ОралСуАрнасы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Нурушева Р.А.- директор АО «Жайыктеплоэнерго»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *Потиченко С.А-*

директора ТОО «Альтаир»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Байгазиева А.А. – директора ТОО НИПИ «Газжобалау»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Арыспаева М.К- начальника УГСЭН по г.Уральск ДКГСЭН МЗ РК по ЗКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы *Бисембаева К.У-*

начальника Департамента по чрезвычайным ситуациям ЗКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Умарова Е.К - директора департамента экологии

(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

Хусаинова А.К- начальника отдела архитектуры и градостроительства г.Уральска

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кушнера В.В- начальника отдела земельных отношений г.Уральска

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов социальной защиты населения *Зулкашева Е.У- начальника отдела*

контроля безопасности и охраны труда Департамента по контролю и социальной защите по ЗКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кожанова Ж.К-председателя правления добровольного общества инвалидов ЗКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *Карачаганак Петролеум Оперейтинг Б.В. и Товарищество с ограниченной ответственностью «Альтаир»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *Дом торжеств в 7-ом микрорайоне г.Уральска*

новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *ЗКО, г.Уральск*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от

«*19*» *ноября* 20*10* № *302*

Кадастровый номер 08-130-036-1449 Акт на право временного безвозмездного землепользования.

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «*23*» *августа* 20 *11* г. № *558*

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

2. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

Товариществом с ограниченной ответственностью «Альтаир»

(наименование организации)

выполнившим *общестроительные и электромонтажные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями *ТОО «Казмонтажсервис», - слаботочные сети и пожарная сигнализация; ТОО «AQUAGAS GROUP» -тепловые узлы; ТОО «Эврика» - отопление, водопровод, канализация; ТОО «AV Service»-вентиляция и кондиционирование; ТОО «ЛифтМонтажСтрой» -монтаж лифтов; ТОО «ДизайнФасад»- монтаж купола и витражей*

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО НИПИ «Газжобалау

(наименование организации)

выполнившим *рабочий проект*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Индивидуальному, Контракт АР/Д/06/0023 Заявка 000738 Альбомы1,2,3,4,5

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____

ТОО «Инжиниринговая компания по организации строительного производства

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «*05*» *августа* 20 *11* г. №*129*.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2011г*,
(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2012г*,
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства *18*,

фактически *16*.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

альбомы рабочих чертежей с изменениями 1.2.3.4.5. акты на скрытые работы.

паспорта, сертификаты, журналы авторского надзора, общий журнал работ,

журнал бетонных работ, журнал поступления на объект и входного контроля

материалов, изделий и конструкций, исполнительные схемы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию Дом Торжеств имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	*М2*	*5634,9*	*5634,9*
Строительный объем здания	*М3*	*18090*	*18090*
Этажность		*2*	*2*

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундаменты- монолитные, сб/железобетонные; стены –силикатный кирпич, каркас-

монолитный ж/бетон и металл; кровля- совмещенная- мягкая, профлист; полы- керамогранит,

линолеум; отделка- венецианская штукатурка, лепнина; наружная отделка-песчаник, гранит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены по проекту

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 1474470 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 154507 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1044460тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1508817 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ [illegible] тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря [illegible] тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке *Дом торжеств* _____

в 7-ом микрорайоне г.Уральска

_____

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____

Елубаев К.Т.

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Айберганов К.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Галиев Ж.Р.

(фамилия , имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Сарсенгалиев К.Б.

(фамилия , имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Котов А.Н.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Потиченко С.А.

(фамилия , имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Байгазиев А.А.

(фамилия , имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Хусаинов А.К.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Кушнер В.В.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Бисембаев К.У.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Арыспаев М.К.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Зулкашев Е.У.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Кожанов Ж.К.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Умаров Е.К.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Шауенов С.Г.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Джаныбеков А.К.

(фамилия ,имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Дом горисеств

Имашев К.Е.

(фамилия ,имя, отчество)

(подпись, дата, печать)

Нурушев Р.А.

(фамилия ,имя, отчество)

(подпись, дата, печать)