"ШҚ Облыстық ауруханасы" ШЖҚ КМК КДО күрделі жөндеу (3-4-қабат, кіреберістердің, ғимараттың төменгі қабатының конструкциясы)" ЖЖ бойынша
(оң)

11.02.2020 ж. № 06-0040/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі
денсаулық сақтау басқармасының
«Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы» ШЖҚ КМК,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемKZ» ЖШС,
Семей қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚ Облыстық ауруханасы» ШЖҚ КМК КДО күрделі жөндеу (3-4-қабат, кіреберістердің, ғимараттың төменгі қабатының конструкциясы)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0040/20 от 11.02.2020 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ "ВК Областная больница"

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СемKZ»,
город Семей

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ "ВК Областная больница»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ "ВК Областная больница».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 990340002516/190666/00 (907) от 29.11.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ "ВК Областная больница».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СемKZ», город Семей, государственная лицензия на проектные работы по II категории №03-02172 от 25.10.2016 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ "ВК Областная больница» от 11.09.2019 года, утвержденное КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница ";

письмо №01-20/84 от 22.01.2020 года КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА о подтверждении инвестиций по РП «Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ "ВК Областная больница»: программа финансирования 033.015.423 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий, за счет средств местного бюджета;

акт на право постоянного землепользования №7007334 от 09.12.2011 года на земельный участок площадью 0,8340 га, кадастровый номер земельного участка 05-085-071-1081;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций 3-4 этажей и входных групп здания Диагностического центра по адресу: пр-т Ауэзова,26 г. Усть-Каменогорск, ВКО, выполненное ТОО «АДЖиК», свидетельство об аккредитации №00204 от 19.02.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельных ресурсов МНЭ РК; аттестат эксперта №KZ13VJE00030324 от 11.09.2017 года, Айкимбаева Д.Ж., выданный Акиматом ВКО ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;

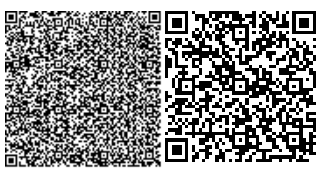
технический паспорт Ф2, здание диагностического центра (лит.АА1А2А3А4), по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, пр.Ауэзова,26, по состоянию на 28.04.2015 года;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ "ВК Областная больница», утвержденный КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата 11.09.2019 года;

письмо №2/113 от 15.01.2020 года ГУ «Управление здравоохранения ВКО» об изменении коечного фонда;

письмо №01-20/1135 от 09.10.2019 года КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА о дальности транспортировки мусора – 35 км;

письмо №01-19/78 от 21.01.2020 года КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА - систему СКС в данном проекте не предусматривать;



письмо №01-19/79 от 21.01.2020 года КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА - систему контроля и управления доступа в данном проекте не предусматривать;

письмо №01-19/80 от 21.01.2020 года КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА – о запрашиваемой мощности;

письмо №01-19/130 от 30.01.2020 года КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА о начале проведения капитального ремонта – апрель 2020 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №01-20/1129 от 09.10.2019 года КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 17-06-2019):

Общая пояснительная записка	- Том I (ОПЗ)
Рабочая документация	- Том II
Архитектурно-строительная часть	- Альбом 1 (АС)
Отопление и вентиляция	- Альбом 2 (ОВ)
Водоснабжение и канализация	- Альбом 3 (ВК)
Электротехническая часть	- Альбом 4 (ЭЛ)
Автоматическая пожарная сигнализация	- Альбом 5 (АПС)
Сметная документация	- Том III (СД)
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	
Проект организации строительства	- Том IV (ПОС)
Паспорт проекта	- Том V
ОВОС, выполненный «СемЭкосервис» (государственная лицензия от № 01927Р от 24.05.2017 г)	- Том VI (ОВОС)
Заявление об экологических последствиях	- (ЗЭП)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – улучшение эксплуатационных характеристик здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание Диагностического центра расположено по адресу: г.Усть-Каменогорск, пр.Ауэзова,26.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IВ.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – 37,3°С.

Сейсмичность района – 7 баллов.

Существующее состояние

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций 3 – 4 этажей и входных групп здания КДЦ КГП на ПХВ «ВК Областная больница», выполненного ТОО «АДЖиК» в 2019 году установлено: здание расположено по пр. Ауэзова, 26 в г. Усть-Каменогорск, сложной формы в плане состоит из нескольких блок-секций, разделенных антисейсмическим швом.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт литера ББ1, состоящего из трех блок-секций, с подвалом. Центральная часть – 5-этажная, остальные 2-этажные.

Год постройки – 2002.

Конструктивная схема здания – полный каркас, каркас монолитно-железобетонный.

Фундаменты под колонны – столбчатые, под стены – ленточные железобетонные.

Наружные и внутренние стены, перегородки – каменные из керамического кирпича толщиной 640, 380 и 120 мм.

Перекрытия – монолитно-железобетонные.

Лестничные марши – из наборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Крыша – чердачная с организованным внутренним водостоком, кровля – мягкая из рулонных материалов.

Оконные блоки из ПВХ профилей – состояние удовлетворительное.

Дверные блоки: *деревянные* - имеют трещины в местах сопряжений коробок со стенами и перегородками, оседание и неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные полотна расшатаны; *из ПВХ профиля* - петли расшатаны, геометрия установки местами нарушена, дверные полотна имеют не полный притвор, местами в полотнах имеются трещины, вмятины, царапины; *металлические* – отсутствуют уплотнительные прокладки, трещины в местах сопряжения, неисправность приборов, механизмы открывания отсутствуют. По результатам обследования состояние дверей неудовлетворительное - требуется замена.

покрытие полов из керамических плиток – трещины и сколы плиток, отставание плиток и вздутие покрытия, в ходовых местах стирание поверхности, покрытие полов из линолеума – истертость материала у дверей и в ходовых местах, порывы по всей площади, местами выявлена частичная замена участков покрытия – состояние неудовлетворительное, требуется полная замена покрытий из керамической плитки и линолеума. Бетонные полы - состояние удовлетворительное, местами выявлено стирание поверхности, особенно в ходовых местах – требуется частичная замена. Плинтуса - в неудовлетворительном состоянии – имеются перекосы, значительные щели и зазоры в местах сопряжения – по результатам обследования состояние неудовлетворительное - требуется замена плинтусов.

Внутренняя отделка: потолки – окрасочный слой – значительные загрязнения, потемнения, растрескивание, пятна, следы увлажнений, многочисленные следы ремонта; подвесной потолок из «Армстронга» - следы намокания, изменения конфигурации, потемнение; в отделочных покрытиях стен – местами отпадение и отслоение штукатурного слоя, загрязнение, растрескивание, механические повреждения, трещины у дверных коробок, в местах сопряжения смежных конструкций и у плинтусов, облицовка стен из керамических плиток имеет трещины и сколы отдельных плиток – состояние неудовлетворительное - требуется ремонт.

Водоснабжение и канализация:

течи в местах присоединения приборов;

местами повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников;

на момент обследования часть сантехнических приборов находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

запорная арматура находится в неудовлетворительном, нерабочем состоянии;

пожарные краны в здании непригодным к дальнейшей эксплуатации, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Требуется замена дефектных сантехнических приборов.

Требуется замена запорной арматуры.

Требуется замена пожарных кранов.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние железобетонных и каменных конструкций здания соответствует II-категории, работоспособная конструкция; техническое состояние отделочного покрытия крылец входных групп в неудовлетворительном состоянии, требуются восстановительные работы.

Техническое состояние здания согласно СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений» в зависимости от физико-механического состояния грунтовой среды и несущих конструкций здания оценивается как – ограниченно пригодное 1-й категории.

Согласно выводов и рекомендации технического обследования требуется капитальный ремонт здания для дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по 3 и 4 этажам:

демонтаж существующих дверных блоков;

демонтаж покрытия пола из линолеума, керамических плиток, частично мозаичного бетона;

демонтаж плинтусов;

очистка потолка от отделочного слоя;

демонтаж подвесных потолков «Армстронг»;

очистка стен от отделочного слоя и керамической плитки;

частичная очистка штукатурного слоя стен.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений 3 и 4 этажа для соответствия санитарным нормам, увеличения количества и качества услуг в соответствии с приложением В СН РК 1.04-26-2011.

Проектные решения согласованы с заказчиком.

На 3 этаже частично перепланированы кабинеты, по согласованию с заказчиком, путем частичного демонтажа перегородок, устройства новых перегородок.

На 4 этаже предусмотрена перепланировка помещений операционного блока согласно требованиям СП РК 3.02-113-2014. Проектом предусмотрены: две операционные общехирургического профиля с предоперационной и стерилизационной, два сан.пропускника, послеоперационная палата на 3 места с постом медсестры, кабинеты врачей и медсестер, а также вспомогательные помещения.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ при капитальном ремонте:

замена существующих дверей на дверные блоки: из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3, стальные по ГОСТ 31173-2003;

замена существующих полов на: линолеумные натуральные коммерческие гомогенные с антибактериальными свойствами и гетерогенные, из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 и частично из бетона мозаичного состава;

устройство плинтусов поливинилхлоридных, керамических согласно типу пола;

потолки – масляная окраска по выравненным сухими смесями поверхностям, подвесной потолок гигиенический из минерального волокна класса «Стандарт» (в холлах и коридорах);

стены и перегородки – водоэмульсионная и масляная окраска по выравненным сухими смесями поверхностям, облицовка керамической плиткой;

частичный ремонт отделочного слоя штукатурки с предварительной затиркой трещин.

Внутренняя отделка помещений здания выполнена в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф3.4.

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о состоянии строительных конструкций проектом предусмотрен капитальный ремонт 3 и 4 этажей здания диагностического центра (литер ББ1). При капитальном ремонте проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений 4-этажа, усиление конструкции стен комнаты для хранения наркотических средств, восстановительные работы отделочного слоя цокольных стен, отмостки и устройство козырьков над крыльцами входных групп.

Проектируемые перегородки и облицовочный слой цоколя – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Перемычки в проектируемых перегородках – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, в пробиваемых проемах – металлические из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-89.

По верху облицовочного слоя цоколя предусмотрено устройство монолитно-железобетонного отлива из бетона класса В15 с армированием сеткой из арматуры диаметром 8,0 и 6,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Усиление стен помещения для хранения наркотических средств выполнено путем включения в конструкцию стен вертикальной сетки с размерами ячеек 150х150 мм из стержневой арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Стойки козырька входных групп – стальные из круглых труб 104х4 ГОСТ 8732-78, несущие конструкции покрытия – из стальных квадратных труб по ГОСТ 8639-82, покрытие – из гнутых стальных листов с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016.

Восстанавливаемая часть отмостки по периметру здания бетонная шириной 1,0 м.

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость проектируемых конструкций, при сейсмичности площадки 7 баллов:

кирпичная кладка выполняется из керамического кирпича на смешанном цементном растворе марки М50;

значения временного сопротивления кладки осевому растяжению по непрерывным швам (R_{nt}) для перегородок – не менее 60 кПа;

перегородки армированы арматурными сетками, укладываемыми в горизонтальные швы кладки через 700 мм по высоте;

по верху перегородок укладываются горизонтальные арматурные сетки с суммарной площадью сечения продольной арматуры не менее 0,3 кв.см в слое бетона класса В7,5 толщиной 30 мм;

вертикальные и горизонтальные зазоры между поверхностями ненесущих конструкций и несущими конструкциями заполняются эластичными прокладками из пенополиуретана.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость проектируемых конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.3 Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование и соответствие СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

На основании технического заключения в существующей системе отопления здания магистральные трубопроводы не меняются, в проекте предусмотрена замена нагревательных приборов, стояков и подводки 3-го и 4-го этажей.

Система отопления однотрубная с верхней разводкой. Нагревательные приборы стальные панельные радиаторы. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского.

Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов установлены радиаторные терморегуляторы с термостатическими элементами.

Существующая система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии. В проекте предусмотрен монтаж вентиляционных решеток.

Вытяжка из помещений санпропускника осуществляется системой В1, В1*.

В связи перепланировкой помещений операционной пересмотрена вытяжная вентиляция. Удаление воздуха операционной осуществляется системой В2 из двух зон, верхней - 40% расчетного количества воздуха, нижней - 60% расчетного количества воздуха. Подача наружного воздуха в операционную предусмотрена системой П1 с электрокалорифером. Воздух, подаваемый в операционную, обеззараживается бактерицидным фильтром.

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены решетки регулирующие типа "РВ". Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* класса "Н".

6.2.4 Внутренние сети водопровода и канализация

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование от 11.09.2019 г, утвержденном заказчиком.

Капитальный ремонт сетей водопровода и канализации 3-4 этажей здания Диагностического центра запроектирован с сохранением существующей схемы прокладки сетей и на прежних отметках.

Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения и канализации без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые без изменения места установки.

Настоящим проектом в здании предусмотрены следующие системы:

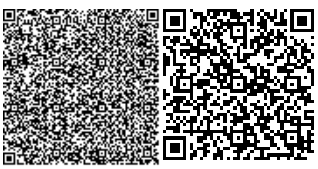
система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения В1;

система горячего водоснабжения Т3;

бытовая канализация К1.

Водоснабжение здания диагностического центра 3-4 этажей существующее, от внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода здания.

Холодная и горячая вода запроектирована для подачи к санитарным приборам, технологическому оборудованию и к пожарным кранам.



Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50-15 мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутреннее пожаротушение здания составляет 1 струя 2,5 л/с согласно таблицы 1 СН РК 4.01-02-2011.

Проектом предусмотрена замена существующих пожарных кранов диаметром 50 мм с комплектом оборудования.

Горячее водоснабжение запроектировано от теплообменника.

Сеть горячего водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 25-15 мм.

В душевых принята установка полотенцесушителей.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Сетью бытовой канализации запроектирован отвод стоков от санитарных приборов.

Сети систем канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110-50 мм с установкой ревизий и прочисток.

Вентиляция сети обеспечивается стояками, выведенными выше кровли на 0,3 м.

Антисейсмические мероприятия

Отверстия для пропуска труб через стены имеют размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м, которые должны заполняться эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Стыковые соединения труб принято выполнить на резиновых уплотнительных кольцах.

6.2.5 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта предусматривает силовое электрооборудование и электроосвещение корпуса 3-ого и 4-ого этажа и разработана на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование, утверждённого заказчиком, а также СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и других нормативных документов, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории за исключением потребителей операционной, эвакуационного освещения, аварийного освещения, относящихся к потребителям I категории согласно РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование

Потребителями электроэнергии на напряжение 380/220В являются: переносная медицинская аппаратура (розетки для переносного оборудования мощностью не более 1 кВт; стационарная медицинская аппаратура (бестеневые светильники, бактерицидные облучатели); стационарное медицинское термическое оборудование (стерилизаторы, кипятильники мощностью более 1 кВт); санитарно-техническое, вентиляционное оборудование и холодильное оборудование.

Питание электроприемников вентиляции, проектируется от щитов ЩВ, изготовленных на базе ящиков управления серии Я5100 для вытяжных вентиляторов.

Проектируемые щиты ЩВ устанавливаются взамен существующих щитов вентиляции, подлежащих демонтажу. Все вновь устанавливаемые щиты переподключаются по существующей схеме.

Прокладка групповых линий вентиляции осуществляется скрыто в штрабе кабелем с медными жилами марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм^2 на отметке 2-го этажа, и открыто

по полу в стальных трубах кабелем с медными жилами марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм^2 и 2х1,5 мм^2 на отметке техэтажа.

Проектом предусматривается замена существующих щитов и электропроводки к электрооборудованию. Данные щиты проектируются взамен ранее существующих.

Для распределения электроэнергии по блоку предусмотрены главные распределительные щиты: ЩС1, 2, 3 типа ЩРн-36з, Iн=63 А; ЩО1, 2 и ЩАО1, 2 типа ЩРн-24з и ЩРн-12з, Iн=20 А соответственно, также предусмотрен щит вентиляции ЩВ типа ЩРн-12з, I=63 А.

Для переносного медицинского оборудования в операционных предусмотрено по два встраиваемых электрощитка типа ЭЩР-3-3, IP54 на операционный стол.

Для подключения стационарного медицинского оборудования в операционных и предоперационных, предусмотрены розетки скрытой установки пылевлагозащищенные типа РС16-126Б-би, IP44. В рабочих кабинетах установлены розетки скрытой установки типа РС16-121-би, IP20.

Предусмотрено отключение при пожаре существующих кондиционеров с помощью выключателя ВА47-29-1Р 25 А и независимого расцепителя РН-47, 220 В, устанавливаемых в боксах КМПн.

Групповые сети выполнены с раздельным подключением N и PE- проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) или пятипроводной (3L+N+PE) кабелем марки ВВГнг скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в ПВХ-трубах в штрабах пола или открыто в кабельных каналах в пределах щитовых.

Для обеспечения нормальной работы высокочувствительной медицинской аппаратуры в операционной, кроме защитного зануления и повторного заземления нулевого провода, предусматривается самостоятельное рабочее заземление с допустимым сопротивлением не более 2 Ом. В операционной на высоте 1,6 м устанавливаются щитки рабочего заземления (ЭЩР-3-3).

Электрическое освещение

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное), местное освещения.

Освещение в палатах комбинированное и осуществляется прикроватными консолями типа КР01-1,5, а также накладными светильниками общего освещения PRS/S ECO KED; консоль имеет две отдельно включаемые лампы - верхнюю и нижнюю: верхняя лампа предназначена для общего освещения палаты, как и PRS/S ECO KED, и включаются они центральным выключателем, расположенным в палате у входа, а нижняя лампа для местного освещения и включается с кровати. Нижняя лицевая панель консоли укомплектовывается розеткой штепсельной двухполюсной с заземляющим контактом и клавишным выключателем. Светильник устанавливается над кроватью на высоте 1,7 м от пола.

Общее освещение включается - отключается от сети с помощью выключателя общего освещения, установленного в палате. Местное освещение включается - отключается от сети клавишным выключателем.

Аварийное освещение предусмотрено в операционных, предоперационных, стерилизационной, на постах дежурных медицинских сестер, по путям эвакуации в коридоре.

Для обозначения выходов предусматриваются световые указатели, выполненные светильниками с пиктограммами, присоединенные к сети аварийного освещения.

Аварийное (эвакуационное) освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

Проектом предусмотрен передвижной ультрафиолетовый бактерицидный облучатель – рециркулятор, который подключается к розетке при необходимости.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением N и PE-проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-3х1,5 скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ и Инструкции по защитному заземлению электромедицинской аппаратуры в учреждениях Министерства здравоохранения, соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

Предусмотрено выравнивание потенциалов с подключением к общей заземляющей сети здания. Шина устанавливается в щитовой на высоте 150 мм от уровня пола в одной плоскости со стеной без зазоров и щелей.

Таблица №1

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I/II
Напряжение питающей сети	кВ	380/220
Установленная мощность	кВт	96,27
Расчетная мощность	кВт	81,8
Расчетный ток	А	134,0

6.2.6 Слаботочные сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проектом предусмотрено оборудование 3 и 4 этажей защищаемого здания установкой охранно-пожарной сигнализации, системой оповещения людей о пожаре - 3 типа.

Сигналы о состоянии системы ОПС (охранно-пожарная сигнализация) защищаемого блока здания предусматривается передать от ARK2 контроллера на ARK1 пульт контроля и управления охранно-пожарный, установленные на территории дежурного поста здания в целом.

В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор типа «ВЭРС-ПК-24».

В качестве пожарных извещателей применены неадресные дымовые пожарные извещатели «ИП212-45». Вдоль путей эвакуации размещаются неадресные ручные пожарные извещатели типа «ИПР-3СУ», которые также включаются в шлейфы.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСПВнг-4х0,5 проложенным в кабельном канале ПВХ по стенам и потолку. Питание прибора «ВЭРС-ПК-24» предусматривается электротехническим разделом, резервное питание от аккумуляторных батарей.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения (СО) о пожаре принята 3 типа, т.е. требуются светоуказатели «ВЫХОД» и речевой сигнал о пожаре. Предусматривается установка световых табло «ШЫГУ/ВЫХОД» в коридорах перед лестничными клетками по пути эвакуации людей. Речевое оповещение предусмотрено от прибора речевого оповещения «АРИЯ-БРО-Р», установленной на пожарном посту больницы.

Электроприемники систем ОПС и СОУЭ относятся к I категории надежности электроснабжения. При нарушении энергоснабжения от основного источника питания, переключение электроснабжения на резервный источник питания осуществляется автоматически.

Прибор пожарной сигнализации, релейный блок и пульт управления подключены к источнику питания 12В «РИП-12 исп.54 (РИП-12-2/7П2-Р-RS)»

Линии светового оповещения выполняются кабелем КСПВнг 4х0,5 скрыто в штрабе, в гофрированной ПВХ-трубе диаметром 16 мм.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «СемЭкосервис» (государственная лицензия от № 01927Р от 24.05.2017 г).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от рассматриваемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

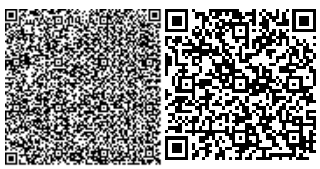
Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: отделочные, покрасочные, паяльные, сварочные, газорезательные, битумные работы, молотки отбойные, шлифовальные станки, дрели электрические, автотранспорт (источники неорганизованные 6001-6007).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6003	-	-	0,00875	0,000242	0,00875	0,000242	2020
Марганец и его соединения (0143)	6003	-	-	0,002083	0,0000576	0,002083	0,0000576	2020
Диоксид азота (0301)	6003 6005	-	-	0,000333 0,04583	0,00000452 0,0297	0,000333 0,04583	0,00000452 0,0297	2020
Оксид азота (0304)	6003 6005	-	-	0,0000542 0,059583	0,000000735 0,03861	0,0000542 0,059583	0,000000735 0,03861	2020
Углерод (0328)	6005	-	-	0,007638	0,00495	0,007638	0,00495	2020
Диоксид серы (0330)	6005	-	-	0,01528	0,0099	0,01528	0,0099	2020



Оксид углерода (0337)	6005	-	-	0,038194	0,02475	0,038194	0,02475	2020
Диметилбензол (0616)	6002	-	-	0,22145	0,081579	0,22145	0,081579	2020
Метилбензол (0621)	6002	-	-	0,68662	1,379541	0,68662	1,379541	2020
Бутан-1-ол (1042)	6002	-	-	0,2462	0,1417	0,2462	0,1417	2020
2-этоксиэтанол (1119)	6002	-	-	0,00963	0,00566	0,00963	0,00566	2020
Бутилацетат (1210)	6002	-	-	0,18603	0,278566	0,18603	0,278566	2020
Этилацетат (1240)	6002	-	-	0,034	0,0064	0,034	0,0064	2020
Проп-2-ен-1-аль (1301)	6005	-	-	0,001833	0,00118	0,001833	0,00118	2020
Формальдегид (1325)	6005	-	-	0,001833	0,00118	0,001833	0,00118	2020
Пропан-2-он (1401)	6002	-	-	0,25572	0,567743	0,25572	0,567743	2020
Сольвент нафта (2750)	6002	-	-	0,3966	0,2333	0,3966	0,2333	2020
Уайт-спирит (2752)	6002	-	-	0,20705	0,086293	0,20705	0,086293	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6005 6006	-	-	0,01833 0,399560145	0,0118 0,00002756	0,01833 0,399560145	0,0118 0,00002756	2020
Взвешенные вещества (2902)	6007	-	-	0,00564	0,003312	0,00564	0,003312	2020
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния более 70% (2907)	6001	-	-	0,04714	0,01446	0,04714	0,01446	2020
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,00115	0,000329	0,00115	0,000329	2020
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)	6001	-	-	0,0002147	0,00000851	0,0002147	0,00000851	2020
Пыль абразивная (2930)	6007	-	-	0,0034	0,00196	0,0034	0,00196	2020

Итого по неорганизованным:	-	-	2,900146045	2,923253925	2,900146045	2,923253925	2020
Всего по предприятию	**-**	**-**	**2,900146045**	**2,923253925**	**2,900146045**	**2,923253925**	**2020**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период капитального ремонта выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.0» в пределах расчетного прямоугольника (принят 500х500 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке Восточно-Казахстанского центра гидрометеорологии от 11.07.2019 г. № 34-07-01-11/190.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает единицу.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 40 м в западном направлении от участка проведения работ. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» объект строительства расположен в западном направлении на расстоянии 400 м от р. Ульба, расположен в водоохранной зоне и полосе.

Проектом предусматриваются водоохранные мероприятия. Работы осуществлять в соответствии с требованиями ст. 125, 126 Водного кодекса РК.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации и капитального ремонта – централизованные сети района размещения.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в здании.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта и эксплуатации приведены в таблице №3.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**27,618381**	**-**	**27,618381**
в т.ч. отходов производства	26,868381	-	26,868381
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,024	-	0,024

Ветошь промасленная (AD060)	0,0474	-	0,0474
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,75	-	0,75
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,002181	-	0,002181
Строительные отходы (GG170)	23,861	-	23,861
Древесные отходы (GL010)	2,9338	-	2,9338
Период эксплуатации			
Всего:	**67,3815**	**-**	**67,3815**
в т.ч. отходов производства	47,1315	-	47,1315
отходов потребления	20,25	-	20,25
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	20,25	-	20,25
Смет с территории (GO060)	47,1315	-	47,1315

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на улучшение эксплуатационных характеристик 3 и 4 этажей, конструкций входных групп, цоколя здания КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» в г. Усть-Каменогорске, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж) КГП на ПХВ «ВК Областная больница»в г.Усть-Каменогорске по пр.Ауэзова,26. Проектом предусмотрен капитальный ремонт входных групп, устройство козырьков и ограждений на части входных групп, ремонт цоколя, ремонт отмостки. Предусмотрена замена материалов отделки стен, потолков и полов; замена дверных блоков, демонтаж части перегородок, с частичной перепланировкой специализированных кабинетов, служебных и бытовых помещений. Проектные решения сохраняют поточность технологических процессов и лечебный профиль отделений. На 3-ем этаже расположены врачебные кабинеты, перевязочные, санузлы, служебные и подсобные помещения. На 4-ом этаже врачебные кабинеты, перевязочные, санузлы, служебные и подсобные помещения, оперблок. Вход в операционные для больных предусмотрен через шлюз, а для персонала через санпропускники, состоящие из трех помещений, с душевыми, раковинами, санузлом. Предусмотрена замена существующих инженерных сетей и оборудования. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений, из материалов (с учетом назначения помещений), позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. При отделке отделений используются материалы, в соответствии с целевым назначением помещений и позволяющие проводить их регулярную влажную уборку и дезинфекцию. При выполнении капитального ремонта, несущие конструктивные элементы и архитектурные решения здания не изменяются. Для персонала отделения имеются санитарно-бытовые помещения нормативной площади, с учетом санитарно-пропускного режима. Вентиляция помещений отделений предусмотрена приточно-вытяжная механическая и естественная. В операционных предусмотрена подача обеззараженного приточного воздуха (бактерицидный фильтр) системой вентиляции, оснащенной калорифером. В операционной пересмотрена вытяжная вентиляция системой В2 из двух зон, верхней 40% расчетного количества воздуха, нижней 60% расчетного количества воздуха. Вытяжка из санпропускника предусмотрена вытяжной системой В1. В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены: решетки регулирующие типа «РВ». Для хранения медотходов, выделено отдельное помещение, с последующей централизованной утилизацией.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующих централизованных сетей центра. Во всех палатах и кабинетах предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды; в кабинетах, требующих особого режима, предусмотрены раковины с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями. Отопление помещений отделения остается существующим (действующим), с заменой панелей отопления и установкой терморегуляторов.

Предусмотренные капремонтом работы не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут сверхнормативного воздействия на условия работы центра. В период проведения работы лечебная деятельность отделения не осуществляется.

Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. Для рабочих устраиваются временные передвижные вагончики, с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи). Для питьевых нужд рабочие будут использовать существующую систему централизованного водоснабжения центра. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой, СИЗ, аптечками.

Проект соответствует требованиям санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №357 от 31 мая 2017 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Согласно письма заказчика КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА №01-19/130 от 30.01.2020 года, директивный срок проведения капитального ремонта 3 месяца, расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно сметной трудоемкости.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в апреле 2020 года.

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2020 год –100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.4, по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, утвержденный КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА от 04.02.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 8 от 29.04.2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов	млн. тенге	188,571
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	145,867
1.2	оборудование	млн. тенге	6,006
1.3	прочие затраты	млн. тенге	36,698

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ "ВК Областная больница» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Частичная перепланировка помещений обоснована заданием на проектирование.

2. Исключена из проекта и задания на проектирование замена окон – не подтверждено техническим обследованием.

3. Все решения после перепланировки согласованы с заказчиком.

4. Состав проекта, выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 (ОВОС, ПОС, паспорт проекта).

5. Представлен программный документ.

6. Представлено согласование проекта заказчиком.

7. Представлен акт на землю.

8. Представлено письмо заказчика о начале производства работ.

Общая пояснительная записка

9. Представлены подписи исполнителей, согласно СП РК 1.02-03-2011.

10. Текст пояснительной записки дополнен фразой о том, что капитальный ремонт 3-4 этажа здания Областной больницы предусмотрен без изменения местоположения основного санитарно-технического оборудования, диаметров труб и на прежних отметках.

11. В таблице «ТЭП» уточнены показатели.

Заключение о техническом состоянии строительных конструкций

12. Из проекта исключена замена окон, в связи с удовлетворительным состоянием, указанным в обследовании, дано описание по всем типам дверей, предоставлены фотографии для визуального состояния элементов, подлежащих замене.

13. Дана информация о состоянии облицовки керамической плитки по стенам.

14. Указано, что пожарные краны в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

Дефектный акт

15. Указана дата утверждения.

16. Уточнен объем демонтажа штукатурки.

17. Исключен демонтаж окон, не подтверждено техническим обследованием.

18. Уточнен демонтаж плинтусов.

19. Пожарные краны в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

20. Уточнен демонтаж смесителей.

Архитектурные решения

21. На обложке представлена подпись руководителя и печать организации.

22. По всем штампам – указан шифр проекта.

23. АС-2. В Общие указания внесены изменения с учетом замечаний по разделу.

24. АС-3,4. На обмерочном плане указаны размеры оконных и дверных проемов.

25. АС-5. Показаны проектируемые перегородки.

26. АС-6. План после перепланировки:

показана пробивка проемов в пом. 54, 20, 18 и т.д.;

даны рекомендации по устройству перегородок в пом. 44 (комната для хранения наркологических средств).

27. АС-7. Уточнена высота окон.

28. АС-8,9. Открывания дверей в лестничные клетки предусмотрены по ходу эвакуации, согласно СНиП РК 2.02-05-2009*.

29. АС-8,9. На планах после перепланировки:

показано санитарно-техническое оборудование, согласно раздела ВК;

размещение сан.пропускников предусмотрено согласно п.4.3.5.5.8 СП РК 3.02-113-2014 и таблицы Т.1;

предусмотрена комната личной гигиены, согласно таблицы Т.1 СП РК 3.02-113-2014 указан тип операционной;

предусмотрено движение потоков на «стерильное», «чистое», «грязное», согласно п.4.3.5.5 СП РК 3.02-113-2014;

площади операционных, предоперационных и других помещений оперблока приведены в соответствие с площадями, указанными в таблице Т.1 СП РК 3.02-113-2014;

пост медсестры предусмотрен в послеоперационной палате для обеспечения визуального доступа больных.

30. АС-8,9. Предусмотрены помещения для хранения дез.средств, уборочного инвентаря, грязного и чистого белья, медицинских отходов и т.д., согласно в таблицы Т.1 СП РК 3.02-113-2014.

31. АС-10,11. Исключена замена металлопластиковых окон – не обоснована. Согласно техническому обследования окна металлопластиковые – состояние удовлетворительное.

32. АС-10. В таблице «Ведомость проемов и их заполнение»:

маркировка дверей из ПВХ профиля выполнена согласно ГОСТ 30970-2014 п.3.2;

маркировка дверей из алюминиевого профиля выполнена согласно ГОСТ 23747-2015 п.3.2.

33. АС-12. В таблице «Экспликация полов»:

актуализирован ГОСТ на керамическую плитку;

уточнены площади по типам полов К2 и К4;

исключены полы с гидроизоляцией в инвентарной, щитовой, бельевой (третий этаж).

34. Отделка операционных предусмотрена согласно п. 4.3.3.10 СП РК 3.02-113-2014.

35. АС-13-18. В таблице «Ведомость отделки помещений»:

исключена штукатурка всех поверхностей стен;

обоснована замена плитки, в тех. заключении дана информация о неудовлетворительном состоянии облицовочного покрытия из керамической плитки;

объёмы по отделке оконных откосов исключены, так как не обоснована замена окон.

36. АС-18. Указаны итоговые показатели по видам отделки в конце таблицы для удобства проверки сметной части.

Конструктивные решения

37. Арматурные стержни для армирования строительных конструкций приняты по ГОСТ 34028-2016.

38. Предусмотрены антисейсмические мероприятия в проектируемых каменных конструкциях, СП РК 2.03-30-2017 п.1.1.

39. Откорректированы условные обозначения керамического кирпича в соответствии с требованиями главы 4.3 ГОСТ 530-2012.

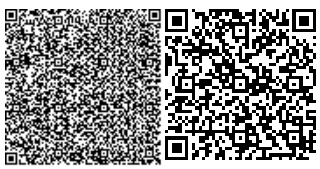
40. Марка керамического кирпича по прочности для кладки ненесущих конструкций принята не более М100.

41. Исключены ремонтно-восстановительные работы по заделке швов между панелями перекрытия.

42. Уточнена толщина конструкции облицовочного слоя цоколя из каменной кладки согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания.

43. Исключено применение силикатного кирпича при ремонтно-восстановительных работах облицовочного слоя цоколя, СНиП РК 5.02-02-2010 п.1.3.

44. Откорректированы сечения элементов покрытия козырьков над входными группами согласно проверочных расчетных данных, СНиП РК 5.04-23-2002 глава 1.



Отопление и вентиляция

45. Откорректирован тип отопительных приборов согласно СП РК 3.02-113-2014 п.4.5.3.10.

46. Общие указания приведены в соответствие с рабочим проектом.

47. Выполнена таблица «Характеристика отопительно-вентиляционных систем».

48. Откорректирована спецификация оборудования согласно внесенным изменениям в рабочий проект.

Водоснабжение и канализация

Чертежи

49. Лист 2. Убраны лишние элементы в поле листа вокруг плана.

Спецификация.

50. Замена запорной арматуры обоснована техническим обследованием.

51. Замена пожарных кранов обоснована техническим обследованием.

Электротехнические решения

52. Предоставлено письмо заказчика об электрической нагрузке (письмо №01-19/80 от 21.01.2020 года).

53. Проставлена подпись ГИПа согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

54. Откорректирован основной штамп, представлены подписи и фамилии участников согласно ГОСТ 21.101-97*.

55. Ведомость ссылочных документов откорректирована.

56. Исправлен опечаток в однолинейной схеме.

57. Аварийное освещение откорректировано.

58. Основное искусственное освещение откорректировано.

59. Управление ночным освещением выполнено.

60. Питание бактерицидных ламп выполнено.

61. В операционных применены специальные силовые щиты типа ЭЩР.

62. Предусмотрено подключение вентиляционной системы.

63. Нормы освещённости откорректированы согласно таб. Ш, СП РК 3.02-113-2014.

64. Указаны ГОСТы на материалы в спецификации альбомов.

Слаботочные сети связи и сигнализации

65. Проставлена подпись ГИПа согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

66. Основной штамп откорректирован согласно ГОСТ 21.101-97*.

67. Ведомость ссылочных документов откорректирована.

68. Выполнена увязка пожарной сигнализации с вентиляционной системой согласно СН РК 2.02-02-2012.

69. Представлено письмо заказчика касательно комплектации слаботочных сетей.

Санитарно-эпидемиологический раздел

70. Изменение коечного фонда, в связи с капитальным ремонт КДЦ согласовано ГУ «Управление Здравоохранения ВКО» №2/113 от 15.01.2020 года.

71. Организация объектов общественного питания в отделениях для пациентов не требуется, так как согласно проекта целевое назначение объекта дневной стационар.

72. В операционных предусмотрена подача обеззараженного приточного воздуха (бактерицидный фильтр) системой вентиляция оснащенной калорифером. Вытяжка из помещений санпропускника предусмотрена вытяжной системой В1.

73. Во всех палатах, процедурных помещениях и кабинетах приема врачей 3-4 этажей, имеется существующая приточно-вытяжная вентиляция. Существующая система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии (заключение о техническом состоянии здания ТОО «АДЖиК») и данным проектом не рассматривалась.

74. Сбор и временное хранение медицинских отходов предусмотрены в специальном складском помещении (сущ.), расположенном в подвальном этаже. Класс опасности медицинских отходов А, Б и В. Отходы, по мере накопления, вывозятся и утилизируются специализированной организацией по договору. (п.3 раздел 10 и ТОО «CEMKZ» №7 от 21.01.2020 г.).

75. Во всех кабинетах, требующих особого режима работы, предусмотрены раковины с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

76. При отделке отделений используются материалы, в соответствии с целевым назначением помещений и позволяющие проводить их регулярную влажную уборку и дезинфекцию.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

77. Представлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 пр.№249-нқ.

78. Сметная документация выполнена в ценах четвертого квартала 2019 года, согласно п.11 пр.№257- нқ от 14.12.2018 года.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

79. Уточнен период реализации проекта.

80. Уточнена стоимость проектных работ, согласно расчета.

81. Уточнены затраты на экспертизу проекта в соответствии с договором.

Сметный расчет стоимости строительства.

82. Уточнен период реализации проекта.

83. Представлена объектная смета.

84. Включены затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска.

85. Учтен поправочный коэффициент в цены 2020 года.

Локальные сметы

86. Загрузка локальных смет на портал выполнена согласно п.47 приказа № 249-нқ от 14 ноября 2017 года и п.8,11 приказ №106-нқ от 21.04.2016 года.

87. Локальные сметы подписаны исполнителем.

88. При составлении сметной документации на кап.ремонт жилых и общественных зданий применена норма по шифру НПР-1400 (72%) независимо от видов строительных и монтажных работ, согласно п.23 приложения 1 приказа №257- нқ от 14 декабря 2018 года.

89. Демонтажные работы вынесены в отдельную смету.

90. Исключен коэффициент =1,2 (в действующих предприятиях).

91. Учтены коэффициенты к=1,15 и 1,25, согласно п.3.12 ЭСН РК 8.05-01-2015.

92. Представлено письмо заказчика о дальности транспортировки мусора.

93. Сметная документация приведена в соответствие принятым проектным решениям.

94. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное, СН РК 1.02-03-2011), утвержденная заказчиком.

Оценка воздействия на окружающую среду

95. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.

96. На период капитального ремонта учтены все источники загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с дефектным актом.

97. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС.

98. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

99. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

100. Раздел ОВОС откорректирован с учетом замечаний экспертов рабочей группы, и привести согласно с рассматриваемыми проектным решениям.

Организация строительства

101. Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен отдельным файлом.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №5

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов в том числе:	млн.тенге	193,902	188,571
	СМР		163,286	145,867
	оборудование		0,404	6,006
	прочие затраты		30,212	36,698
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2019 год (проектные, экспертиза)			8,117
	на 2020 год			180,454

3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	3,0

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения стоимости оборудования и прочих затрат.

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат.

Общее снижение стоимости строительства составило 5,331 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ "ВК Областная больница», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов,	– 188,571	млн. тенге
в том числе: СМР	– 145,867	млн. тенге
оборудование	– 6,006	млн. тенге
прочие затраты	– 36,698	млн. тенге
Продолжительность строительства	– 3	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанская областная больница" УЗ ВКОА в соответствии с условиями договора от 29.11.2019 года № 990340002516/190666/00 (907).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚ Облыстық ауруханасы» ШЖҚ КМК КДО күрделі жөндеу (3-4-қабат, кіреберістердің, ғимараттың төменгі қабатының конструкциясы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

20192-2020 жылдардың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 188,571	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 145,867	млн. теңге
жабдық	– 6,006	млн.теңге
басқада шығын	– 36,698	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	– 3	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.11.2019 жылғы №990340002516/190666/00 (907) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс

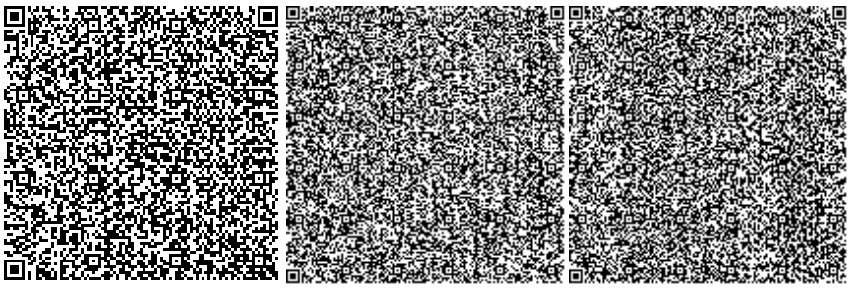
Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

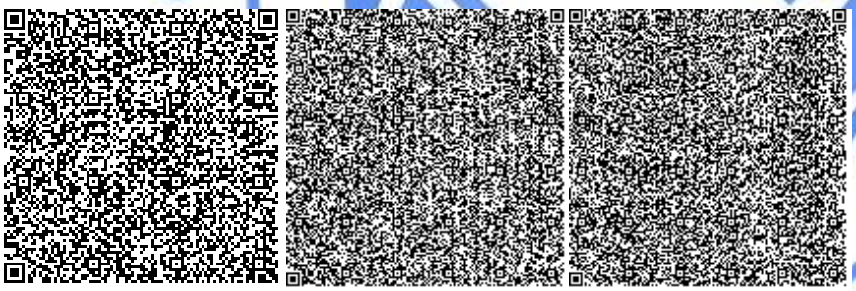
Тикибаев Е.А.

Директор



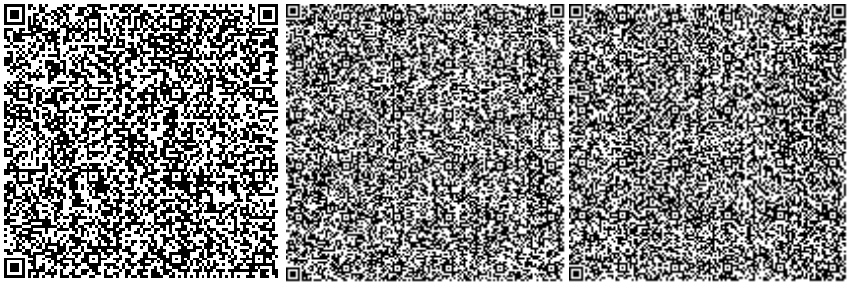
Суюндыков С.Б.

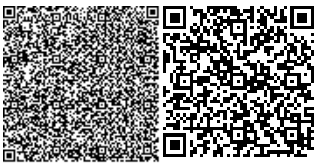
Начальник производственного отдела



Артемчик Е.Б.

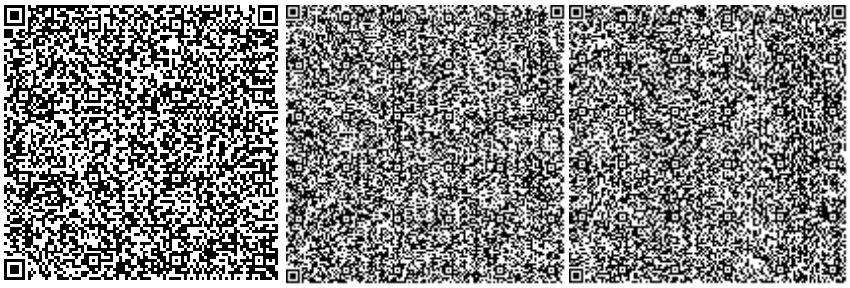
Эксперт





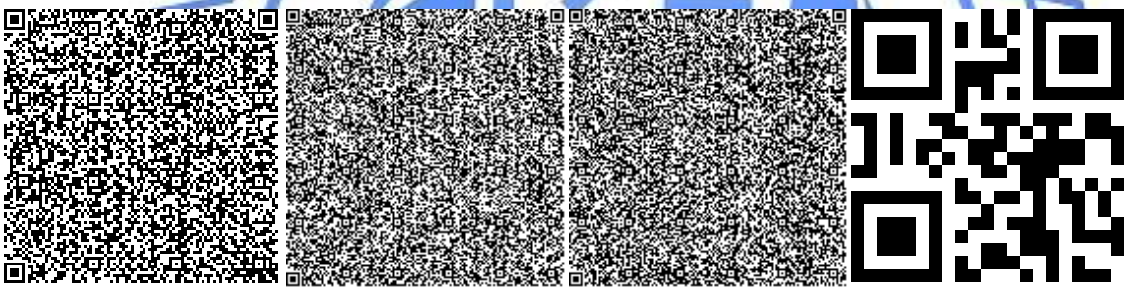
Кобеева Г.Г.

Эксперт



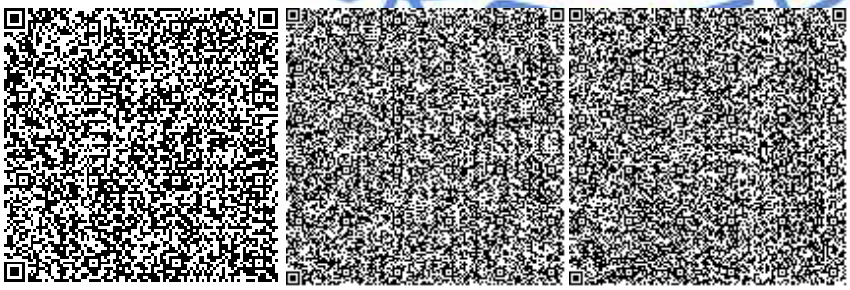
Бастоногова О.А.

Эксперт

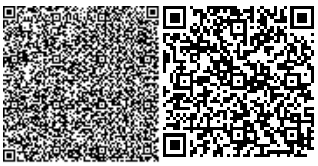


Кунанбаев А.Т.

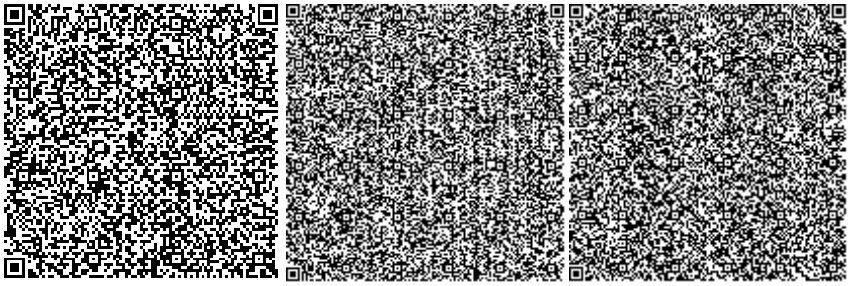
Эксперт



Музафаров Р.А.

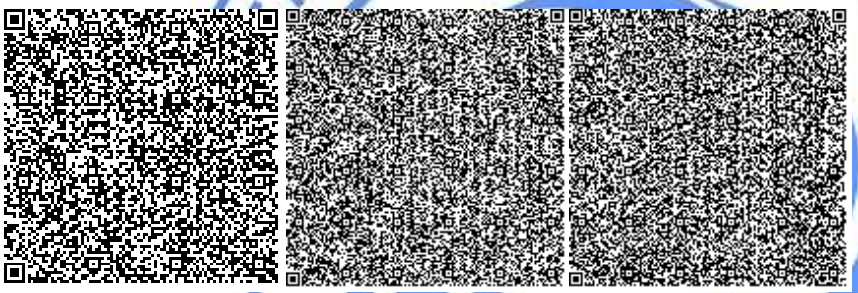


Эксперт



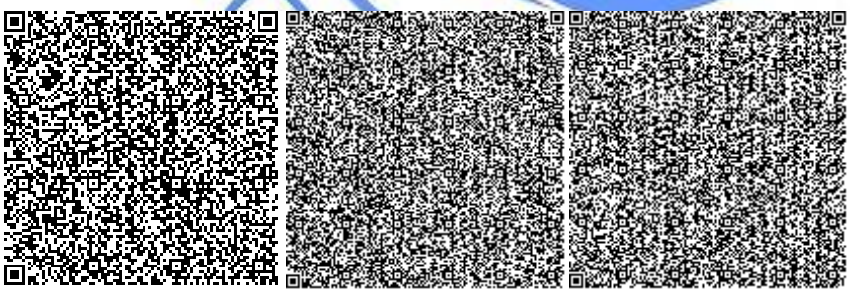
Заржинская Г.Г.

Эксперт



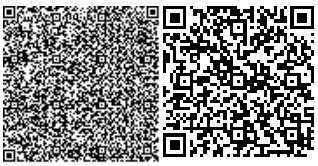
Текеев С.Е.

Эксперт



Турдиев Ф.Н.

Эксперт



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Номер: KZ43VDD00138314

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанская областная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Проспект Ауэзова, дом № 26

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340002516

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ «ВК Областная больница»

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

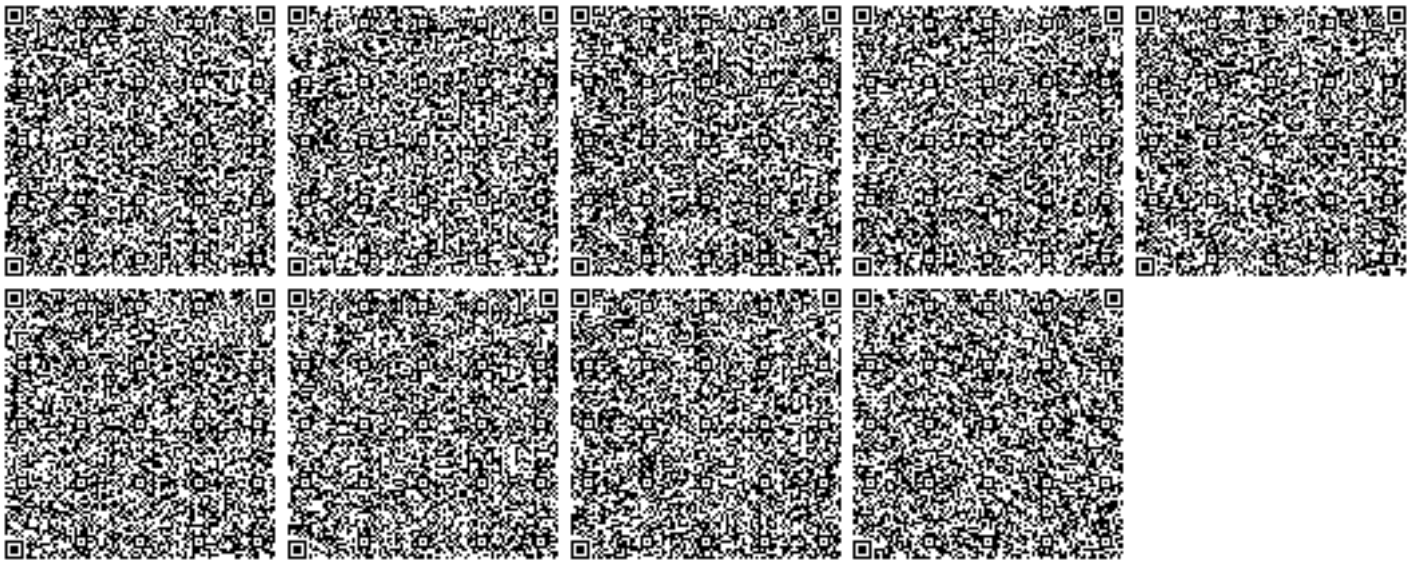
Дата выдачи: 05.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,900146045	2,923253925
РП «Капитальный ремонт КДЦ (3-4 этаж, конструкции входных групп, цоколя здания) КГП на ПХВ «ВКОбластная больница», по адресу: пр-т Ауезова 26, г. Усть-Каменогорск, ВКО	2,900146045	2,923253925
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,04714	0,01446
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00115	0,000329
Сера диоксид	0,01528	0,0099
Пропан-2-он	0,25572	0,567743
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0002147	0,00000851
Пыль абразивная	0,0034	0,00196
Углерод оксид	0,038194	0,02475
Формальдегид	0,001833	0,00118
Этилацетат	0,034	0,0064
Сольвент нафта	0,3966	0,2333
Уайт-спирит	0,20705	0,086293
Углерод	0,007638	0,00495
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,417890145	0,01182756
Бутан-1-ол	0,2462	0,1417
Бутилацетат	0,18603	0,278566
2-Этоксиэтанол	0,00963	0,00566
Азот (II) оксид	0,0596372	0,038610735
Азота (IV) диоксид	0,046163	0,02970452
Магний полиборид	0,002083	0,0000576
Метилбензол	0,68662	1,379541
Проп-2-ен-1-аль	0,001833	0,00118
Взвещенные частицы	0,00564	0,003312
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,22145	0,081579
Железо (II, III) оксиды	0,00875	0,000242
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.