Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» августа 2020 г.

Заказчик **Разиев Галим Талгатович**
г. Павлодар, улица Естая, 89
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **26.05.2020** года № 23/2020. **ТОО "ИртышСтрой-ПВ", 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Астана,277, 87774988525, 14005121, 15.04.2014**дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
29.05.2020 г. ИП Искаков Б.С. аттестат эксперта, серия № KZ01VJE00023750 от 10.03.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **29.05.2020 г. ТОО «ИртышСтрой-ПВ», лицензия № 14005120 от 15.04.2014 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца"**наименование объект, вид

строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Павлодар, улица Естая, 89**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"19" октября 2017 года №33 ГУ «Отдел земельных отношений г. Павлодар**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"28" апреля 2018 года KZ70VUA00037328 АПЗ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Павлодар»**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГЗК» по Павлодарской области» от 30.04.2020 г. №KZ49REA00169737**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИртышСтрой-ПВ», лицензия № 14005120 от 15.04.2014 г.б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Normal Z» № NZ-0003/20 от 22.01.2020 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30 марта 2020 г**;

месяц, год

окончание работ **15 июля 2020 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два) месяца**;

фактически, месяц: **1 (один) месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Стоматология имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	77,2	77,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м³	279	279
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

общая площадь – 77,2 м^2; этажность – 1, количество помещений – 9; площадь застройки – 93,5 м^2; объем здания – 279 м^3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **2 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **1 800 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **200 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 000 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 800 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200 000** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

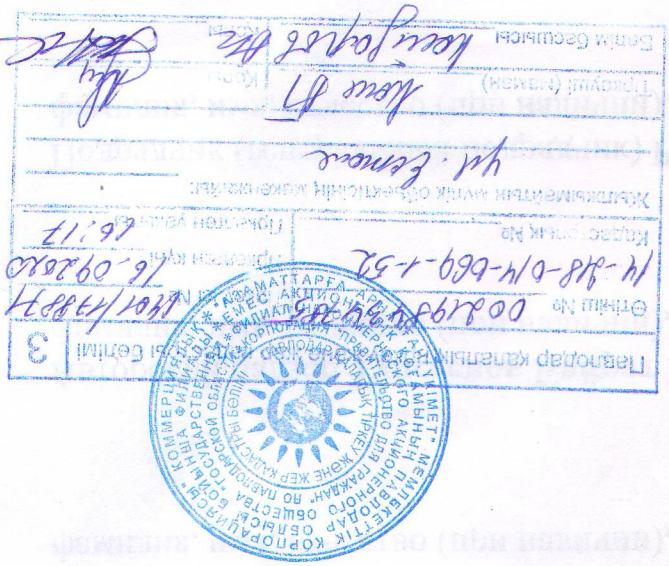
РЕШИЛ: **"Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул. Естая, дом 89 под стоматологию со строительством крыльца"**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Разиев Галим Талгатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____М.П.

Технический надзор **Искаков Бакит Слямович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Авторский надзор **Тулегенов Кайрат Калышович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рысалдина Раушан Ахатаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____ М.П.



прошнуровано
листах