Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 10 **2021 г.**

Заказчик Аким округа КГУ «Аппарат акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» - Мухаметжанов Н.М., Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Ленинское, ул.Пушкина, 4 тел.: 87153229448 БИН 530840000028

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «12» 10 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «12» 10 2021 г. Договор на оказание технического надзора №13 от 14.04.2021 г., ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице директора - Бекенова С.Д., эксперт - Муртазин Н.С., №KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г. БИН/ИИН 040140001355

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «12» 10 2021 г. Договор на оказание авторского надзора №12 от 08.04.2021 г., ИП «СТРЕЛЬЦОВ И.А.» в лице директора - Стрельцова И.А., эксперт - Стрельцов И.А., №KZ71VJE00064006 от 31.03.2021 г., БИН/ИИН 860821350800

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-**

Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское», второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с.о., с.Ленинское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№4 от «02» апреля 2013 года права на землю выдано решением КГУ «Аппарат акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ48REA00223008 21.05.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЮРИДИУМ» №18009748 от 16.05.2018 г, II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Аппарат Акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо – Казахстанской области» № 10 от 05.03.2019 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 21 » 05 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **« 14 » 10 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **5 (пять)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещений	Чел.	45	45	45	45
Площадь застройки	м2	711	711	711	711
Общая площадь	м2	991,7	991,7	991,7	991,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **площадь земельного участка 0,8247 га, дом культуры двухэтажное здания размерами по осям 21 260 мм х 34 600 мм, котельная одноэтажная размерами по осям 6 380 мм х 9 400 мм, демонтажные работы, монтаж оконных и дверных проемов, внутренняя отделка, наружная отделка, монтаж отопительных труб и радиаторов, установка щитов, выключателей, светильников, заземление электроосвещение, монтаж газохода, котла, и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **57 989,935** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **43 597,195** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

прочие расходы **14 392,74** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52 811,14661** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **37 116,9077** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 120,5678** тысяч тенге;

прочие расходы **13 573,67111** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено **85,25%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Аким округа КГУ «Аппарат акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» - Мухаметжанов Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Муртазин Н.С., №KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице директора - Бекенова С.Д. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор, 1) эксперт - Стрельцов И.А., №KZ71VJE00064006 от 31.03.2021 г. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ИП «СТРЕЛЬЦОВ И.А.» в лице директора - Стрельцова И.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Акмешит-Мелиоратор»

Шамахов Б.Ы. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»	2	-	27	711	5333	991,7	-	760,2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из ж/б блоков	Кирпичные	Скатная чердачная с покрытием из оцинкованного профлиста	На твердом топливе	Электроосвещение помещений запроектировано светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	760,2	-	-	760,2
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1,2 этажа
2. Экспликация к поэтажным планам - План этажей в рабочем проекте АС

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (тротуарное покрытие)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,8247 га	991,7	991,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

			искусства				
18	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**
-	-	-	760,2	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	**2**			**3**
1	Фундамент			ленточные из ж/б блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены здания кирпичные толщиной 640 мм. Внутренние стены кирпичные.
	2) перегородки			Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		из ж/б плит с круглыми пустотами
4	Крыша			скатная чердачная с покрытием из оцинкованного профлиста
5	Полы	1-го этажа		Дощатый настил, линолеум, кафель
		последующих этажей		Дощатый настил, линолеум, кафель
6	Проемы	окна		из ПВХ
		двери		из ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Стены и потолок окраска водоэмульсией, стены гипсовая шпатлевка
		наружные		Штукатурка и покраска
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Освещение естественное и искусственное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	Котел на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		**Техническое описание конструктивных элементов**
1		**2**
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, Аким округа КГУ «Аппарат акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» - Мухаметжанов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Авторский надзор, Директор ИП «СТРЕЛЬЦОВ И.А.» - Стрельцов И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«12» 10 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Аким округа КГУ «Аппарат акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» - Мухаметжанов Н.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЮРИДИУМ» №18009748 от 16.05.2018 г, II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Аппарат Акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо – Казахстанской области» № 10 от 05.03.2019 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещений	Чел.	45	45	45	45
Площадь застройки	м2	711	711	711	711
Общая площадь	м2	991,7	991,7	991,7	991,7

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **площадь земельного участка 0,8247 га, дом культуры двухэтажное здания размерами по осям 21 260 мм х 34 600 мм, котельная одноэтажная размерами по осям 6 380 мм х 9 400 мм, демонтажные работы, монтаж оконных и дверных проемов, внутренняя отделка, наружная отделка, монтаж отопительных труб и радиаторов, установка щитов, выключателей, светильников, заземление электроосвещение, монтаж газохода, котла, и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 21 » 05 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **« 14 » 10 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **5 (пять)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,89%** и фактический применено **85,25%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место для печати

АК Ленинское

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 12 » октября 2021 года

Технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, здание 54А, н.п.133 директор Бекенов Самат Дулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Муртазина Нурлана Сейтжановича, аттестаты KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., KZ85VJE00022432 от 03.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 13 от 14.04.2021 г.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Аппарат акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области», аким Мухаметжанов Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Акмешит-Мелиоратор»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 4;

фактически, месяц: 5;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 57 989,935 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43 597,195 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 392,74 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 811,14661 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 37 116,9077 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 120,5678 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ЮРИДИУМ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Аппарат акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области», приказ №10 от 05.03.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,89% и фактически применено 85,25% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов Самат Дулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Муртазин Нурлан Сейтжанович, аттестаты KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., KZ85VJE00022432 от 03.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» 10 2021 г.

Авторский надзор **Директор ИП «СТРЕЛЬЦОВ И.А.» - Стрельцов И.А., Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, имени Юрия Медведева, 4, 32**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта - Стрельцова И.А., №KZ71VJE00064006 от 31.03.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №12 от 08.04.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Ленинское»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Аким округа КГУ «Аппарат акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» - Мухаметжанов Н.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 21 » 05 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **« 21 » 09 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ЮРИДИУМ» №18009748 от 16.05.2018 г, II категория

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Аппарат Акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо – Казахстанской области» № 10 от 05.03.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ИП «СТРЕЛЬЦОВ И.А.» - Стрельцов И.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ЖЕКЕ КӘСІПКЕР «СТРЕЛЬЦОВ И.А.» ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору - **Стрельцов И.А., №KZ71VJE00064006 от 31.03.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

ЖЕКЕ КӘСІПКЕР «СТРЕЛЬЦОВ И.А.» ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

подпись, дата