Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» октября 2020 г.

Технический надзор ТОО «EG Compani-ПВ», директор Нуртазин Жанат Абенович, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 1
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице экспертов Нуртазина Жаната Абеновича, аттестат №KZ26VYE00025725 от 03.05.2017 г., Куканова Нурлана Темирболатовича, аттестат № KZ76VYE00043255 от 24.12.2018 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующих на основании приказа №29 от 22.07.2020 г.

по объекту: «Реконструкция 6-ти этажного жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Вс.Иванова, 62/1»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: «Орган управления объектом кондоминиума» ИП Таитянов, Таитянов Уралбек Магзумович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «NamysStroi-Group», лицензия
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
№17018486 от 27.10.2017 г., в лице директора Мухамадиева Алмата Айболтаевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями ТОО «Иртыш Строй-ПВ», лицензия №13595 от 29.11.2018 года, II категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Рысалдиной Раушан Ахатаевны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца;
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически 3 (три) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 41 487,492 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 37 562,731 тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 312,021 тысячи тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 37 562,731 тысячи тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Алга», Заключение №ПСЭ-0043/19 от 30.09.2019 г.
(наименование проектной организации, номер проекта) (наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства);
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «EG Compani-ПВ», директор Нуртазин Жанат Абенович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя).

М.П _____
(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору
Куканов Нурлан Темирболатович, аттестат № KZ76VYE00043255 от 24.12.2018 г.

М.П _____
(подпись, дата)

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы
қорытынды

2020 жылғы «19» қазан

Техникалық қадағалау «EG Compani-ПВ» ЖШС, Павлодар қ., Лермонтов к., 1, директоры Нуртазин Жанат Абенович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
сарапшылары Нуртазин Жанат Абенович, 03.05.2017 жылғы №KZ26VYE00025725 аттестат, Куканов Нурлан Темирболатович, 24.12.2018 жылғы №KZ76VYE00043225 аттестат 25.11.2019 жылғы
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
2020 жылғы 22 шілдедегі №29 бұйрығы негізінде әрекет етеді.

«Павлодар қаласы, Вс. Иванова, 62/1 мекенжайы бойынша 6 қабатты тұрғын үйді қайта жаңарту» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі «Кондоминиум объектісін басқару органы» ЖК Таитянов, Таитянов Уралбек Магзумович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «NamysStroi-Group» ЖШС, 27.10.2017 ж. №17018486 лицензиясы директор Мухамадиев Алмат Айболтаевич атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Иртыш Строй-ПВ» ЖШС, лицензия №13595, 29.11.2018ж., II санат
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Рысалдина Раушан Ахатаевна атынан
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы шілде 2020 ж.;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қазан 2020 ж.;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3 (үш)

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 (үш) ай;

нақты 3 (үш) ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 41 487,492 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 37 562,731 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 41 312,021 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 37 562,731 мың теңге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

5._____бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні
«Алға» ЖШС, 2019 жылдың 30 қыркүйектегі №ПСЭ-0043/19 Сараптама қорытындысы
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
Ұйым «EG Compani-ПВ» ЖШС, директор Нуртазин Жанат Абенович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____
қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшылары
Куканов Нурлан Темирболатович, 24.12.2018 жылғы №KZ76VYE00043225 аттестат

_____
қолы, күні М.О.