Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентября 2017 г.

Заказчик: **ТОО «АвтоИнвестФонд», директор Балагута Игорь Петрович, почтовый индекс 050016, г. Алматы, ул. Коммунальная, 2**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от 29 августа 2017 г. ТОО «ИртышСтрой-ПВ» Тулегенов Кайрат Калышович, г. Павлодар, Центральный пром.район**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 29 августа 2017 г.. эксперт Самуратов Турсынбек Сарапович, аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №04194 от 05 декабря 2012 г. КДС и ЖКХ №06980 от 14 апреля 2014 г., КДС и ЖКХ №05785 от 05 августа 2013 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 29 августа 2017 г. ТОО «ИртышСтрой-ПВ», директор Тулегенов Кайрат Калышович, лиц. № 14005120 от 15.04.2014 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Магазин (автозапчастей) ТОО «АвтоИнвестФонд» по адресу г. Павлодар, ул. Суворова, 81**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г. Павлодар, ул. Суворова, 81**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«28» июня 2006 г. № 911/10;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«31» марта 2015** года **Приказ №1151 ГУ «Отдел строительства г. Павлодар»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «УГАСК Павлодарской области» 25 февраля 2015 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ИртышСтрой-ПВ» б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й): **ТОО «АвтоИнвестФонд», 26 января 2014 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **февраль 2015 г.**;

месяц, год

окончание работ: **август 2017 г.**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **два года**;

фактически, месяц: **два года**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период:----------;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	**91,2**	**91,2**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	м3	**337**	**337**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **строительство**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **9 456 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8 896 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **560 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 456 000** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **8 896 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **560 000** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Магазин (автозапчастей) ТОО «АвтоИнвестФонд» по адресу г. Павлодар, ул. Суворова, 81**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «АвтоИнвестФонд» Балагута И. П**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **Самуратов Турсынбек Сарапович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **Тулегенов Кайрат Калышович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тулегенов Кайрат Калышович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____ М.П.