**«**«Шымкент қаласындағы М.Х. Дулати атындағы № 8 мамандандырылған гимназияға қосымша корпустар салу» (Сметалық құжаттаманы түзету) ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.12.2021 ж. № 19-0471/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Рунету» ӨК

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Шымкент қаласындағы М.Х. Дулати атындағы № 8 мамандандырылған гимназияға қосымша корпустар салу» (Сметалық құжаттаманы түзету)** жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0471/21 от 02.12.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
**«**РП "Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии No8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент" ( Корректировка сметной документации)**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Управление строительства города Шымкент»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ПК «Рунету»

город Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии №8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент» (Корректировка сметной документации)** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии № 8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент» (Корректировка сметной документации)**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 29.09. 2021 года № 01-1598, заключенному с ГУ «Управление строительства города Шымкент».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону выдано положительное заключение от 11.02.2021 года № 19-0068/21 по рабочему проекту «Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии № 8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент».

**2. ЗАКАЗЧИК:** государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент".

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** производственный кооператив «Рунету», государственная лицензия № 18012583 от 25.06.2018г (1 категория), приложение к государственной лицензии от 25.06.2018г, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» акимата Южно-Казахстанской области.

Приказ № 2 от 21.10.2019г «О назначении ГИП.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» от 31.08.2021 года № 19-08-05/2727

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

**5.1 Основание для корректировки:**

задание на корректировку сметной документации без измененинния технической части, утвержденное заказчиком от 20 августа 2021 года;

письмо заместителя акима г.Шымкент № 41-04-16/7437 от 13.07.2021 года с указанием перечня, подлежащих корретировки сметной документации инвестиционных проектов по г. Шымкент;

аудиторский отчет № 96 Департамента внутреннего государственного аудита по г. Шымкент Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов РК;

протокол бюджетной комиссии при акимата г. Шымкент № 16 от 09.09.2021г.об увеличении сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов;

протокол совещания под председательством заместителя Премьер-Министра РК Скляра Р.В. от 08.07.2021 года № Б-423.

**5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта**

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Сметная документация по РП "Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии №8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент" (заключение от 11.02.2021 года № 19-0068/21)

## 6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 11.02.2021 года № 19-0068/21 по рабочему проекту "Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии № 8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент"

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении РП "Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии №8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент" от 11.02.2021 года № 19-0068/21.

### 6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство 16 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта). Жилой дом №3, 4» (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управления строительства г.Шымкент» от 26 ноября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии No8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент» (Корректировка сметной документации) составляет 97,83%.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1) представлен перечень объектов строительства по г. Шымкент не имеющих актов выполненных работ № 19-07-04/2900 от 10.09.2021 года, выданный ГУ «Управление строительства города Шымкент»;

2) стоимость ПИР и экспертизы на корректировку сметной документации исключены из сметной документации, согласно письму заказчика №19-08-05/3702 от 03.11.2021 года

3) стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в действующих сборниках сметных цен, принята в соответствии с перечнем прайс-листов, утвержденных заказчиком в установленном порядке.

### 7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

**Основные стоимостные показатели**

Таблица 1

| Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021, 2022 годов, в том числе: | млн.тенге | 3 789,574 | 3 635,372 |
| СМР | | 2 887,123 | 2 691,710 |
| оборудование | | 372,026 | 368,882 |
| прочие | | 530,425 | 574,780 |
| из них по годам: | | | |
| на 2021 год (ПИР и экспертиза по ранее утвержденному проекту) | | - | 85,819 |
| на 2021 год | | - | 1 873,621 |
| на 2022 год | | - | 1 675,932 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений в части пересмотра стоимостных показателей по рабочему проекту **"Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии №8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент" (Корректировка сметной документации)** сметная документация соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" в соответствии с условиями договора от от 29.09. 2021 года № 01-1598.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 11.02.2021 года №19-0068/21 по рабочему проекту «Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии № 8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент»

8.5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «Строительство дополнительных корпусов к специализированной гимназии №8 имени М. Х. Дулати в городе Шымкент» №19-0068/21 от 11.02.2021г. утрачивает силу раздел «Сметная документация».

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. **«Шымкент қаласындағы М.Х.Дулати атындағы №8 мамандандырылған гимназияға қосымша ғимараттар салу» (Сметалық құжаттаманы түзету)** жұмыс жобасы бойынша құндық көрсеткіштерді қайта қарау бөлігінде енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, сметалық құжаттама Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1- кестеде көрсетілген келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.09.2021 жылғы № 01-1598 шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша сметалық құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК оңтүстік өңірі бойынша филиалының «Шымкент қаласындағы М.Х.Дулати атындағы № 8 мамандандырылған гимназияға қосымша ғимараттар салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 11.02.2021 жылғы № 19-0068/21 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.5 Осы қорытынды шығысымен бұрын берілген 11.02.2021 жылғы № 19-0068/21 «Шымкент қаласындағы М.Х.Дулати атындағы №8 мамандандырылған гимназияға қосымша ғимараттар салу» сараптамалық қорытындысы «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

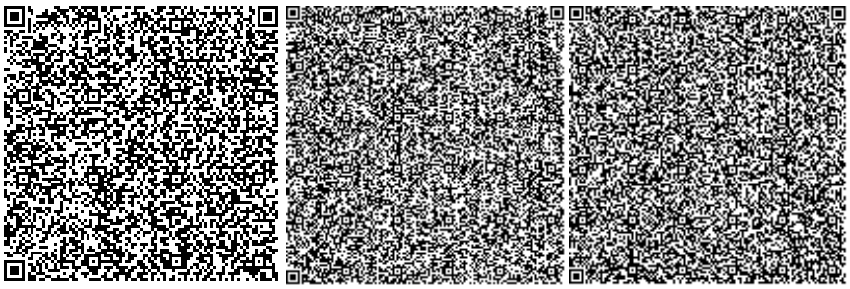
Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД