Утвержден
Приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики казахстан
От 24 апреля 2017 года
№234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2018 г.

Заказчик ***КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстануской области» СКО, Айыртауский район. Володарский с.о., с.Саумалколь, ул. Ш. Уалиханова, 44.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от 2018 года, генерального подрядчика ТОО «АП-Импэкс», директор Амиржанов Жумабай Кабенович, г. Кокшетау, ул. Есемберлина 52.***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Субподрядчик ТОО «Самрук Сервис Строй», директор Толебаев Алишер Тельманович г. Астана, пр. Тауелсыздык 41, офис 502.

(наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 2018 года, ТОО «EXPERT-SK», директор Гавришев А.О., свидетельство об аккредитации № 00732 от 14.11.2017 г. , эксперт по техническому надзору Болдин В.П., аттестат эксперта № KZ70VJE00015815 от 05.03.2016 г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 2018 года, ТОО «Евростройсервис-Кокше», директор Байканов Т.Е. , экспрет авторского надзора Потапов Н.П. приказ № 42 от 07.11.2018 г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство отвода от Кокшетауского группового водопровода к с. Айыртауское, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области. Корректировка.»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Айыртауское.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Решение Акима Елецкого сельского округа Айыртауского района СКО «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на пять лет от 10 сентября 2018 года №7

(наименование органа вынесшего решение, либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанкой области», талон о приеме***

уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 07.11.2018 г. №KZ56REA00112769

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Спекола» заключение №ПЭА-0131/16 от 14.11.2016 г., выданное ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ»; ТОО «Евростройсервис-Кокше» заключение №VS-0018/18 от 31.10.2018 г., выданное ТОО «VS-Standard»*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстануской области» приказ №2 от 04 января 2017 г., приказ №55 от 19 ноября 2018г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноябрь 2018 г.;*
(месяц, год)
окончание работ *декабрь 2018 г.;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8;*
фактически, месяц: *2;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	1148		1148	
Протяженность сетей водоснабжения	м	7700		7700	
Площадь застройки	$м^2$	29,17		29,17	
Общая площадь здания	$м^2$	14,85		14,85	
Строительный объем	$м^3$	113,8		113,8	
Объем башни	$м^3$	25		25	
Высота башни	м	15		15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и	$м^2$		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

4.***Водоснабжение.***

В проекте приняты трубы из полиэтилена ПЭ100 SDR 17 «питьевая» диаметром 90х5,4 мм СТ РК ИСО 4427-2004 протяженностью 7700 м.

Глубина заложения труб принята на основании данных о глубине промерзания грунта по Северо-Казахстанской области.

В пониженных местах для сброса воды и промывки трубопроводов предусмотрены выпуски, в повышенных – вантузы для впуска и выпуска воздуха.

Для присоединения труб из полимерных материалов к арматуре и металлическим трубам используются пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы.

Водопроводные колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84 из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-1-14 диаметром 1,5-2,0 мм, водопроводная камера 2,0х3,0 м принята из блоков.

Площадка водопроводных сооружений.

Площадочные сети водопроводных сооружений с. Айыртауское запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Протяженность сетей водопровода 39,6 м.

Изоляция стальных труб принята битумно-резиновая.

Водопроводные колодцы приняты по т.п.р 901-09-11.84 из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-1-14.

Для учета реализации воды населению в узле управления установлен счетчик воды марки Flodis.

Водонапорная башня

В проекте принята водонапорная башня с емкостью бака 25 м3, высота ствола башни составляет 15 м.

Электроснабжение

Источником внешнего электроснабжения служит СШ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Елецкая», ВЛ-10 кВ «Елецкая - Междуозерное».

Точка присоединения – Опора № 184 ВЛ-10 кВ «Елецкая - Междуозерное».

Проектом предусмотрено выполнение следующих электромонтажных работ:

строительства ВЛИ-10 кВ на типовых опорах с подвесом провода марки СИП-3 с использованием арматуры фирмы "Ensto" с установкой на первой отпаечной опоре от опоры № 184 разъединителя РЛНД-10 кВ.

В центре нагрузок строительства ГКТП-10/0,4 кВ с новым силовым трансформатором S=63 kBA. Кабельные линии запроектированы кабелем АСБ 3*35.

Электроснабжение площадки водопроводных сооружении

Электроснабжение электроустановок на напряжение 0,4 кВ выполнено от РУ -0,4 кВ проектируемой ГКТП 63 10/0,4 кВ по 2-м кабелям. К прокладке в земле в траншее на напряжение 0,4 кВ принято два кабеля АПВБбШв с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Наружное освещение

Освещение площадки осуществляется светильниками наружного освещения типа СУС-100W, устанавливаемыми на опорах ВЛ -0,4 кВ. Управление наружным освещением площадки запроектировано от фидера уличного освещения трансформаторной подстанции. Сети наружного освещения запроектированы кабелем СИП-4, проложенным по проектируемым опорам.

Узел управления

Рабочий проект электротехнической части запроектирован согласно СН РК 4.04-23-2004* и ПУЭ РК-2015 года. Питание электроустановок предусмотрено на напряжение 380/220В по КЛ -0,4 кВ от проектируемой ГКТП-10/0.4кВ 63 кВА.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов и т.д.) заземляются.

Архитектурно-строительные решения

Узел управления
Здание узла управления- одноэтажное с размерами в осях 3,6х4,8 м, высота этажа -3м.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* по щебеночной подготовке толщиной 100мм.
Стены здания – кирпичные, толщиной 640 мм из кирпича керамического обыкновенного марки КОРПо 1 НФ/100/2/50/ГОСТ 530-2012 и КОЛПо 1 НФ/100/2/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Покрытие - железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91 (серия 1.141-1 вып.60).
Кровля - односкатная, по деревянным конструкциям, штампованный кровельный лист с полимерным покрытием толщиной 1 мм.
По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1 м.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***125 373,090 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***121 190,752 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 182,338 тысяч тенге***;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***125 373,090 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***121 190,752 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***4 182,338 тысяч тенге***;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство отвода от Кокшетауского группового водопровода к с. Айыртауское, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области. Корректировка.»*** **принять в эксплуатацию**.

Заказчик ***Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» Шаменов М.Т.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор
ТОО «EXPERT-SK», директор Гавришев А.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор
ТОО «Евростройсервис-Кокше», директор Байканов Т.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АП-Импэкс», директор Амиржанов Ж.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.