«"Көкпекті ЖОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Көкпекті ауылы
жұмыс жобасы бойынша

25.05.2020 ж. № НП-0123/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бухар-Жырау аудандық білім беру» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Көкпекті ЖОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Көкпекті ауылы
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0123/20 от 25.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Кокпектинская СОШ"» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с. Кокпекты

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания КГУ "Кокпектинская СОШ"» по месту расположения:
Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с. Кокпекты
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Кокпектинская СОШ"» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с.Кокпекты.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 марта 2020г. №101, заключенным с ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 31 марта 2020г. №501/343.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия от 03 января 2018г. №13019085, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии 001 от 03 января 2018г., приложение к лицензии 002 от 27 июня 2018г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 октября 2019г. утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 16 октября 2019г. утвержденная заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 03 ноября 2011г. №46697, кадастровый номер земельного участка 09-140-026-980, площадь 4,0525га;

заключение по техническому обследованию, выполненное ТОО «Техностройинжиниринг-2050» от 19 декабря 2018г., утвержденное заказчиком;

письма:

письмо заказчика от 31 марта 2020г. №501/343, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 06 апреля 2020г. №501/376, о финансировании объекта;

письмо заказчика от 31 марта 2020г. №501/342, о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 31 марта 2020г. №501/344 о проектной мощности объекта (420 учащихся);

письмо заказчика от 11 мая 2020г. №501/465, об использовании цен из нормативных сборников;

письмо заказчика об отсутствии зеленых насаждений.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 535/19 Раздел ПП. Паспорт проекта;

Том 2. 535/19 Раздел ОПЗ. Общая пояснительная записка;

Том 3. 535/19 Раздел АР. Архитектурные решения.

Том 4. 535/19 Раздел СД. Сметная документация;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования".

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания КГУ "Кокпектинская СОШ"» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с.Кокпекты являются мероприятия, направленные на предотвращение прогрессирования дефектов и потери несущей способности конструкций, для дальнейшей безопасной эксплуатации здания школы и для стабильной и бесперебойной работы вышеназванного учреждения.

5.5 Существующее положение

Здание средней школы с.Кокпекты, представляет собой двухэтажную прямоугольную в плане фигуру с внутренним двором. Котельная (отдельно стоящее здание) – прямоугольное в плане. Спортивные сооружения в комплексе, благоустройство и ограждение периметральное.

Конструктивная схема здания представлена продольными и поперечными несущими и самонесущими кирпичными стенами. Жесткость здания в поперечном направлении обеспечивается лестничной клеткой, защемлением продольных и поперечных несущих стен в местах пересечений, а также плитами перекрытий и покрытия.

Здание представлено по высоте следующими отметками:

(минус) -0,600 – отметка уровня земли;

(плюс) +0,000 – отметка уровня чистого пола 1-го этажа;

(плюс) +3,300 – отметка уровня пола 2-го этажа;

(плюс) +6,600 – отметка уровня верха плит покрытия.

Фундаменты под кирпичные стены выполнены ленточными из сборных бетонных блоков с кирпичным цоколем. Подготовка под фундаменты из блоков выполнена из щебня, толщиной 100мм.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Наружные стены выполнены из каменной (кирпичной) кладки толщиной стен 510мм с наружным отделочным слоем.

Несущие внутренние стены из кирпичной кладки, толщиной 380мм.

Перегородки выполнены из кирпичной кладки.

Летсничные площадки, железобетонные плиты опираются на стены лестничной клетки.

Крыша 2-х скатная выполнена из деревянных конструкций крыши с покрытием из асбестоцементных листов.

- цементно-песчаная стяжка 50-80мм;
- утеплитель из шлака 300мм;
- пароизоляция 1 слой.

Заполнение внутренних дверных блоков выполнено деревянными, а наружных – металлоплистиковыми и деревянными блоками.

Полы – дощатые и рулонные.

Здание котельной представляет собой одноэтажное здание с котловым оборудованием, со скатной крышей.

В целом техническое состояние кровли их асбестоцементных листов здания средней школы с.Кокпекты, на момент обследования оценено как неудовлетворительное. Здание

пригодно для дальнейшей эксплуатации по назначению с учетом выполнения рекомендаций данного заключения.

Основная часть строительных конструкций здания находится в работоспособном (удовлетворительном) состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Необходимо проведение мероприятий по устранению выявленных недостатков, а именно:

Рекомендована частичная замена покрытия кровли на металлочерепицу (профнастил) с полимерным покрытием, обустройством снегозадержателей на крыше для безопасности, устройством вылета свеса карниза на 350-400 мм, устройство подшивки карниза, устройство настенных желобов, организованной водосточной системы кровли, устройство ограждающей решетки, устройство кровельного водостока воды.

Все ремонтно-восстановительные работы должны выполняться квалифицированными рабочими под непосредственным контролем технического персонала, ответственного за качество работ, в соответствии с рекомендациями настоящего заключения при строгом соблюдении строительных норм и правил по технике безопасности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта – здание средней школы с.Кокпекты, расположено на спокойном рельефе местности.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и частыми сухими ветрами.

Климатические условия района:

климатический подрайон	- IВ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 32˚С;
расчетный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления	- 48 кгс/м²;

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Существующее здание Кокпектинской средней общеобразовательной школы, П-образной формы в плане с размерами по внешним осям 56,4х47,2м. Высота этажей 3,3м. Год строительства здания - 1964г.

Основные конструктивные решения существующего здания:

Фундаменты – под несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков.

Перекрытия – железобетонные, многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220мм.

Наружные и внутренние несущие стены – из кирпичной кладки, толщиной 510мм и 380мм.

Крыша – двухскатная, выполнена из деревянных конструкций, с покрытием из асбестоцементных, волнистых листов.

Окна – ПВХ блоки.

Двери – внутренние деревянные, наружные из ПВХ профилей.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, дефектного акта и технического заключения, выполненного ТОО «Техностройи-Инжиниринг-2050» и включает следующие виды работ:

- замена покрытия кровли на профлист, по существующим деревянным конструкциям. Предусмотрено устройство системы наружного организованного водостока и ограждения кровли. Утеплитель – теплоизоляционные плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, по ГОСТ 9573-2012, толщиной 180мм.

- замена покрытия кровли над блоком спортзала на покрытие из двух слоев наплавляемого рулонного кровельного материала Рукан, с заменой утеплителя на теплоизоляционные плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, по ГОСТ 9573-2012, толщиной 180мм.

Наружная и внутренняя отделка проектом не предусматривается и остается без изменений.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	3
2	Площадь застройки	м²	1 576,3
3	Общая площадь	м²	2 369,0
4	Строительный объем	м²	10 922,8

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и

«Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «КазахЭнергоПром».

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района».

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «Кокпектинская средняя общеобразовательная школа».

Объект проектирования расположен в с.Кокпекты. Кокпекты - село в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области Казахстана. Административный центр Кокпектинского сельского округа. Расположено на реке Кокпекты в 10 км к северо-востоку от Караганды.

Жилая зона расположена в северо-западном направлении от объекта на расстоянии более 71 метров, в южном направлении на расстоянии более 65 метров.

Водный объект (р.Кокпекти) расположен от объекта проектирования в южном направлении на расстоянии более 636м.

Продолжительность периода строительно-монтажных работ – 3 месяца.

Количество рабочего персонала составит – 12 человек.

Вырубка и пересадка зеленых насаждений проектом не предусмотрена.

Отопление и вентиляция. На период проведения работ отопление и вентиляция не предполагается. Теплоснабжение на период СМР не предполагается.

Водоснабжение и канализирование. На период СМР **-** вода питьевая - привозная бутилированная. На период СМР сброс сточных вод планируется в биотуалет.

Электроснабжение – от существующих сетей.

Краткое описание принятых проектных решений

Рабочий проект на здание КГУ «Кокпектинская средняя общеобразовательная школа» разработан ТОО "КазахЭнергоПром" в соответствии:

- с заданием на проектирование;
- отчета технического обследования.

Объект находится в Карагандинской области, Бухар-Жырауском районе в с.Кокпекты. Все проектные решения выполнены согласно техническому отчету об обследование. Проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «Кокпектинская средняя общеобразовательная школа».

Проект капитального ремонта разработан на основании задания от заказчика и в соответствии с действующими нормативными документами. Исходными данными для проектирования служит технический паспорт объекта.

Архитектурные решения

Проект капитального ремонта разработан на основании задания от заказчика и в

соответствии с действующими нормативными документами. Исходными данными для проектирования служит технический паспорт и техническое обследование объекта.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт оконных блоков средней школы.

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технический не сложный.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Степень огнестойкости здания – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Степень долговечности – II.

Энергетическая эффективность существующего здания - В (нормальный).

Здание средней школы с.Кокпекты, расположена на спокойном рельефе местности. Год постройки 1964г., функционирует по прямому назначению и является эксплуатируемым.

На момент проведения обследования срок эксплуатации составило 55 лет.

Здание средней школы с.Кокпекты, представляет из себя 3-х этажное строение сложную в плане фигуру.

Проектом предусматривается лишь частичный ремонт кровли.

В соответствии с СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов», утвержденным Приказом Министерства Здравоохранения РК №237 от 20.03.2015 года - все производственные объекты должны иметь санитарно-защитную зону.

В соответствии с СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан РК №237 от 20.03.2015 года, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

Согласно Экологического кодекса РК (ст.40) не классифицируемые объекты относятся к 4 категории опасности.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства объекта предусмотрены виды работ, вследствие которых образуются следующие виды источников выбросов: пересыпка сыпучих строительных материалов, покрасочные работы, сварочные работы, битумные работы, битумный котел, пила электрическая, при строительных работах на площадке также предусмотрена работа строительной техники.

Неорганизованный источник 6001. Пересыпка сыпучих материалов

Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки сыпучих материалов от пыли неорганической.

Песок природный ГОСТ 8736-2014	$м^3$	53,244	ρ=2,6	т	138,4344

Неорганизованный источник 6002. Сварочные работы

Влияние на атмосферный воздух будет от: железо (II) оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO_2 70-20%, фтористые газообразные соединения.

Электроды, d=4 мм, Э46 ГОСТ 9466-75	т	0,00013088
Электроды, d=6 мм, Э42 ГОСТ 9466-75	т	0,0013
Итого:		0,00143088

Неорганизованный источник 6003. Битумные работы

Влияние на атмосферный воздух будет от углеводородов предельных C_{12}-C_{19}.

Праймер битумный эмульсионный ГОСТ 30693-2000	т	0,060
Мастика битумная кровельная для горячего применения МБК-Г ГОСТ 2889-80	т	9,4648
Битумы нефтяные кровельные ГОСТ 9548-74 марки БНК-45/180	т	0,4975
Итого:		10,0223

Неорганизованный источник 6004. Битумный котел

Влияние на атмосферный воздух будет от углеводородов предельных C_{12}-C_{19}.

Котлы битумные передвижные, 400 л	маш.-ч	101,83625

Неорганизованный источник 6005. Покрасочные работы

Влияние на атмосферный воздух будет от: ксилол, толуол, бутилацетат, пропанон, уайт-спирит.

Грунтовка глифталевая, ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,000010143
Краска масляная, готовая к употреблению, цветная для наружных и внутренних работ, марка МА-15 ГОСТ 10503-71	т	0,00878712
Растворители для лакокрасочных материалов Р-4 ГОСТ 7827-74	т	0,000019632
Олифа натуральная ГОСТ 32389-2013	т	0,00096444

Неорганизованный источник 6006. Пила электрическая

Влияние на атмосферный воздух будет от пыли древесной.

Пила дисковая электрическая	маш.-ч	55,624

Неорганизованный источник 6007. ДВС автотранспорта. При выполнении строительно-монтажных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, в процессе работы двигателей которых будут выделяться загрязняющие вещества.

Влияние на атмосферный воздух будет от: азот (IV) диоксид, азот (II) оксид (азота оксид), углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Продолжительность строительно-монтажных работ составляет 3 месяца.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 3 месяца (июнь - август 2020 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								

Кап ремонт	6002			0.002714	0.000014	0.002714	0.000014	2020
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Кап ремонт	6002			0.000481	0.000002	0.000481	0.000002	2020
**Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342)								
Кап ремонт	6002			0.000111	0.0000006	0.000111	0.0000006	2020
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Кап ремонт	6005			0.0625	0.0021986	0.0625	0.0021986	2020
**Толуол (0621)								
Кап ремонт	6005			0.0861	0.0000122	0.0861	0.0000122	2020
**Бутилацетат (1210)								
Кап ремонт	6005			0.01667	0.0000024	0.01667	0.0000024	2020
**Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Кап ремонт	6005			0.0361	0.0000051	0.0361	0.0000051	2020
**Уайт-спирит (2752)								
Кап ремонт	6005			0.03125	0.002194	0.03125	0.002194	2020
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Кап ремонт	6003			0.034799	0.010022	0.034799	0.010022	2020
	6004			0.032093	0.001359	0.032093	0.001359	2020
Итого:				0.066892	0.011381	0.066892	0.011381	2020
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Кап ремонт	6001			0.014	0.006977	0.014	0.006977	2020
**Пыль древесная (2936)								
Кап ремонт	6006			0.00118	0.000236	0.00118	0.000236	2020
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.317998	0.0230229	0.317998	0.0230229	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.317998	0.0230229	0.317998	0.0230229	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Село Кокпекты расположено на реке Кокпекты. Расстояние от объекта проектирования до реки – более 636 м.

Объект расположен вне водоохранной зоны.

Технологические процессы капитального ремонта не оказывают влияния на поверхностные и подземные воды территории.

В результате капитального ремонта объекта загрязнения подземных, грунтовых вод не предвидится.

Технологические решения, предусмотренные проектом, направлены на обеспечение безопасной эксплуатации объекта.

Предусмотренные технологические операции и меры безопасности значительно снижают риск возникновения аварийных ситуаций и, соответственно, загрязнение подземных вод.

Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода.

Вода на объекте используется на хозбытовые нужды (только питьевого качества).

Вода хозпитьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Расход воды на хозбытовые нужды персонала:

На хозбытовые нужды вода подается для работающего персонала на период СМР.

$25 \times 12 \times 90 \times 10^{-3} = 27$ м³,

где: 25 – норма водопотребления на 1 работающего, л/сут;
12 – количество работающих, человек;
90 – количество рабочих дней в году.
Расход воды на хозбытовые нужды составит 27 м^3.
На технические нужды будет использовано:

Вода техническая	м^3	68,63794

Нормы водопотребления и водоотведения по направлениям расходования сведены в таблицу:

Таблица 3

Производство, цех, установка	Всего	Водопотребление, м^3					Водоотведение, м^3				Безвозвратное потребление
		На производственные нужды				На хозяйственно-бытовые нужды					
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая вода		Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Всего	В том числе питьев качества								
Хозбытовые нужды	27					27	27			27	
Технич. нужды	68,63794	68,63794									68,63794
ИТОГО	95,63794	68,63794				27	27			27	68,63794

Оценка воздействия на земельные ресурсы

При организации строительства выполняются следующие мероприятия:

а) проезд техники по существующим автодорогам;

б) противопожарные мероприятия;

г) не допускается при стоянке машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания работа двигателя вхолостую;

д) проектом не предусматривается вырубка деревьев и кустарников;

е) во избежание загрязнения почв горюче-смазочными веществами, стоянка и заправка строительных машин и механизмов производятся на специально отведенных площадях.

На период СМР заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции с соблюдением всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами.

Транспортировка грузов осуществляется, как правило, по автодорогам. Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам.

По завершении работ оставшийся строительный мусор вывозится в спец организацию.

Оценка воздействия на недра

В районе расположения объекта отсутствуют запасы минеральных и сырьевых ресурсов, а также запасы подземных вод, которые могут служить источником хозпитьевого назначения крупных населенных пунктов.

В период капитального ремонта потребность в минеральных ресурсах (песке и т.п.) удовлетворяется за счет поставщиков.

Рабочим проектом не предусмотрены какие-либо работы по разведке и добыче полезных ископаемых.

Отходы производства и потребления

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- древесные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- отходы кровельного покрытия;
- тара из-под ЛКМ.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	78,530811	-	78,530811
В т.ч. отходов производства	78,305811	-	78,305811
Отходов потребления	0,225	-	0,225
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,225	-	0,225
Строительные отходы	70	-	70
Огарки сварочных электродов	0,000021	-	0,000021
Древесные отходы	8	-	8
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00579	-	0,00579
Отходы кровельного покрытия	0,3		0,3

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Флора Карагандинской области включает в себя 511 видов, в основном, это травянистые растения: ковыли, полыни, типчак, солянки и др. По берегам озер и рек расположены заросли тростника и рогоза. Из кустарников распространены: таволга, ива, шиповник, карагач.

На равнинах со слабо засоленными светло-каштановыми почвами произрастает степная растительность из ковыля и типчака, а также тонконог, эфедра обыкновенная и т.д. На щебнистых участках по крутым склонам сопок доминирует полынь. В межсопочных сточных понижениях – заросли караганы степной, шиповника.

В целом в растительном покрове зоны преобладают многолетние засухоустойчивые виды: разреженный покров типчака, ковыля, луковичных эфемероидов, а также полыни, кокпека, солянок и мелкого кустарника, особенно карагана.

Данные растения полностью устойчивы в данных климатических условиях.

Растительность рассматриваемого района сильно изрежена и представлена, в основном, комплексом типчаково-грудницевых и типчаково-полынных группировок.

Площадка строительно-монтажных работ объекта находится в освоенном районе села, подвергнутом техногенному влиянию с 70-х годов. В районе размещения объекта данные о растительном и животном мире соответствуют не исконной, а уже антропогенно - преобразованной флоры и фауны.

Территория строительно-монтажных работ объекта давно освоена, поэтому рассматриваемая зона бедна естественной травянистой растительностью, имеется степная растительность.

Места постоянного обитания птиц и животных, реликтовые насаждения, исторические памятники и памятники культуры отсутствуют.

Редких, реликтовых и эндемичных видов растений, занесенных в Красные книги, не выявлено.

В период капитального ремонта школы, на рассматриваемым участке не будет проводиться вырубка существующих деревьев и кустарников. Также, рабочим проектом не предусмотрено дополнительное озеленение территории школы.

Животный мир рассматриваемого района, представлен следующими классами: костные рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы, млекопитающие. Основными факторами относительной бедности фауны являются: естественная засоленность почв прибрежных ценозов, широкая сеть солончаков со слабой растительностью, резко континентальный климат, скудность растительного покрова, суровость климата, особенно остро ощущаемая во время зимовки в малоснежные зимы.

В регионе встречаются 19 видов рыб, 50 видов млекопитающих, в том числе 16 видов, имеющие охотничье – промысловое значение, остальные виды представлены краснощеким сусликом, хомячками, полевками и др.

Наиболее широко представлены птицы – 152 вида, к редким откосятся 58 видов, к обычным 70 и к многочисленным 24 вида.

Животных и птиц, занесенных в Красную книгу в районе проведения работ нет.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды животных, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих - нет. В пределах рассматриваемой территории нет природных заповедников.

Работы при соблюдении предусмотренных проектом технологических решений, не имеют необратимого характера и не отразятся на генофонде животных в рассматриваемом районе.

Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Учитывая то, что работы по капитальному ремонту школы имеют небольшой объем и будут походить на освоенной сельской территории, они не приведет к нарушению сложившейся экосистемы растительного и животного мира.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

Источники шума, вибрации, теплового выделения, электромагнитного и радиационного, неионизирующего излучения на проектируемом объекте при эксплуатации отсутствуют.

Источники возможных физических воздействий на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Во время строительства на стройплощадке проектом предусмотрены выполнение работ строительными машинами и автотранспортом, являющимися источниками шума и вибрации.

Превышение уровня шума на рабочих местах является небольшим, кратковременным, поэтому гасится внутри строительной площадки.

Шумовое воздействие имеет место только при строительстве и носит кратковременный характер. В связи с удаленным расположением жилой зоны, воздействия на население от шума не будет. Вследствие этого, влияние физических факторов от объекта на период реконструкции является допустимым.

Социально-экономическая среда

Намечаемая производственная деятельность будет иметь важное социально-экономическое значение, с точки зрения устойчивого развития региона, так как обеспечивает материальную базу и создает дополнительные рабочие места для населения.

Влияние реализации проекта на социально-экономические аспекты оценено как позитивно-значительное. При строительстве будут задействованы местные жители города, будут использованы товаро-материалы (строительные материалы, ГСМ) Казахстанского производства, что окажет благоприятное влияние на обеспеченность трудовыми ресурсами местное население и на местную экономику. Также стоить отметить благоприятное влияние налоговых поступлений в местный бюджет.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания КГУ «Кокпектинская средняя общеобразовательная школа» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 19.05.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ66VDD00144108 от 20.05.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 является объектом IV класса опасности.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Согласно письма заказчика Г01/376 от 06.04.2020г., начало строительства планируется в 2020 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Кокпектинская СОШ"» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с. Кокпекты,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно – планировочные решения»:

По техническому обследованию здания:

1. К техническому заключению на техническое обследование надежности и устойчивости здания приложены аттестаты трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, а также одного эксперта, имеющего аттестат по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации - конструктивная часть;
2. Представлены фотографии поврежденных конструкций, в соответствии с требованиями п. 5.1.5 СП РК 1.04-101-2012;

По проектным решениям:

1. В общих данных выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов;
2. В общих указаниях приведен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ;
3. В угловых штампах проставлена дата подписания;
4. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

5. На плане кровли указаны слуховые окна, выполнена размерная привязка элементов кровли;

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документам по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1 квартала 2020года;
4. Объемы работ по ремонту здания в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Заменены неверно принятые расценки. Представлен расчет продолжительности строительства. Пересчитана сметная стоимость;
5. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета. Расчеты представлены;
6. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Мощность объекта (школа)	уч-ся	420	420
2	Этажность	этаж	3	3
3	Площадь застройки	м²	1 576,3	1 576,3
4	Общая площадь	м²	2 369,0	2 369,0
5	Строительный объем	м³	10 922,8	10 922,8
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 г., всего, в том числе: СМР	млн. тенге	52,338 44,107	44,212 37,364

	оборудование прочие затраты		- 8,231	- 6,848
7	Из них 2020 год		52,338	44,212
8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 8,126 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Кокпектинская СОШ"» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, с.Кокпекты,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность объекта (школа)	– 420 уч-ся
Этажность	– 3 этажа
Площадь застройки	– 1 576,3 м²
Общая площадь	– 2 369,0 м²
Строительный объем	– 10 922,8 м^3
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 г., всего,	– 44,212 млн.тенге
в том числе: СМР	– 37,364 млн.тенге
оборудование	–
прочие затраты	– 6,848 млн.тенге
Из них	
2020 год	– 44,212 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 3 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» в соответсвии с условиями договора от 04 марта 2020г. №101.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«"Көкпекті ЖОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Көкпекті ауылы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Объектінің қуаты (мектеп)	– 420 оқушы
Қабаттылығы	– 3 қабат
Құрылыс ауданы	– 1 576,3 м²
Жалпы ауданы	– 2 369,0 м²
Құрылыс көлемі	– 10 922,8 м³
2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 44,212 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 37,364 млн.тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 6,848 млн.тенге
Оның ішінде	
2020 ж	– 44,212 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 3 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 04 наурыз 2020ж. №101 шартының талаптарына сәйкес «Бухар-Жырау аудандық білім беру» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Аубакирова А.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ66VDD00144108

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Бухар-Жырауского района" Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ботакаринская п.а., п.Ботакара, улица Казыбек Би, дом № 60А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091040011509

Наименование производственного объекта: «Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания КГУ «Кокпектинская средняя общеобразовательная школа»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Кокпектинский с.о., с.Кокпекты -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 20.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.317998	0.0230229
«Разработка проектно-сметной доку-ментации на проведение капитального ремонта здания КГУ «Кокпектинская средняя общеобразовательна я школа»	0.317998	0.0230229
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0.0861	0.0000122
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.014	0.006977
Уайт-спирит	0.03125	0.002194
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.000111	0.0000006
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.066892	0.011381
Пыль древесная	0.00118	0.000236
Железо (II, III) оксиды	0.002714	0.000014
Бутилацетат	0.01667	0.0000024
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.0625	0.0021986
Пропан-2-он	0.0361	0.0000051
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000481	0.000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии