Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» октября 2020 г.

Заказчик: «Орган управления объектом кондоминиума» ИП Таитянов, Таитянов Уралбек Магзумович, 140000, г.Павлодар, ул. Лермонтова, 87/1, кв. 24
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии: от «19» октября 2020 г., ТОО «NamysStroi-Group», г.Павлодар, ул.Промышленная Зона Центральная, строение 1511, Мухамадиев Алмат Айболтаевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юр. адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «19» октября 2020 г., ТОО «EG Compani-ПВ» в лице экспертов Нуртазина Жаната Абеновича, аттестат №KZ26VYE00025725 от 03.05.2017 г., Куканова Нурлана Темирболатовича, аттестат №KZ76VYE00043255 от 24.12.2018 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «19» октября 2020 г., ТОО «Алға», директор Тулегенов Кайрат Калышович, лицензии ГСЛ №0000710 от 04.09.2018 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция 6-ти этажного жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Вс.Иванова, 62/1»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация)

по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Вс.Иванова, 62/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____20__г. №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алға», Заключение №ПСЭ-0043/19 от 30.09.2019 г._____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) _____
(наименование проектной организации, номер проекта) (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца;

по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;

фактически 3 (три) месяца;

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 41 487,492 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 37 562,731 тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 312,021 тысячи тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 37 562,731 тысячи тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Работы по проекту «Реконструкция 6-ти этажного жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Вс.Иванова, 62/1» принять в эксплуатацию без замечаний.

Заказчик: Таитянов Уралбек Магзумович_____

М.П.

Технический надзор: Куканов Нурлан Темирболатович_____

М.П.

Авторский надзор: Тулегенов Кайрат Калышович_____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Мухамадиев Алмат Айболтаевич_____

М.П.

Специализированная уполномоченная организация:

Директор ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»

Каиров Ерик Болатович_____

М.П.

ГУ «Отдел жилищной инспекции города Павлодара»:

_____

М.П.

Инициативная группа:

1. Калинина Е.В., кв.31 _____
2. Канаев С.К., кв.80_____
3. Озгумбаев М.Т., кв.77_____
4. Макеев Е.Т., кв.30_____
5. Мышанский Н.А., кв.70_____
6. Сопина Н.В., кв.76_____
7. Герман А.С., кв.41_____

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «19» қазан

Тапсырыс беруші «Кондоминиум объектісін басқару органы» ЖК Таитянов, Таитянов Уралбек Магзумович, 140000, Павлодар қ., Лермонтова көшесі , 87/1 үй, 24 пәтер

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «19» қазан 2020 ж., «NamysStroi-Group» ЖШС, Павлодар қ., Промышленная Зона Центральная көш., 1511, директор Мухамадиев Алмат Айболтаевич,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «19» қазан 2020 ж., «EG Compani-ПВ» ЖШС, сарапшылары Нуртазин Жанат Абенович, 03.05.2017 жылғы № KZ26VYE00025725 аттестат, Куканов Нурлан Темирболатович, 24.12.2018 жылғы №KZ76VYE00043225 аттестат

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «19» қазан 2020 ж., «Алға» ЖШС, директор Тулегенов Кайрат Калышович

күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Вс. Иванова, 62/1 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар қаласы, Вс. Иванова, 62/1 мекенжайы бойынша 6 қабатты тұрғын үйді қайта жаңарту»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 20___жылғы «___»_____№_____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы «___»_____№_____шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____ _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) _____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Алға» ЖШС, 2019 жылдың 30 қыркүйектегі №ПСЭ-0043/19 Сараптама қорытындысы, жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы шілде 2020 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қазан 2020 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3 (үш)

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 (үш) ай;

нақты 3 (үш) ай;

3. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: _____

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

4. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

5. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

6. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 41 487,492 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 37 562,731 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

7. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 41 312,021 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 37 562,731 мың теңге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

8. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар қаласы, Вс. Иванова, 62/1 мекенжайы бойынша 6 қабатты тұрғын үйді қайта жаңарту» жобасы бойынша жұмыстарды ескертусіз пайдалануға қабылдауды

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Таитянов Уралбек Магзумович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау: Куканов Нурлан Темирболатович _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: Тулегенов Кайрат Калышович _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер): Мухамадиев Алмат Айболтаевич _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Павлодар қаласының тұрғын-үй инспекциясы бөлімі» ММ

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мамандандырылған уәкілетті ұйым:

«Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС директоры

Каиров Ерик Болатович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Бастамашыл топ:

1. Калинина Е.В., кв.31 _____

2. Канаев С.К., кв.80 _____

3. Озгумбаев М.Т., кв.77 _____

4. Макеев Е.Т., кв.30 _____

5. Мышанский Н.А., кв.70 _____

6. Сопина Н.В., кв.76 _____

7. Герман А.С., кв.41 _____