Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 11 2020г.

Заказчик: ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района".***

фамилия,имя,отчество(приналичии)–дляфизическихлиц, наименование организации – для юридических

лиц, почтовыйиндекс, область, город,район,населенныйпункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договор №63 от 20.09.2019Доп. Согл. №63/1 от27.12.2019 Доп.согл. №63/2от 30.03.2020**

Декларации о соответствии: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй модуль - Астана" директор Шамуратов Жасулан Нажмадинович, Кызылординская область г. Кызылорда,Коркыт Ата, 62А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 октября 2017 года №69 между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Казалинский районный отдел строительства»***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:_____

Проектировщик/ авторский надзор: ***ТОО «Сартобе» директор Мухаммедиев О.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство "Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 81 гектар(строительство дорог) в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области"*** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская обл., Казалинский район г. Казалинск.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительствообъекта осуществлено на основании:

а)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от« 03 » 08 2016г.№ 53 , решение Акима города Казалинск ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года№_____; _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных ГУ „Управление государственного архитектурно-строительного действий контроля по Кызылординской области" KZ18REA00146433, от 23.09.2019г ;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Сартобе»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района".***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03 октября 2019 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8(восем);
фактически, месяц: 13;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	*м*	*7679*		*7679*	
Ширина дороги	*м*	*6*		*6*	
Устройство верхнего слоя покрытия из холодного плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Бх, марка 1 на толщину Н=6 см.	*м²*	*304*		*304*	
Устройство основания из песка средней крупности толщиной 20 см	*м²*	*49850*		*49850*	
Устройство покрытия из гравийно-песчаной смеси 20 см	*м²*	*49850*		*49850*	
Установка металических стоеек	*шт*	*178*		*178*	
Установка дорожных знаков	*шт*	*178*		*178*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Устройство верхнего слоя покрытия из холодного плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Бх, марка 1 на толщину Н=6 см - 304м2, устройство основания из песка средней крупности толщиной 20 см - 49850 м2.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***134689427,71*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **117181,967** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: ***Строительство "Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 81 гектар(строительство дорог) в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области"***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кузембаев Нурбек Кенжебаевич** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Мухаммедиев Ондасын Ескендирович** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ***Турсынбаев Магжан Абдуллаевич*** _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Шамуратов Жасулан Нажмадинович*** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,М.П.