Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

6а
Форма

Заказчик: **Разиев Галим Талгатович ИИН 820211301175**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "ИртышСтрой-ПВ" БИН 070440006005**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул.Естая, дом 89 под стамотологию со строительством крыльца

(наименование, адрес)

Объект : Реконструкция и переоборудование квартиры 52 по адресу ул.Естая, дом 89 под стамотологию со строительством крыльца

(наименование)

Договор подряда (контракт) №3 от 31 марта 2020 г.

Акт приемки выполненных работ №1

26 мая 2020г.

на Общестроительные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Демонтажные работы

1	1	1146-0401-1103	Заполнение дверных проемов деревянное. Разборка НР = 72 %	м2	1,8	831,11	–	1496	–	–	1077	2779
						831,11	–	1496	–	–	206	
2	2	1146-0401-1101	Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка НР = 72 %	м2	7,1	1508,31	–	10709	–	–	7710	19893
						1508,31	–	10709	–	–	1474	
3	3	1203-0101-0201	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки подоконной части стены НР = 72 %	м3 кладки	0,2962	22039,16	4577,99	6528	1356	–	4138	11519
						17461,17	1941,26	5172	575	–	853	
4	4	1146-0401-0401	Балкон бетонный. Разборка НР = 72 %	м3	0,2962	17640,11	8055,37	5225	2386	–	2790	8656
						9584,74	3497,64	2839	1036	–	641	
5	5	1205-0101-0301	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи (часть перегородки) НР = 72 %	м2 перегородок	6	1616,33	187,33	9698	1124	–	6525	17521

					1429	81,33	8574	488	–	1298	
6	6 1212-0104-0501	Стены. Очистка вручную от краски известковой НР = 72 %	м2	255,5	150,77	–	38521	–	–	27735	71556
					150,77	–	38521	–	–	5300	
7	7 1207-0101-0201	Полы дощатые. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	60,1	284,59	–	17104	–	–	12315	31773
					284,59	–	17104	–	–	2354	
	Раздел 2 Окна										
8	8 1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР = 72 %	м2 проемов	4,2	2252,86	98,33	9462	413	4527	3386	13876
					1076,67	43,1	4522	181	–	1028	

9	9	2109-0201-0604	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - по одной поворотными и поворотно-откидными створками ГОСТ 30674-99									
				м2	4,2	23303		97873		97873	–	105703
						–		–		–	7830	
10	10	1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 72 %									
				п/м	2,1	2494,29	3,81	5238	8	4780	327	6010
						214,29	1,9	450	4	–	445	
			Раздел 3 Двери									
11	11	1110-0107-0101	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков НР = 72 %									
				м2	1,89	2101,59	51,32	3972	97	1952	1418	5821
						1017,46	24,34	1923	46	–	431	

12	12	2109-0102-0103	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92									
				м2	1,89	4292		8112		8112	–	8761
						–		–		–	649	
13	13	1110-0501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР = 72 %	м2 проемов	1,89	995,24	101,06	1881	191	–	1276	3410
						894,18	43,39	1690	82	–	253	
14	14	2109-0202-0802	Блоки дверные наружные из ПВХ профилей остекленные ДПН 21-9, однопольные, с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30970-2014									
				м2	1,89	30174		57029		57029	–	61591
						–		–		–	4562	

Раздел 4 Внутренняя отделка

15	15	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	60,1	780,47	3,49	46906	210	17317	21191	73545
						488,84	0,88	29379	53	–	5448	
16	16	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	225,18	1062,19	3,23	239184	727	98334	100986	367384
						622,27	0,6	140123	136	–	27214	
17	17	1115-0403-0311	Потолки. Окраска улучшенная масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	60,1	585,34	1,3	35179	78	12378	16386	55690
						378,09	0,6	22723	36	–	4125	

18	18 1115-0403-0310	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	225,18	525,04	1,03	118228	233	40371	55968	188132
					344,72	0,48	77624	109	–	13936	
19	19 1115-0107-0101	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону НР = 72 %	м2 поверхности облицовки	30,32	3893,04	2,21	118037	67	49326	49437	180872
					2263,98	0,59	68644	18	–	13398	
	Раздел 5 Полы										
20	20 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамогранита на цементном растворе. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	60,1	2374,58	7,25	142712	436	75257	48401	206402

					1115,12	3,39	67019	204	–	15289	
	Раздел 6 Крыльцо										
21	21 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 72 %	м3 основания	0,255	5443,14	1658,82	1388	423	764	268	1788
					788,24	670,59	201	171	–	132	
22	22 1108-0301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м НР = 72 %	м3 кладки	1,892	5710,89	–	10805	–	3542	5229	17317
					3838,79	–	7263	–	–	1283	
23	23 2103-0302-0203	Камни стеновые бетонные на цементном вяжущем рядовые пустотелые размерами 390 мм х 190 мм х 188 мм, М100, серые СТ РК 945-92	шт.	125	199		24875		24875	–	26865
					–		–		–	1990	
24	24 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство - ступеньки и пола крыльца НР = 72 %	м3 подстилающего слоя	0,537	22361,27	7,45	12008	4	10178	1315	14389
					3400,37	–	1826	–	–	1066	

25	25	1107-0519-0104	Ограждения металлические без поручня. Установка НР = 72 %	м ограждения	6	14245,67	66,67	85474	400	82158	2215	94704
						486	26,67	2916	160	–	7015	
26	26	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамогранита на цементном растворе. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	9,23	2374,65	7,26	21918	67	11558	7433	31699
						1115,17	3,36	10293	31	–	2348	
27	27	1115-0106-0201	Стены. Облицовка наружная по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками - цоколь НР = 72 %	м2 поверхности облицовки	5	7094,8	–	35474	–	20544	10750	49922
						2986	–	14930	–	–	3698	

Раздел 7 Козырек

28	28	1109-0701-0127	Металлическии каркас козырька. Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) НР = 72 %	т конструкций	0,1	160780	10520	16078	1052	506	10634	28849
						145200	2490	14520	249	–	2137	
29	29	2106-0209-0201	Конструкции стальные из одного профиля ГОСТ 23118-2012	т	0,1	589395		58940		58940	–	63655
						–		–		–	4715	
30	30	1115-0504-0101	Козырьки входные (типа "Горка", "Арочный", "Домик"). Облицовка поликарбонатными листами НР = 72 %	м2 поверхности козырька	2,475	5917,17	5,25	14645	13	13223	1017	16915
						569,29	1,21	1409	3	–	1253	
31	31	1115-0403-1004	Металлическии каркас. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	3	827	0,67	2481	2	401	1497	4296
						692,67	0,33	2078	1	–	318	

Раздел 9 Наружная отделка

32	32	1115-0108-1802	Фасад здания из металлопластикового профиля. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля НР = 72 %	м2	26	2367	16,77	61542	436	26990	24616	93051
						1312,15	2,81	34116	73	–	6893	
33	33	1115-0108-1808	Фасад здания из металлопластикового профиля. Облицовка НР = 72 %	м2	26	714,31	–	18572	–	9043	6861	27468
						366,5	–	9529	–	–	2035	
34	34	2110-0104-0103	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 20 мм, толщиной стали 0,35 мм, толщиной защитного покрытия от 41 мкм до 50 мкм СТ РК EN 508-1-2012	м2	26	1744		45344		45344	–	48972
						–		–		–	3628	

Всего	**1 960 784**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	597 593
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	9 723
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 656

- материалы, изделия и конструкции, тенге	775 322
- накладные расходы, тенге	432 901
в т.ч. зарплата, тенге	38 960
- сметная прибыль (8 %), тенге	145 245
Всего	**1 960 784**
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**39 216**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**2 000 000**
Итого	**2 000 000**

Подрядчик
ТОО "ИртышСтрой-ПВ"

Директор_____**Рысалдина Р.А.**

Заказчик
Разиев Галим Талгатович

_____**Разиев Г.Т.**

Технический надзор
ИП Искаков Б.С.

_____**Искаков Б.С.**

Авторский надзор
ТОО "ИртышСтрой-ПВ"

ГИП_____**Тулегенов К.К.**