«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Ленинское селосы мекен-жайы бойынша мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(о ң)
№ SESK-0021/19 от 05.08.2019 г.

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Лесной ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮРИДИУМ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Ленинское селосы мекен-жайы бойынша мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны
«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SESK-0021/19 от 05.08.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат Акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮРИДИУМ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»
выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо – Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0020 от 10.07.2019 г., заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и КГУ «Аппарат Акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо – Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат Акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо – Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮРИДИУМ», г. Петропавловск (государственная лицензия №18009748 от 16.05.2018 г, проектная деятельность – II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования акимата Северо – Казахстанской области» Акимат Северо – Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 31.01.2017 г;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 08 апреля 2019 г №4, выдано КГУ «Отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо – Казахстанской области»;

техническое заключение по обследованию здания выдано ТОО «Неф» 2017 г., эксперт Абраменко Е.В. (аттестат эксперта № KZ39VJE00001047 от 19.08.2014 г),

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости с кадастровым номером 15-229-030.

акт на право частной собственности на земельный участок №15-229-030-451 (право постоянного землепользования), площадью 0,8247 га;

приказ №16 от 16.05.2019 г о разрешение капитального ремонта дома культуры по адресу: СКО, Аккайынский район, село Ленинское.

письмо заказчика:

№ 114 от 02.05.2019 г. о проведении экспертизы, начале строительства и источнике финансирования;

письмо №02-03/19 от 03.04.2019 г, о выполнении работ по устройству отмостки, ремонт крылец с устройством пандуса будет реализовано в дальнейших проектах.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Задание на проектирование, утвержден акимом КГУ «Аппарат Акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо – Казахстанской области» Бабаковым К.А.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел ПЗ – Общая пояснительная записка.
Раздел АС – Архитектурно-строительные решения.
Раздел ОВ – Отопление и вентиляция.
Раздел ТМ – Тепломеханические решения.
Раздел ЭЛ – Электротехнические решения.
Раздел ПОС – Проект организации строительства.
Раздел СМ – Сметная документация.

Раздел ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Провести капитальный ремонт дома культуры село Ленинское.

5.5 Существующее положение

Здание дома культуры расположена по адресу: СКО, Аккайынский район, село Ленинское.

Согласно техническому заключению, выполненного ТОО «Неф», существующий объект имеет следующие характеристики:

Здание двух этажное прямоугольной формы без подвала с размерами 34,6х20,55 м.

Несущими конструкциями здания дома культуры являются:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные;

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;

Перемычки - железобетонные.

Крыша здание дома культуры – скатная чердачная с покрытием из оцинкованного проф листа.

В соответствии выполненного технического обследования ТОО «Неф» установлено:

1. При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. Вскрытие шурфов не производилось. При визуальном осмотре конструкций фундаментов, дефектов и повреждений (трещин, деформаций, и т.д.) свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Просадки фундаментов не выявлено - Категория II (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

2. При обследовании кирпичных наружных и внутренних несущих стен, а так же перегородок видимых деформаций не выявлено. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Выявлено не значительное размораживание и выветривание кладки. Отклонения от вертикального положения стен не выявлено. Категория II (работоспособная конструкция). Потери несущей способности нет. Конструкции кирпичных стен и перегородок отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Состояние кирпичных наружных и внутренних несущих стен, а так же кирпичных перегородок удовлетворительное.

3. При обследовании железобетонных перемычек признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а так же провиса, перекручивание не выявлено. Общее состояние железобетонных перемычек соответствуют Категория II (работоспособная конструкция).

4. Плиты железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63 уложены на наружные, внутренние несущие стены.

При визуальном обследовании плит перекрытия признаков повреждений, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона, снижающих их несущую

способность, не обнаружено. Общее состояние железобетонных плит перекрытия соответствует категории I (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, восстановление антикоррозионной защиты.

5. Крыша здание дома культуры чердачная. Стропильная система выполнена из деревянных элементов хвойных пород. Покрытие профлист по деревянной обрешетки. Водосток наружный не организованный.

В результате визуального обследования конструкций крыши и кровли, дефектов не обнаружено. Следов протечек не наблюдается. Со слов заказчика в 2014 году была произведена замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на профлист.

Крыши здания пристроенной котельной, односкатная. Стропильная система выполнена из деревянных элементов хвойных пород. Покрытие асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетки. Водосток наружный не организованный. В результате обследование выявлены следующие дефекты: покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеют сколы и трещины. Повсеместно наблюдается следы протечек.

Крыша и кровля здание культуры находиться категории I (работоспособная конструкция).

Крыша и кровля здания пристроенной котельной на момент обследования имеет дефекты, относиться к ограниченно работоспособной категорий.

6. Полы здание бетонные, выполнение по грунту с покрытием из керамической плиткой, линолеума, деревянные.

В результате визуального обследования выявлены следующие дефекты оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность полов: пол с покрытием из керамической плитки имеет мелкие повреждения в виде сколов и трещин, отслоение отдельных элементов покрытие пола.

В конструкций деревянных полов обнаружены следующие дефекты: доски рассохлись, присутствуют щели, истертости, при ходьбе присутствуют проседания половых досок. В полах из рулонных материалов обнаружено отставание материала в стыках, вздутие, истертость, механические повреждения.

7. Крыльца входов в здание железобетонные. В результате детального обследования выявленные дефекты оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность. Покрытие крылец имеет повреждения в виде сколов и трещин, отслоение верхнего бетона.

8. Заполнение оконных проемов выполнено деревянными оконными блоками. В ходе обследования деревянных оконных блоков установлено. Что оконные переплеты, коробки поражены гнилью, створки во многих местах не открываются, сопряжения нарушены.

В результате визуального обследования дверных блоков выявлено, что входе длительной эксплуатаций здания деревянные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен, между полотнами и коробками имеются большие щели. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется замена на оконные блоки ПВХ конструкции.

9. При обследовании внутренней отделки установлено, что вследствие продолжительной эксплуатации внутренняя отделка стен и потолка пришла в негодность, на поверхности стен и потолка выявлены потемнение масляной и известковой окраски, трещины, отслоения штукатурки и масляной окраски. На керамической плитке

присутствуют множество трещин, сколы, выпадение отдельных элементов. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное. Рекомендуется выполнить ремонт внутренней отделке помещений.

10. Фасады здания оштукатурены и окрашены.

В ходе обследования наружной отделки зданий установлено, что вследствии длительной эксплуатации и воздействия атмосферных осадков местами произошло отслоение окрасочного и части штукатурного слоя. На поверхности стен присутствуют следы от намокания. Штукатурный отделочный слой находится в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, местами с отслоением штукатурки. Рекомендуется выполнить ремонт наружной отделки фасада.

11. В ходе обследования внутренней системы отопления установлено, что отопление здания предусмотрено от собственной котельной. Отопление водяное, система отопления двух трубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб. Нагревательные приборы – регистры из металлических труб. В ходе обследования трубопроводов и нагревательных приборов выявлены следы от протекания, а так же закипания арматуры. На стенках трубопроводов и нагревательных приборов отопления в следствии длительной эксплуатации образовалось отложение в виде накипи в следствий чего значительно снизилось теплоотдача нагревательных приборов.

В ходе обследования внутренней системы вентиляции выявлено, что часть оборудования приточно – вытяжной вентиляций находиться в неисправленном состояний, вентиляционные короба имеют механические повреждения.

Произвести замену внутренней системы отопления.

Рекомендуется произвести замену системы вентиляций.

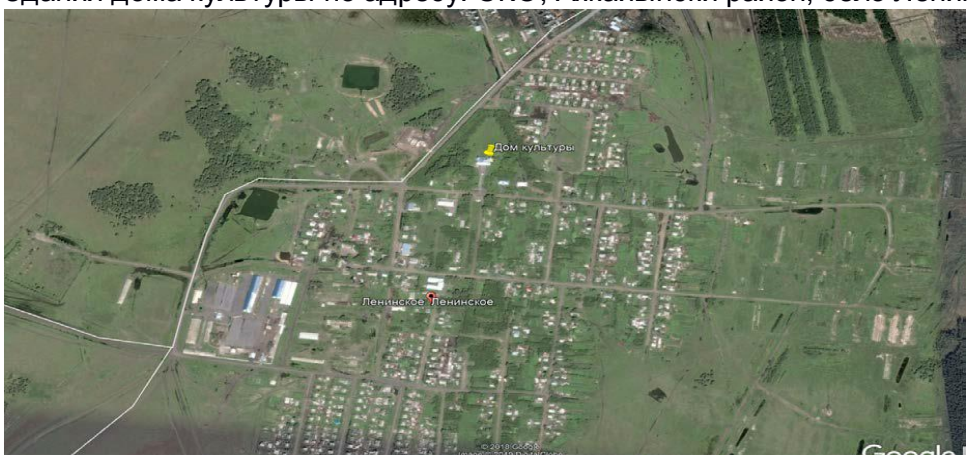
12. При обследование внутренней системы электроснабжения установлено, что электропроводка в следствии длительной не прерывной эксплуатаций пришла в негодность, в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя, что противоречит требованиям безопасности, электрощитки с автоматикой, электроприборы, (включатели розетки, светильники) подверглись неоднократному ремонту, часть на момент обследование находиться в неисправном состояний.

Общее состояние внутренних сетей электроснабжения оценивать как неудовлетворительно.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания дома культуры по адресу: СКО, Аккайынски район, село Ленинское



Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-20017 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -14С, ночью до -28С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 10С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для III ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.38 кПа.

6.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания дома культуры в с. Ленинское в связи с физическим и моральным износом внутренних инженерных сетей (теплоснабжение, электроснабжение), фасада здания, оконных и дверных проемов.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект: Капитальный ремонт дома культуры выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и акта технического обследования.

В Доме культуры выделены три основные группы помещений:

- общие помещения (фойе, коридоры, тамбуры);
- основные помещения (актовый зал, танцевальный зал, библиотека, тренажерный зал, кабинеты кружков, раздевалки и т.д.)
- служебные и бытовые помещения (кладовая, инвентарная, электрощитовая, котельная)

В состав основных помещений входят актовый зал, т, библиотека, тренажерный зал, кабинеты кружков, раздевалки.

Танцевальный зал представляет собой открытое пространство, предназначенный для занятия танцами (танцевальный зал).

Актовый зал о предназначен в основном для проведения культурно-зрелищных мероприятий, имеется сцена.

Имеется тренажерный зал, укомплектованный инвентарем для занятия физическими упражнениями.

При актовом зале, танцевальном зале и тренажерном зале имеются раздевалки.

В раздевалках предусматривается количество шкафов для домашней и рабочей одежды равным 100 % списочного состава занимающихся. Раздевалки комплектуются из существующих вешалок и шкафов, имеющихся у Заказчика, с произвольным размещением, после проведения капитального ремонта Здания. Данные работы и материалы не осмечиваются и выполняются Заказчиком самостоятельно.

Данные помещения расположены на первом этаже здания.

Библиотека и кабинеты кружков расположены на втором этаже.

Расчетное количество посетителей и занимающихся, а так же обслуживающего персонала – 45 человек.

Танцевальный зал – 8 человек занимающихся, 1 тренер.

Актовый зал – 1 оператор (звук и свет), 1 ведущий

Тренажерный зал – 4 человека занимающихся, 1 тренер

Библиотека – 2 библиотекаря, до 10 посетителей в смену,

Кабинеты кружков – 2 руководителя, до 14 занимающихся.

Кабинет руководства – 1 руководитель.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Высота этажа 3.3 м.

Здание с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами.

Жесткость и устойчивость здания обеспечена совместной работой капитальных стен и плит перекрытия и покрытия.

Год постройки – 1973 г.

Здание отапливаемое, имеющее электрическое освещение, водоснабжение и канализацию.

Технические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	показатель
1	Площадь застройки	711,0 кв.м
2	Строительный объем	5333,0 куб.м
3	Общая площадь	991,7 кв.м
4	Чисто этажей	2

6.2.2 Конструктивные решения

Здание дома культуры:

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II (не сложный), К-0,95.

Степень долговечности – II

Класс функциональной пожарной безопасности Ф 2.1

Здание отапливаемое

Существующее здание имеет следующие конструктивные элементы:

Фундаменты ленточные из ж/б блоков.

Наружные стены здания кирпичные толщиной 640 мм.

Внутренние стены и перегородки кирпичные

Перекрытия из ж/б плит с круглыми пустотами.

Крыша скатная чердачная с покрытием из оцинкованного профлиста.

Окна деревянные (замена на ПВХ)

При производстве работ по капитальному ремонту предусматривает:

– демонтаж физически и морально устаревшей существующей конструкции пола в некоторых помещениях и монтаж новых напольных покрытий; замена части дощатого пола в актовом зале с последующей окраской пола в помещении лакокрасочной продукцией;

– замена оконных и дверных блоков;

– демонтаж древесно-стружечных и деревянных, а так же гипсовых декоративных панелей со стен и потолков;

– демонтаж старой отслоившейся штукатурки в помещениях с последующим оштукатуриванием;

– устройство кирпичной перегородки между актовым залом и танцевальным залом;

– покрытие стен и потолков в здании водоэмульсионной краской на акриловой основе;

– утепление фасада, защита ветровлагозащитной пленкой и отделка металлосайдингом;

– устройство системы водоотведения кровли по периметру здания;

– демонтаж старой отслоившейся штукатурки с фасадов котельной с последующим оштукатуриванием;

– демонтаж асбестоцементных листов с кровли котельной и монтаж профнастила оцинкованного;

– демонтаж существующей системы отопления с котлом и обвязкой и монтаж новой системы.

6.2.3 Тепломеханические решения

Тепловая схема котельной состоит из 2 котлов на твердом топливе КВр 0,05, производства ТОО "Тепловик" г. Петропавловск, Ø630мм, Н=1,5м контрольно-измерительных приборов, предохранительной арматуры, 2-х сетевых насосов, расширительного мембранного бака.

Теплоноситель - вода питьевая ГОСТ Р51232-98. Источник водоснабжения - привозная вода.

Проектом предусмотрена установка бака запаса воды. Обработка исходной воды при помощи ультразвуковой умягчительной установки EUV 50MI, N=2Вт. Источник водоснабжения - привозная вода.

Максимальная производительность котельной Q=100 кВт.

Прямой и обратный трубопроводы изолируются, а также газоходы от котлов. Толщина изоляции - 50мм. Подпиточный трубопровод окрасить лаком БТ177 за 2 раза. Дренажные и сливные воды отвести в продувочный колодец ДК-1.

Топливо - Экибастузский бурый уголь с теплотой сгорания 3700ккал/кг. Топливоподача и золошлакоудаление тележкой ТУ300 вручную. Удаление дыма через трубу Ø 325 мм, высотой 12 м.

Проектом предусмотрена очистка дымовых газов в циклоне ЦН-15-500х1УП.

Монтаж и подключение котлов осуществляется организацией, имеющей лицензию на произведение данных работ, зарегистрированную в государственных органах.

Монтаж оборудования котельной вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

6.2.4 Электротехнические решения

Силовыми электроприемниками дома культуры являются: технологическое оборудование, бытовые приборы.

Все электроприемники переменного тока с част. 50 герц напряжением 380\220 В.

Распределительные щиты приняты нестандартными, индивидуальной комплектации согласно приведенных в проекте схем. Щит ВРУ устанавливается в электрощитовой.

Освещение

Электроосвещение помещений запроектировано светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды в них. При закупке осветительного оборудования необходимо учитывать мощность, исполнение и степень защиты в соответствии со спецификацией. Управление освещением местное, выключателями в освещаемых помещениях. Высота установки выключателей 0,9 м от чистого пола, розеток- 0,4 м от чистого пола, за исключением отдельных узлов. где высота указана на чертежах.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми кабелем марки ВВГнг, по стенам и по потолку по штукатурке.

Заземление

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления (зануления) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой кабеля (провода) в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от нулевой шины щита до последнего электроприемника. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 3.02-09-2010, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредных выбросов нет. Проектом предусмотрено сбор строительного мусора непосредственно в автомашину и вывозится на специальную свалку.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность реконструкций составляет 4 месяц.

Начало капитального ремонта в июне 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих и прогнозных уровнях ценах 2019-2020 гг.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2019 года: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	тысяч. тенге	58 968,597 46 438,352 ------ 12 530,245	57 989,935 43 597,333 ------ 14 392,740
2	Продолжительность реконструкции	Мес.	4	4

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: **«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания.

1. Подписи главного инженера проставлены.
2. Представлен теплотехнический расчет.
3. Дефектная ведомость переподписана

Раздел «Общая пояснительная записка»

4. Исключены мероприятия по энергосбережению.

Раздел «Архитектурно – строительные решения»

5. «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» приведена в соответствие.
6. «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» откорректирована.

Раздел «Отопление и вентиляция»

7. Радиаторы приведены в соответствие с проектом.

Раздел «Тепломеханические решения»

8. Наименование труб в схеме приведены в соответствие с проектом.
9. Объем рулонного стеклопластика приведен в соответствие.

Раздел «Электротехнические решение»

10. Длина кабеля ПВХ 3х1,5 приведена в соответствие с проектом.
11. Длину трубы гофр.Ø20 мм откорректирована.

Раздел «Проект организации строительства»

12. Исключены инструкций не относящийся к проекту.

Раздел «Сметная документация»

13. Сметы приведены в соответствие согласно представленным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо – Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями (таблица № 3):

Таблица № 3

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	$м^2$	711,0	711,0	-
2	Строительный объем	$м^3$	5333,0	5333,0	-
3	Общая площадь	$м^2$	991,7	991,7	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2019 года: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	58 968,597 46 438,352 ------ 12 530,245	57 989,935 43 597,333 ------ 14 392,740	978,662 2 841,019 - -1 862,495
5	Продолжительность ремонта	мес.	4	4	-
6	Уровень ответственности объекта		II (нормальный)	II (нормальный)	-

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано КГУ «Аппарат Акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № SESK-0020/10.07.2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, **«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Ленинское селосы мекен-жайы бойынша мәдениет үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

№3 кесте

№ п/п	Көрсеткіштің атауы	Өлш. бір.	Көрсеткіштер		Ескертпе: + ұлғайту, - азайту
			Сараптамаға дейін мәлімделген	Бекітуге ұсынылатын	

1	2	3	4	5	6
1	Құрылыс алаңы	$м^2$	711,0	711,0	-
2	Құрылыс көлемі	$м^3$	5333,0	5333,0	-
3	Жалпы алаңы	$м^2$	991,7	991,7	-
5	2019 жылғы 3 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны: Оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар басқа шығындар	Мың тенге	58 968,597 46 438,352 ------ 12 530,245	57 989,935 43 597,333 ------ 14 392,740	978,662 2 841,019 - -1 862,495
6	Жөндеу ұзақтығы	ай	4	4	-
7	Объектінің жауапкершілік деңгейі		II (қалыпты)	II (қалыпты)	-

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы № SESK-0020/10.07.2019 жылы шарт талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Лесной ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Эксперт Ж.К. Камзин
аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.

Казбеков А.Э.

Директор

Сакенов А.К.

Эксперт

Абдрахманов А.Д.

Эксперт

Камзин Ж.К.

Эксперт

Дюсембаев Р.Н.

Эксперт

Рашадхан Д.

Эксперт