«Еңбекшіқазақ ауданының сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ

Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЕТ
«02» 12 2020 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №59

«02» 12 2020 г.

Государственное учреждение «Отдел образование Енбекшиказахского района», в лице Руководителя, г. Есик, Ауезова,100

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.11.2020 года, ТОО "Энергохолдинг LTD" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Аль-Фараби, 97, Божимов М.К.-Заместитель директора ТОО "Энергохолдинг LTD "

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ в лице директора ТОО "УКС"-Шормаков Д.А - 02.12.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Жумабеков Н.З.KZ07VJE00019762 от 22.08.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

Филиала ТОО «Архсфера» в лице директора Даркенбаева Ж.М. 02.12.2020

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Даркенбаев Т.С.Приказ №4 от 11.05.2020 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт ГУ «Айменская сш с дошкольным миницетром» в с.Аймен Енбекшиказахского района Алматинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Болекский с.о., с.Аймен, Ленина, 225

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 19.11.2015 года № 32 выдано ГУ «Аппарат Болекского сельского округа»;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Постановление №242 от 17.04.2020года акимата Енбекшиказахского района, Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ06REA00177592 от 04/06/2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Архсфера» Альбом 1. Генеральный план, Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Альбом 3 Конструктивное решение. Альбом 4. Отопление и вентиляция. Альбом 5. Водопровод и канализация. Альбом 6. Электрооборудование и электроосвещение. Альбом 7. Электроснабжение и наружное освещение. Альбом 8. Пожарная сигнализация. Альбом 9. Видеонаблюдение.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Рабочий проект, *ГУ "Отдел образования Енбекшиказахского района" № 13 от 05.05.2020 года*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ИЮНЬ 2020 ГОДА.
месяц, год
окончание работ НОЯБРЬ 2020 ГОДА.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5; фактически, месяц: 6,5;

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь зем.уч.	га	2,4514		2,4514	
Вместимость	учащийся	420		420	
Общая площадь	м2	3552,83		3552,83	-3984,8
Строительный объем	м3	21402,85		21402,85	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	3552,83	3552,83
Число этажей	Этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	М3	21402,85	21402,85
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатель	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в						

том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решение здания.

Существующее здание школы на 420 учеников состоит из пяти блоков (1-5), разделенных антисейсмическими швами. Согласно заданию на проектирование, проектом предусматривается капитальный ремонт зданий школы. За условную отметку 0,000 во всех блоках школы принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует относительной отметки 869,20 на генплане.

Блок 1 - 2-х этажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, непосредственно примыкающее к блоку 2, разделенный антисейсмическим швом от остальных блоков.

На первом этаже располагаются служебные кабинеты школы и учебные классы. Блок имеет два отдельных выхода с тамбуром непосредственно на улицу с лестничной клеткой на два этажа. Высота этажа - 3 м.

Проектом предусматривается снятие штукатурки наружных стен, очистка стен и потолка от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.

Блок 2 - 2-х этажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, непосредственно примыкающее к блокам 1 и 3, отделенное от них антисейсмическими швами.

На первом этаже блока расположен основной холл с главным входом школы, учебные классы и часть малого спортивного зала с отдельным выходом. На втором этаже расположены учебные классы. Высота этажа - 3 м.

Проектом предусматривается снятие штукатурки наружных стен, очистка стен и потолков от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.

Блок 3 - 2-х этажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане.

Высота этажа в чистоте 3,0 м. К зданию примыкают три блока. В блоке расположен малый спортзал и дошкольный миницентр с отдельным входом. Миницентр имеет игровой зал, спальное помещение и кухню-раздаточную. Питание для миницентра готовится в школьной столовой, которая расположена в блоке №4.

Проектом предусматривается снятие штукатурки наружных стен, очистка стен и потолка от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.

Блок 4 - одноэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане. В блоке расположен холл, раздевальные и душевые основного спортивного зала школы, актовый зал, школьная столовая и вспомогательные помещении для кухни. В актовый зал и в кухню предусмотрены отдельные входы с тамбуром. Высота актового зала и столовой - 5,4 м.

Проектом предусматривается снятие штукатурки наружных стен, очистка стен и потолка
от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.
Блок 5 - одноэтажное здание спортивного зала, без подвала, прямоугольной формы в
плане. Высота этажа до низа выступающих конструкции в чистоте составляет 6,0 м. Вход в спортзал предусмотрен с холла 4 блока. Зал также имеет непосредственный эвакуационный выход на улицу.
Проектом предусматривается снятие штукатурки наружных стен, очистка стен и потолка
от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.

Витражи. Окна и двери.

Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, при этом запроектированы стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным
теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 70мм.
Двери наружные - металлические утепленные с порогом. Внутренние двери -
деревянные, глухие и с остеклением по мере функциональной необходимости.
5.4 *Внутренняя отделка* - типы и виды материалов для внутренней отделки помещений
школы используются в соответствии с их назначением, согласно санитарно- гигиеническим и противопожарным требованиям. Внутренняя отделка помещений здания школы включает в себя улучшенную штукатурку, левкас 2мм по стенам, перегородкам с последующей окраской в/эмульсионной краской, акриловой интерьерной краской. Отделка потолков - левкас 2мм с последующей окраской в/эмульсионной краской. В санузлах, помещениях столовой - стены отделаны керамической плиткой на клею. В помещениях электрощитовой, теплового узла, водомерного узла внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской.

Наружные стены и отделка.

Наружные стены выполнены из керамзитобетонных
панелей толщиной 300мм, и, согласно теплотехническому расчету, подлежат утеплению. В качестве теплоизоляции для наружных стен используется жесткая м/ватная плита ISOTERM П-100 толщиной 100мм. В отделке фасадов всех блоков применены современные экологически чистые относительно недорогие отделочные материалы казахстанских производителей - декоративная штукатурка "Мюнхенская" (зерно 2,5мм). Выбранные цвета теплой палитры делают здание школы своеобразным и ярким в сочетании с окружающей средой. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клею "Alinex СЭТ302" темно-серого цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-

оборудования, инструмента и инвентаря 10067,719 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Объект: *Капитальный ремонт ГУ «Айменская сш с дошкольным мини-центром» в с.Аймен Енбекшиказахского района, Алматинской области*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *Аманова Б.М*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору

Кумабеков Н.З. KZ07VJE00019762 от 22.08.2016 г., KZ77VJE00019763 от 22.08.2016 г., KZ50VJE00019764 от 22.08.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

организация в лице директора филиала ТОО «Архсфера»

Дуйсенбаева Ж.М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Дуйсенбаев Т.С.Приказ №4 от 11.05.2020 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Божимов М.К - Заместитель директора ТОО "Энергохолдинг LTD"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» ноября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Энергохолдинг LTD" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Аль-Фараби, 97**

наименование организации, юридический адрес

В лице **Божимов М.К. Заместитель директора ТОО " Энергохолдинг LTD "**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту *Капитальный ремонт ГУ «Айменская сш с дошкольным миницентром» в с.Аймен Енбекшиказахского района Алматинской области*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образование Енбекшиказахского района», в лице Руководителя Амановой Б.М., г. Есик, Ауезова,100

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

-

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архсфера» Альбом 1. Генеральный план, Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Альбом 3 Конструктивное решение. Альбом 4. Отопление и вентиляция. Альбом 5. Водопровод и канализация. Альбом 6. Электрооборудование и электроосвещение. Альбом 7. Электроснабжение и наружное освещение. Альбом 8. Пожарная сигнализация. Альбом 9. Видеонаблюдение.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Отдел образования Енбекшиказахского района" № 13 от 05.05.2020 года*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

6

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	учащийся	420		420	
Общая площадь, в	М2	3552,83		3552,83	
Строительный объем	М3	21402,85		21402,85	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	3552,83	3552,83
Число этажей	Этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	М3	21402,85	21402,85
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатель	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-планировочное решение здания.

Существующее здание школы на 420 учеников состоит из пяти блоков (1-5), разделенных антисейсмическими швами. Согласно заданию на проектирование, проектом предусматривается капитальный ремонт зданий школы. За условную отметку 0,000 во всех блоках школы принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует относительной отметки 869,20 на генплане.

Блок 1 - 2-х этажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, непосредственно примыкающее к блоку 2, разделенный антисейсмическим швом от остальных блоков.

На первом этаже располагаются служебные кабинеты школы и учебные классы. Блок имеет два отдельных выхода с тамбуром непосредственно на улицу с лестничной клеткой на два этажа. Высота этажа - 3 м.

Проектом предусматривается снятие штукатурки внутренних стен до основания, очистка стен и потолка от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.

Блок 2 - 2-х этажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, непосредственно примыкающее к блокам 1 и 3, отделенное от них антисейсмическими швами.

На первом этаже блока расположен основной холл с главным входом школы, учебные классы и часть малого спортивного зала с отдельным выходом. На втором этаже расположены учебные классы. Высота этажа - 3 м.

Проектом предусматривается снятие штукатурки внутренних стен до основания, очистка стен и потолков от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.

Блок 3 - 2-х этажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане.

Высота этажа в чистоте 3,0 м. К зданию примыкают три блока. В блоке расположен малый спортзал и дошкольный миницентр с отдельным входом. Миницентр имеет игровой зал, спальное помещение и кухню-раздаточную. Питание для миницентра готовится в школьной столовой, которая расположена в блоке №4.

Проектом предусматривается снятие штукатурки внутренних стен до основания, очистка стен и потолка от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.

Блок 4 - одноэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане. В блоке расположен холл, раздевальные и душевые основного спортивного зала школы, актовый зал, школьная столовая и вспомогательные помещении для кухни. В актовый зал и в кухню предусмотрены отдельные входы с тамбуром. Высота актового зала и столовой - 5,4 м.

Проектом предусматривается снятие штукатурки внутренних стен до основания, очистка стен и потолка от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.

Блок 5 - одноэтажное здание спортивного зала, без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота этажа до низа выступающих конструкции в чистоте составляет 6,0 м. Вход в спортзал предусмотрен с холла 4 блока. Зал также имеет непосредственный эвакуационный выход на улицу.

Проектом предусматривается снятие штукатурки внутренних стен до основания, очистка стен и потолка от известковой побелки, демонтаж пола, окон и дверей.

Витражи. Окна и двери.

Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, при этом запроектированы стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 70мм. Двери наружные - металлические утепленные с порогом. Внутренние двери - деревянные, глухие и с остеклением по мере функциональной необходимости.

5.4 *Внутренняя отделка* - типы и виды материалов для внутренней отделки помещений школы используются в соответствии с их назначением, согласно санитарно- гигиеническим и противопожарным требованиям. Внутренняя отделка помещений здания школы включает в себя улучшенную штукатурку, левкас 2мм по стенам, перегородкам с последующей окраской в/эмульсионной краской, акриловой интерьерной краской. Отделка потолков - левкас 2мм с последующей окраской в/эмульсионной краской. В санузлах, помещениях столовой - стены отделаны керамической плиткой на клею. В помещениях электрощитовой, теплового узла, водомерного узла внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской.

Наружные стены и отделка.

Наружные стены выполнены из керамзитобетонных панелей толщиной 300мм, и, согласно теплотехническому расчету, подлежат утеплению. В качестве теплоизоляции для наружных стен используется жесткая м/ватная плита ISOTERM П-100 толщиной 100мм. В отделке фасадов всех блоков применены современные экологически чистые относительно недорогие отделочные материалы казахстанских производителей - декоративная штукатурка "Мюнхенская" (зерно 2,5мм). Выбранные цвета теплой палитры делают здание школы своеобразным и ярким в сочетании с окружающей средой.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; нет
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; да
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2020 года.***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2020 года.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6,5;***
фактически, месяц: ***6,5;***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) _____
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Енбекшиказахского района»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. 01.12.2020

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Капитальный ремонт ГУ «Айменская сш с дошкольным миницетром» в с.Аймен Енбекшиказахского района Алматинской области***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Заместитель Директора ТОО " *Энергохолдинг LTD*"

Божимов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. 01.12.2020

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» 12 2020 г.

Авторский надзор *Филиал ТОО «Архсфера» в лице Директора Даркенбаева Ж.М., Республика Казахстан, Алматинская область,Енбекшиказахский район, Байтерекский с.о., с.Байтерек, Талгарский переулок, 5А*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера авторского надзора Даркенбаев Т.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *Приказ №4 от 11.05.2020 год.*
№ договора и дата

по объекту *Капитальный ремонт ГУ «Айменская сш с дошкольным миницетром» в с.Аймен Енбекшиказахского района Алматинской области*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *ГУ «Отдел образование Енбекшиказахского района», в лице Руководителя Аманова Б.М* .
ими, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком *ТОО "Энергохолдинг LTD" - Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Аль-Фараби, 97, 87053388222 Лицензия:007562, 22.01.2001, II,* .
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Заместителя директора - Божимов М.К.* .
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 ГОДА
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 ГОДА
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *6,5* месяцев;
фактически *6,5* месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Филиала ТОО «Архсфера»*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *приказом ГУ "Отдел образования Енбекшиказахского района" № 13 от 05.05.2020 года* .
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор филиала ТОО «Архсфера»** **Даркенбаева Ж.М**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

01.12.2020

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора **Даркенбаев Т.С.Приказ №4 от 11.05.2020 год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата 01.12.2020 М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02». 12 2020г.

Технический надзор **в лице директора ТОО "УКС" –Шормаков Д.А. г.Талдыкорган, Тауельсиздык, 75**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице

Жумабеков Н.З KZ07VJE00019762 от 22.08.2016 г., KZ77VJE00019763 от 22.08.2016 г., KZ50VJE00019764 от 22.08.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании **договор о государственных закупках услуг №387 от 06.05.2020г.**
№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт ГУ «Айменская сш с дошкольным миницетром» в с.Аймен Енбекшиказахского района, Алматинской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образование Енбекшиказахского района», в лице Руководителя Аманова Б.М, г. Есик, Ауезова,100**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) генеральным подрядчиком **ТОО "Энергохолдинг LTD " Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Аль-Фараби, 97. ГСЛ № 007562 23.05.2019 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Заместителя директора – Божимов М.К.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядной организацией
   наименование организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5;
фактически, месяц: 6,5;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 510 020,784 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 406 438,947_тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10 067,719_тыс.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 510 020,784 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 406 438,947_тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10 067,719_тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Архсфера» Альбом 1. Генеральный план, Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Альбом 3 Конструктивное решение. Альбом 4. Отопление и вентиляция. Альбом 5. Водопровод и канализация. Альбом 6. Электрооборудование и электроосвещение. Альбом 7. Электроснабжение и наружное освещение. Альбом 8. Пожарная сигнализация. Альбом 9. Видеонаблюдение.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГУ "Отдел образования Енбекшиказахского района" № 13 от 05.05.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***в лице директора ТОО " УКС " –Шормаков Д.А г.Алматинская область, г.Талдыкорган, Тауельсиздык, 75***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 01.11.2020 м.п.

эксперт(ы) по технического надзора

Жумабеков Н.З. KZ07VJE00019762 от 22.08.2016 г.,KZ77VJE00019763 от 22.08.2016 г., KZ50VJE00019764 от 22.08.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	ко-личество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем зда-ния ($м^3$)	об-щая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	[illegible] ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание школы	1-2		70	2994,29	21402,85	3552,83			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный бетон	Монолитный	металлочерепица	От индивидуальной отопительной установки	Точка подключения электроснабжения 10кВ принимаются ближайшие опоры существующих ВЛ-10кВ фидер 4-38И и фидер 8-37И. от точек подключения до проектируемой 2-КТП250-10/0,4кВ прокладываются КЛ-10кВ в траншее кабелем марки АБС-10 сечением 3х50мм2.	Источник водоснабжения - от существующих поселковых водопроводных сетей с подключением в существующем колодце ПГ-1	Система горячего водоснабжения принята открытая с забором горячей воды от теплового узла системы Т1, Т2, с циркуляцией воды по магистралям и стояку. Резервное от водонагревателей типа «Аристон» емкостью 50л в количестве 3-х штук.	Выгреб septik, сточные воды самотеком поступают в проектируемый выгреб. Самотечные сети канализации выполнены из чугунных самотечных труб для наружной канализации d150.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})		-	-	-
4	Жилая площадь, (м ^{2})		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

Общая площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2,4514	2994,29	2994,29		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер помещения, квартиры*	*Номера частей помещения, квартиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе*			
				Общая	*Полезная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
	1	*1*	*Холл*	*170,30*		*170,30*	
	2	*2*	*Приемная*	*13,54*		*13,54*	
	3	*3*	*Кабинет директора*	*22,71*		*22,71*	
	4	*4*	*Лестничная площадка*	*33,73*		*33,73*	
	5	*5*	*Помещение для тех.персонала*	*19,16*		*19,16*	
	6	*6*	*Санузел персонала*	*8,56*		*8,56*	
	7	*7*	*Умывальная*	*18,67*		*18,67*	
	8	*8*	*Санузел*	*38,54*		*38,54*	
	9	*9*	*Коридор*	*419,54*		*419,54*	
	10	*10*	*Учебный класс*	*896,62*		*896,62*	
	11	*11*	*Фонд хранение*	*14,44*		*14,44*	
	12	*12*	*Библиотека*	*22,19*		*22,19*	
	13	*13*	*Тамбур*	*25,55*		*25,55*	
	14	*14*	*Вестибюль*	*72,41*		*72,41*	
	15	*15*	*Гардероб*	*28,68*		*28,68*	
	16	*16*	*Вахта*	*7,02*		*7,02*	
	17	*17*	*Кабинет педог.организатор*	*18,87*		*18,87*	

	18	18	Коридор	321,81	321,81	
	19	19	Раздевалка	11,84	11,84	
	20	20	Малый спорт зал	114,1	114,1	
	21	21	Игровой зал	61,48	61,48	
	22	22	Спальня	56,38	56,38	
	23	23	Кухня раздаточная	16,64	16,64	
	24	24	Постирочная	6,47	6,47	
	25	25	Комната уборочная.инвентаря	13,23	13,23	
	26	26	Ком.инвентаря	12,85	12,85	
	27	27	Спорт зал	301,2	301,2	
	28	28	Раздевалка/девочек	14,94	14,94	
	29	29	Душевая	3,7+2,0	5,7	
	30	30	Душевая (мальчики)	4,25	4,25	
	31	31	Раздевалка (мальчики)	18,26	18,26	
	32	32	Комната тренера	9,16	9,16	
	33	33	Столовая	87,46	87,46	
	34	34	Кухня	31,16	31,16	
	35	35	Моечная столовой посуды	16,76	16,76	
	36	36	Моечная кухонной посуды	6,46	6,46	
	37	37	Холодный цех	9,89	9,89	
	38	38	Мясной цех	9,24	9,24	
	39	39	Кладовая	13,92	13,92	
	40	40	Овошной цех	6,51	6,51	
	41	41	Комната персонала	7,6	7,6	
	42	42	Холодильная камера	8,75	8,75	
	43	43	Загрузочная	12,8	12,8	
	44	44	Зрительный зал	95,65	95,65	
	45	45	Сцена	19,85	19,85	
	46	46	Артистическая	8,88	8,88	
	47	47	Кладовая инвентарная	7,89	7,89	
	48	48	Электрощитовая	8,0	8,0	
	49	49	Тепловой узел	63,88	63,88	
	50	50	Тех.помещение	25,95	25,95	
	51	51	Кабинет биологии и химии	73,92	73,92	
	52	52	Класс кабинет	107,94	107,94	
	53	53	Лаборантская	58,68	58,68	
	54	54	Фойе	84,94	84,94	
	55	55	Кабинет завуча	13,54	13,54	
	56	56	Учительская	22,71	22,71	
	57	57	Коридор рекреация	60,49	60,49	
	58	58	Кабинет информатики	52,2	52,2	
	59	59	Кабинет физики	51,58	51,58	
	60	60	Кабинет психолога	13,4	13,4	
	61	61	Лестничная клетка	4,8	4,8	
	62	62	Подсобное помещение	22,86	22,86	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здраво охранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	цемент
		последующих этажей	цемент
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	

8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Аманова Б.М
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Даркенбаев Т.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

20

20 1

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ЕНБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 002 815 098 040 | Тіркеу ісі
Кадастрлық № 03-044-137-079 | Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Аймен, ул. Ленина

Тіркеуші (маман) Торпаев Б. Қолы
Бөлім басшысы Курбеков М. Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы мухабаллия ш
(Т.А.Ә.,қолы)

Күні 20 21 ж. « 23 » 08

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 20 (двадцать) листов

Должность