«Шымкент қаласының Сайрам тұрғын алабында №12 спорт мектебінің қосымша корпусын салу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2021 ж. № 19-0426/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рунету» ӨК

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласының Сайрам тұрғын алабында №12 спорт мектебінің қосымша корпусын салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0426/21 от 28.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ПК «Рунету»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент. Корректировка сметной документации»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент. Корректировка сметной документации»** разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору №01-1584 от 27.09.2021 года, заключенному с ГУ «Управлением строительства города Шымкент» и Производственный кооператив «Рунету», письмо заявка №19-08-05/2588 от 20.08.2021 года.

Ранее по рабочему проекту «Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент» выдано заключение №19-0410/19 от 25.11.2019 г. (положительное) филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Рунету», государственная лицензия, приложение к лицензии №18012583 от 25.06.2018 года, выданная государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области, категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование (корректировка), утвержденное ГУ «Управлением строительства города Шымкент» от 20.08.2021 года;

письмо заявка №19-08-05/2588 от 20.08.2021 года выданный ГУ «Управление строительства города Шымкент» о проведении государственной экспертизы;

письмо МИИР РК Комитета по делам строительства и ЖКХ № 24-02-24/7439 от 15.07.2021 г. касательно удорожания объектов строительства, с перечнем проектов подлежащих корректировке;

протокол бюджетной комиссии акимата г. Шымкент №16 от 09.09.2021 г.;

акты выполненных работ за декабрь 2020 года, подписанный ГУ «Управление строительства города Шымкент» (заказчик), ПК «Рунету» (проектировщик), ТОО «Казойлсервис» (подрядчик), ТОО «Глобус инжиниринг» (технадзор);

заключение по рабочему проекту «Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент» №19-0410/19 от 25.11.2019 г. (положительное) выданный филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону;

акт осмотра площадки строительства от 05.08.2021 г., подписанный комиссионно;

письмо от заказчика № 19-07-04/2709 от 27.08.2021 г. о сумме выполненных работ;

письмо №19-08-05/3560 от 26.10.2021 г., выданное ГУ «Управлением строительства города Шымкент», что прайс-листы обновлены в ценах на 2021 год;

письмо №19-08-05/3591 от 27.10.2021 г., выданное ГУ «Управлением строительства города Шымкент», что в сводный сметный расчет включены затраты на проектные работы и экспертизу;

приказ № 19/151-н/қ от 09.12.2019 г. ГУ «Управления строительства города Шымкент», об утверждении проектно-сметной документации «Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент»;

перечень проектов, подлежащих корректировке, утверждённый ГУ «Управлением строительства города Шымкент», в котором содержится представленная на экспертизу ПСД;

ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент»;

аудиторский отчет №97/3 от 13.08.2021 г.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Согласно задания на проектирование корректировка рабочего проекта выполнена в части сметной документации по причине увеличения стоимости строительных ресурсов без изменения технической части, в соответствии с п. 16 «Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно- сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, 2021 год, выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, 2021 год, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, на 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020, на 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" от 25.10.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, выполнен в установленном порядке на основании сравнения основного и альтернативного вариантов прайс-листов.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2018 – 2021 г.г. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2020-2021 год.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соотвествии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1

Основные экономические показатели

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2021гг. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	1029,956 750,745 76,561 202,650	1021,742 717,325 100,285 204,132
	Из них:			
1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2020г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	63,950 4,508 - 59,442	63,734 4,292 - 59,442
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2021г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	966,006 746,237 76,561 143,208	958,008 713,032 100,285 144,691
	Всего, из них:			
	2018 г. (ПИР) 2019 г. (Экспертиза) 2020 г. 2021 г. (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		56,459 2,275 5,000 958,008
1.3	Продолжительность строительства	месяц	14,0	14,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям экспертизы изменений и дополнений в части стоимостных показателей по рабочему проекту «Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент. Корректировка сметной документации» сметная документация соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» в соответствии с условиями договора №01-1584 от 27.09.2021 г.

8.3. Заказчик при приемке сметной документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0410/19 от 25.11.2019 г. (положительное) по рабочему проекту «Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент».

8.5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 25.11.2019 г. №19-0410/19 «Строительство дополнительного корпуса спортивной школы №12 в жилом массиве Сайрам г. Шымкент» утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Шымкент қаласының Сайрам тұрғын алабында №12 спорт мектебінің қосымша корпусын салу. Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасы бойынша құндық көрсеткіштерді қайта қарау бөлігінде енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, сметалық құжаттама Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 27 қыркүйектегі №01-1584 шарттың талаптарына сәйкес "Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша сметалық құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК оңтүстік өңірі бойынша филиалының «Шымкент қаласының Сайрам тұрғын алабында №12 спорт мектебінің қосымша корпусын салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2019 жылғы 25 қарашадағы №19-0410/19 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.5. Осы қорытынды шығысымен бұрын берілген 2019 жылғы 25 қарашадағы №19-0410/19 «Шымкент қаласының Сайрам тұрғын алабында №12 спорт мектебінің қосымша корпусын салу» сараптамалық қорытындысы «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД