ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

«Ұлытау ауданының Сарысу селосындағы (Жыланды селосы) дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 31 наурыздағы №10-0082/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қарағанды облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Астанатехстройэксперт» ЖШС
Астана қаласы

Жезқазған қаласы

000067

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0082/15 от 31 марта 2015г.

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории в с.Сарысу (с.Жиланды) Улытауского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Астанатехстройэксперт»
г.Астана

г. Жезказган

000067

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Сарысу (с.Жиланды) Улытауского района»; привязка рабочего проекта «Врачебная амбулатория на 20 посещений в смену в с.Бурабай Курчумского района ВКО».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора 10-010ж/15 от 16.03.2015г. с ТОО «Астанатехстройэксперт» (письмо-поручение №7-10/422 от 13.03.2015г. от заказчика – ГУ «Управление строительства Карагандинской области»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Карагандинской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия №13003021 от 28.02.2013г., номер приложения 001 от 28.12.2011г).

ГИП - Сейтен А.М., приказ о назначении ГИПа №43-П от 25.12.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.12.2014г, утвержденное заказчиком - ГУ «Управление строительства Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

медико-технологическое задание от 22.12.2014г, утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;

постановление №68/10 от 23.12.2014г. «О реализации решения XXXI сессии областного маслихата «Об областном бюджете на 2015-2017годы», с приложением – перечнем бюджетных инвестиций, финансируемых за счет средств областного бюджета на 2015-2017 годы;

распоряжение №05 от 30.03.2014г. акима Улытауского района Сарысуского сельского округа о предоставлении права возмездного землепользования на земельный участок сроком на два года для строительства амбулатории;

акт на право постоянного землепользования №0601266 от 06.06.2014г., кадастровый номер земельного участка 09-106-032-313, выданный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №2 от 27.01.2015г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Улытауского района»;

эскизный проект, согласованный архитектором района и заказчиком - ГУ «Управление строительством Карагандинской области»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

приказ №6 от 16.01.2014г. об утверждении рабочего проекта ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»;

письмо №7-10/405 от 12.03.2015г. о планируемом сроке начала строительства от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;

письмо №10-1-4-1202 от 02.03.2015г. ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» об утилизации медицинских отходов;

справка №1-22/20 от 30.01.2015г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Улытауского района» о вывозе твердо-бытовых отходов, золы, сточных вод, медицинских отходов;

топографическая съемка участка строительства, выполненная ТОО «Ел Құрылыс 2003» (государственная лицензия ГСЛ №01205 от 23.06.2004г., приложение от 26.06.2012г.);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2015г. ТОО «ГеоТоп» (государственная лицензия КСЛ-КР №12013587 от 03.10.2012г., номер приложения к лицензии 001 от 03.10.2012г.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия

технические условия №3-17 от 25.06.2014г. на присоединение электроустановок потребителей, выданные КГП Улытауского «РМПКХ»;

технические условия №2-1 от 10.06.204г. на водоснабжение и канализацию, выданные КГП «Жезбұлақ», со схемой подключения;

письмо №1-22/21 от 30.01.2015г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Улытауского района» об отсутствии канализации и о строительстве септика;

письмо №14-13/106 от 05.02.2015г. филиала АО «Казахтелеком» Жезказганской городской дирекции телекоммуникаций о возможности установки безпроводного телефона СДМА.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №2 от 06.02.2015г. на рабочий проект, выданное РГУ «Улытауское районное Управление по защите прав потребителей» Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

письмо №25-20-10-7/3Т-К-107 от 03.03.2015г РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Карагандинской области» Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по вопросу согласования проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ №168-18/12-2014

Том I – Пояснительная записка;

Том II Графические материалы:

альбом 1. – Генеральный план; приложение к альбому 1.Ограждение территории;

альбом 2.- Архитектурно-строительные решения;

альбом 3. – Технологические решения;

альбом 4. – Отопление и вентиляция;

альбом 5. – Водопровод и канализация;

альбом 6. – Электротехнические решения;

альбом 7.1 – Системы связи;

альбом 7.2 – Пожарная сигнализация;

альбом 8. – Наружные сети теплоснабжения; приложение к альбому 8. Конструкции железобетонные;

альбом 9. Наружные сети водопровода и канализации;

альбом 10.1 - Наружные сети электроснабжения;

альбом 10.2 - Наружные сети электроосвещения;

альбом 12. Фундамент под БМК. Склад угля, склад золы;

том III – сметная документация;

раздел «Охрана окружающей природной среды», выполненеый ИП «Табиғат» (государственная лицензия №01527Р от 30.11.2007г);

паспорт проекта, энергетический паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта - оказание первой медицинской помощи населению с.Сарысу (с.Жиланды) Улытауского района Карагандинской области. Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства врачебной амбулатории расположен в селе Сарысу Улытауского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

-расчетная наружная температура воздуха - минус 31°С,
-нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,
-нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,
-район участка – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГеоТоп» в 2015г. Выделены два инженерно-геологических элементов - песок Q_{III-IV} (р=1,57т/см^3, R-13,2тс/кв.м, Е-11,0МПа) и глина Q_{III-IV} (р=1,81т/см^3, Е-8,5МПа).

Грунтовые воды вскрыты скважиной на глубине 3,0м от поверхности земли. Вмещающими породами для них служат желтовато-коричневого цвета, мелкозернистой средней плотности, с прослойками глин. При паводке УГВ может повыситься до 1,5м. По отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости: на портландцементе - сильноагрессивными, на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе - слабоагрессивными, на сульфатостойких цементах – неагрессивными; к бетонным и железобетонным конструкциям - среднеагрессивными.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства врачебной амбулатории расположен в с.Сарысу на отведенном земельном участке площадью 0,35га; с въездом на территорию со стороны улицы Сатпаева. Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований; к зданию амбулатории со всех сторон обеспечен проезд пожарных автомобилей. Отвод поверхностных вод производится по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

На участке запроектированы следующие здания и сооружения: врачебная амбулатория, модульная котельная, склады угля, золы, выгреб, КТП, площадка для временного пребывания 4 автомашин, площадка для контейнеров ТБО. Перед зданием котельной, складами угля и золы, выгребом предусмотрена площадка для подъезда и разворота обслуживающего автотранспорта. Все проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. На территории запроектирована площадка для отдыха, с газоном и рядовой посадкой смородины золотистой с трех сторон; предусмотрена рядовая посадка тополя пирамидального. Со стороны входной группы разбит цветник, предусмотрены скамейки и урны. Ситуационную схему территории амбулатории см.рисунок 1.

Покрытие проездов выполняется из асфальтобетона. В состав конструкции покрытия проездов входят: мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 типа А марки I - 0,05м; крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 марки I - 0,07м; фракционированный щебень, обработанный битумом методом глубокой пропитки – 0,08м, щебень естественный - 0,15м; песок - 0,10м по уплотненному грунту, с обрамлением бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Покрытие тротуаров принято следующей конструкции: мелкозернистый асфальтобетон - 0,05м; фракционированный щебень – 0,1м, песок мелкозернистый

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГОСТ8736-93 - 0,10м по уплотненному грунту, с обрамлением бортовым камнем БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

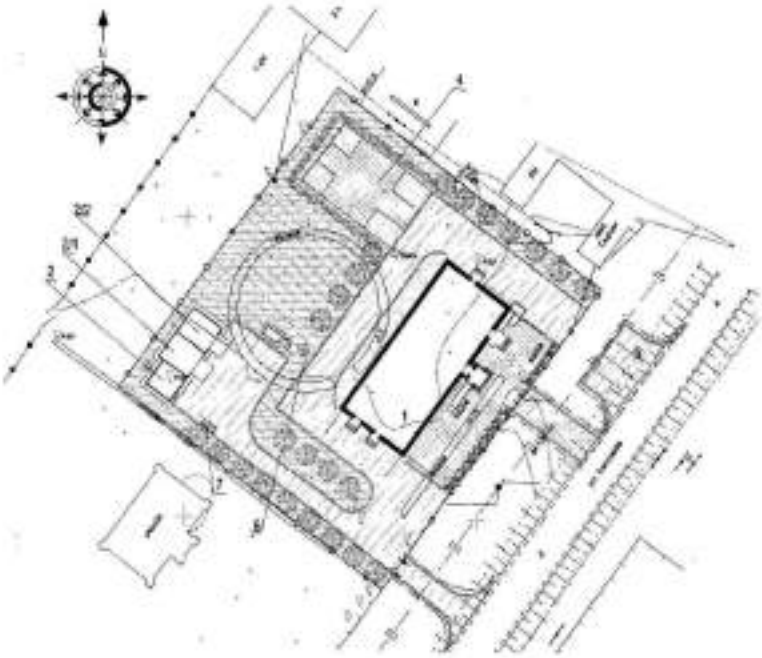

Рисунок 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта
1	Амбулатория
2	Котельная
2/1	Склад угля
2/2	Склад золы
3	КТП
4	Площадка для отдыха
5	Площадка для временного пребывания 4 автомашин
6	Выгреб
7	Площадка для контейнеров ТБО

Проектируемое ограждение территории - высотой 1,5м, цоколь высотой 0,2м, с вертикальными элементами из прокатных профилей квадратного сечения 25х25х2,5мм по ГОСТ 8639-82, с установкой фигурных элементов из проката квадратного 6мм; стойки - трубы квадратного сечения 80х80х6мм ГОСТ8639-82; ворота, калитка - аналогичной конструкции. Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола здания амбулатории, что соответствует абсолютной отметке 400,70.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №2

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь участка по отводу	га	0,35
Площадь застройки	кв.м.	534
Площадь проездов, тротуаров и площадок	кв.м.	1384
Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	1582
газон;	кв.м.	161
цветник;	кв.м.	41
естественное травяное покрытие	кв.м.	1380
Площадь благоустройства вне ограждения	кв.м.	236
Протяженность ограждения	пм	238

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №87 от 17.01.2012 и другими правилами проектирования.

Мощность амбулатории - 20 посещений в смену. В амбулатории ведётся консультативно-диагностический приём, а также она обеспечивает в обслуживаемом районе работу с пациентами на дому, профилактическую работу и лечебно-профилактическую деятельность в дошкольных и школьных учреждениях. Здание насыщено технологическим и инженерным оборудованием.

Структура амбулатории состоит из трёх основных функциональных групп: общие помещения; группа лечебно-профилактических подразделений; служебные и бытовые помещения.

К общим помещениям относятся вестибюль-гардеробная для посетителей с туалетом и регистратура с картотекой.

Лечебно-профилактическое подразделение состоит из детского отделения, акушерско-гинекологического отделения, кабинета стоматологии, кабинета терапевта, кабинета доврачебного приёма, прививочных, процедурной, кабинета забора мокроты.

К группе служебных и бытовых помещений относятся кабинеты заведующего, медицинский архив, кладовые, санузлы, комната временного хранения медицинских отходов, помещение грязного белья, бельевая, комната завхоза, комната персонала с гардеробом для домашней одежды.

Кабинет заведующего расположен рядом с входной группой главного входа в здание; напротив расположен гардероб для посетителей. На удобном расстоянии от вестибюльной группы расположены кабинеты доврачебного приема и терапевта; напротив – регистратура с картотекой. Далее, вправо по коридору, расположен кабинет стоматолога с помещением для стерилизации материалов. Рядом с вестибюлем расположен санузел для посетителей, рассчитанный, в том числе, на посещение маломобильными группами населения. Слева по коридору располагаются кабинеты психопрофилактической подготовки к родам и процедурная с гинекологическим креслом, смотровой кабинет, бельевая, санузел для персонала. Рядом расположены комната завхоза и сестры-хозяйки, комната персонала с гардеробом для домашней одежды и душевой, помещение для хранения грязного белья. Отдельным блоком, с автономным выходом, запроектированы помещения забора мокроты, кабинет химизатора и приема противотуберкулезных препаратов, а также помещение временного хранения медицинских отходов. Детский блок имеет отдельный автономный вход, включает в себя кабинет врача-педиатора, кабинет для прививок, процедурную. Также предусмотрен автономный вход через помещение фильтр-бокса для приема детей.

Во всех кабинетах врачей, диагностических кабинетах, процедурных и прививочной предусматривается установка умывальников с подводкой холодной и горячей воды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Также для быстрого обеззараживания воздуха и поверхностей помещений жёстким ультрафиолетом, в кабинеты приёма больных устанавливается облучатель бактерицидный передвижной ОБНП-2, четыре поворотных колеса которого обеспечивают подвижность и хорошую устойчивость изделия, возможно крепление облучателя на стену и на потолок.

Прививочная и процедурные оборудованы ультрафиолетовыми камерами, предназначенными для хранения предварительно простерилизованных медицинских инструментов, с целью предотвращения их вторичной контаминации микроорганизмами. В процедурных, кабинетах врачей, прививочной умывальники предусмотрены со смесителями с локтевым краном.

В процедурных и других помещениях после каждой уборки на 30 минут включаются бактерицидные облучатели ОБНП-2, которые располагаются над входной дверью. Учет работы ламп фиксируется в специальном журнале. Выключатель для ламп размещается в соседнем помещении и блокируется со световым табло «Не входить, включен бактерицидный облучатель!» на государственном и русском языках. Вход в помещение персонала допускается через 30 минут после отключения бактерицидной установки и проветривания помещения.

Прививочный кабинет оборудован кушеткой, воздушным стерилизатором Vкамеры-40л, столом врача и холодильником. При прививочном кабинете предусмотрена картотека, оборудованная секционными шкафами с прививочными листами; доступ в картотеку через окно в коридоре.

Сбор использованного больничного белья осуществляется в плотную специальную тару (клеенчатые или полиэтиленовые мешки в оборудованные бельевые тележки). Временное хранение (не более 12 часов) грязного белья осуществляется в помещении грязного белья в закрытой таре (металлических, пластмассовых бачках), легко подвергающихся мойке и дезинфекции. Чистое белье хранится в шкафах при кабинетах. Белье маркируется. Стерильными инструментами, бельём, перевязочными материалами амбулатория обеспечивается самостоятельно, стерилизаторы воздушные расположены в процедурной, прививочной. Транспортировка чистого и грязного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («чистое» или «грязное» белье). Кладовая для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств оборудована смесителем с поддоном, трапом, вентиляцией и всем необходимым оборудованием.

Персонал амбулатории обеспечивается комплектами сменной специальной одежды в количестве, обеспечивающем его ежедневную смену. Получив комплект чистой одежды, персонал хранит его в индивидуальных шкафчиках отдельно от личной домашней одежды.

Медицинские отходы амбулатории по степени опасности принадлежат классу умеренно опасных (класс Б) и хранятся в специально отведённом помещении для временного хранения отходов. Для сбора отходов используются одноразовые водонепроницаемые бумажные пакеты и пластиковые контейнеры жёлтого цвета (в соответствии с рекомендуемой окраской СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"). Контейнеры для утилизации мокрот и отходов хранятся в течение суток в холодильниках с дальнейшей транспортировкой (после окончания приёма посетителей) в холодильники комнаты временного хранения отходов. Пакеты для сбора отходов и пластиковые контейнеры должны быть одноразового использования. Пластиковые контейнеры должны быть изготовлены из плотного, не прокалываемого и водонепроницаемого материала, с клапаном – фиксатором, исключающим возможность рассыпания, выпадение медицинских отходов. Контейнеры и пакеты заполняются не более чем на две трети объёма и хранятся на месте заполнения не более суток. Для транспортировки пакетов и контейнеров используются тележки со специальными креплениями. Не допускается: использовать тележку, не предназначенную для отходов; смешивать отходы группы А и Б; устанавливать пакеты, контейнеры и мусорные вёдра рядом с электронагревательными приборами; утрамбовывать отходы; осуществлять сбор отходов без перчаток.

Медицинские отходы класса А (неопасные, подобные твёрдым бытовым отходам) из

МЕМСАРАПТАМА • БОСЗКЕПЕРТИЗА

мест образования (в мусорных вёдрах с ножной педалью для открывания) направляются в мусорный контейнер на территории амбулатории, с последующим вывозом организацией, занимающейся сбором и вывозом бытовых отходов.

В помещении временного хранения отходов хранятся только отходы класса Б. В помещении осуществляется мойка, обезвреживание и хранение контейнеров для сбора отходов категории Б. Помещение оборудуется поддоном с подводкой холодной, горячей воды, трапом для стока воды, стеллажами для хранения чистых ёмкостей, вешалкой для хранения спецодежды, холодильником для хранения биологических отходов, бактерицидной лампой, приточно-вытяжной вентиляцией. Хранение отходов категории Б в помещении временного хранения отходов осуществляется не более трёх суток. После обеззараживания (дезинфекции) отходов (раз в течении трёх суток, после приёма больных), они собираются в одноразовые пакеты. После заполнения на две трети объёма, одноразовые пакеты завязываются и выносятся в контейнеры для твёрдых бытовых отходов. Все манипуляции с пакетами производятся в маске и резиновых перчатках. Использованные колющие и другие острые предметы (шприцы, системы, иглы, перья, ампулы) – утилизируются в одноразовых пластиковых контейнерах, сжигаются. Транспортировка отходов должна быть безопасна для персонала, осуществляться специально обученным персоналом и только в период отсутствия посетителей амбулатории. Помещение временного хранения, использованный инвентарь и оборудование после вывоза отходов дезинфицируется.

Медицинский инструментарий одноразового пользования без предварительной дезинфекции и разборки подвергается уничтожению (сжиганию, разрушению).

Изделия медицинского назначения многократного применения после использования подвергаются дезинфекции, предстерилизационной очистке, сушке, упаковки и стерилизации. Дезинфекция инструментария проводится в местах его использования путём погружения в дезинфицирующий раствор.

Комната отбора мокроты оснащается бактерицидным экранированным облучателем, раковиной для мытья рук, ёмкостями с дезинфицирующим раствором, ёмкостями для чистых контейнеров и контейнеров с мокротой, оборудуется локальной системой вентиляции с 6 кратным воздухообменом помещения в час.

Все помещения обеспечены окнами с вертикальными фрамугами с установкой противомоскитных сеток.

Все помещения расположены соответственно по сторонам света для обеспечения достаточной инсоляции. Помещения, в которых уровень естественного освещения согласно СН может быть низким расположены со стороны северного фасада. Коридоры запроектированы шириной 2,0м и используются как место для ожидания.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп населения (далее МГН) в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2001 раздел 4. Проектом предусматривается ряд мероприятий по обеспечению доступности здания для инвалидов и других маломобильных групп:

а) участки и территории - по территории амбулатории обеспечивается беспрепятственное передвижение МГН;

б) входы, пути движения, лестницы и пандусы - главный вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения. Уклон пандуса – не более 10%; ширина пандуса – 1200мм. Площадка на горизонтальном участке пандуса позволяет свободно развернуться коляске. Лестницы и пандусы оборудованы перилами с учетом возможности пользования ими МГН. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала, предотвращающего скольжение. Над входом в здание предусмотрен козырек. Дверные коробки выполнены без порогов. Размер дверных полотен и проемов не препятствует свободному движению МГН. Ручки дверей располагаются на удобной высоте, как для инвалидов, так и для взрослых с детьми. Ширина проходов в коридорах, помещениях, между оборудованием обеспечивает беспрепятственное движение МГН. Подходы к различному оборудованию и мебели не менее 900мм, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1200мм.

При эксплуатации врачебной амбулатории вывоз твёрдо-бытовых отходов осуществляется на полигон ТБО. Вывоз медицинских отходов, в том числе дезинфекция,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

осуществляется с применением спецтехники.

Штатное расписание: врач – 2 человека; медицинская сестра – 4 человека; администрация – 1 человек; стоматолог – 1 человек; врач педиатр – 1 человек; терапевт – 1 человека; гардеробщик – 2 человек; итого - 12 единиц.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную форму в плане, 1 этажное, с чердаком, без подвала, с размерами в осях 30,0х12,6м; высота помещений 3,0м. В здании предусмотрены один главный и три вспомогательных входов; тепловой пункт, расположенный в здании, имеет автономный вход.

Крыша – чердачная, двухскатная по деревянным стропильным конструкциям; кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке 50х50 с шагом 350мм, утеплитель минераловатные плиты IZOTERM П175- 250мм. Водосток наружный, неорганизованный. Доступ на чердак – через слуховые окна.

Окна – индивидуальные металлопластиковые. Двери – металлопластиковые, деревянные.

Наружная отделка – штукатурка, окраска акриловыми красками для наружных работ. Цоколь – облицовка керамической плиткой. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 100мм, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка: потолки – затирка, водоэмульсионная окраска; стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска; в процедурных, помещении забора мокроты, душевой, прививочной, кладовой дезинфицирующих средств, санузле предусмотрена облицовка стен глазурованной плиткой на всю высоту; в помещении фильтр-бокса для приема детей и кабинете стоматолога-терапевта запроектирована облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8м; в помещении для стерилизации материалов, для грязного белья, бельевой, помещении временного хранения медицинских отходов предусмотрены окраска масляной краской на всю высоту. Вся отделка улучшенная. В помещении теплового пункта – известковая побелка, отделка простая. Стены тамбуров облицовываются гипсокартоном с утеплителем толщиной 50мм. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит.

Основные технические показатели: строительный объем - 2138,8м^3; площадь застройки - 434,96м^2; общая площадь - 364,76м^2; расчетная площадь – 301,9м^2.

Фундамент под котельную – прямоугольный в плане с размерами по осям 5,0х5,0м.

Здание складов угля и золы

Здание складов угля и золы прямоугольное в плане с размерами по осям 10,0х6,0м. Высота до низа конструкции покрытия 4,2 м.

Кровля – совмещенная, односкатная, неутепленная, с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка: стены – штукатурка и окраска силикатными красками.

Внутренняя отделка: стены – штукатурка.

Основные технические показатели: строительный объем – 304,51м^3; площадь застройки – 93,59м^2; общая площадь – 51,52м^2.

Выгреб V=3,14м^3

Подземный выгреб выполнен круглым в плане с внутренним диаметром 2,0м. Для обслуживания предусмотрен смотровой колодец диаметром 700мм, оборудованный скобами для спуска. Для вентиляции в люке и деревянной крышке предусмотрены два отверстия диметром 20мм.

Установка сборных элементов производится на цементно-песчаном растворе состава1:3 в/ц=0,5, с добавкой азотистого кальция (нитрат кальция). С внутренней стороны стены и днище выгреба оштукатуриваются водонепроницаемым цементно-песчаным раствором состава 1:3 с добавкой азотистого кальция.

С наружной стороны стены выгреба обмазывают горячим битумом за 2 раза по огрунтовке из раствора битума в бензине.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается перевязкой продольных и поперечных несущих стен, объединенных горизонтальным диском плит покрытий.

Фундаменты – сборные бетонные, ленточные по ГОСТ 13579-78; железобетонные монолитные плиты с отметки минус 2,200 до минус 1,850. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона В7,5. Основанием песок желтовато-коричневый, мелкозернистый ($C_н$=2кПа, $\varphi_н$=26°, $\rho_н$=1,55г/см^3, E=11,0МПа, R=13.2тс/кв.м). Отметка низа подошвы фундамента минус 2,200.

Фундаменты под перегородки – бетонные армированные уширения в полу.

Стены наружные несущие – из кирпича марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 380мм, с утеплением снаружи жесткой минплитой толщиной 150мм с последующей защитной армированной штукатуркой.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.40, утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты IZOTERM П175-250мм с Y=175кг/м^3.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Перегородки – из кирпича полнотелого марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Крыльца, пандус - бетонные монолитные; ограждение – металлическое.

Фундамент под котельную

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Здание склада угля и золы

Фундаменты, стены – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Покрытие – железобетонные сборные ребристые плиты.

Ворота – металлические по серии 1.435.9-17, в.2

Выгреб V=3,14м^3 – сборные стеновые железобетонные кольца и плиты перекрытия по ГОСТ8020-80 из сульфатостойкого бетона водонепроницаемости W4 морозостойкостью F100.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

По периметру здания запроектирована бетонная отмостка толщиной 100мм шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 150мм. Антикоррозийная защита всех металлических изделий и закладных деталей выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021. Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются обработке огнезащитным составом «Щит 1» за два раза. Все бетонные конструкции выполняются из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94*.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86* на битумной мастике МБК-Г-80. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 по ГОСТ6617-76 за 2 раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Данным проектом предусматривается теплоснабжение проектируемой врачебной амбулатории. Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная на твердом топливе ИП «Тепломонтажсервис». Котлы приняты КВр50 N=50кВт в количестве 2шт (1рабочий, 1 резервный). Температура теплоносителя в трубопроводе 85-50°С. Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами (1-рабочий,1-резервный). Подпитка котлов осуществляется хозяйственно-питьевой водой. Предусмотрен бак запаса воды емкостью 1,0м^3 и подпиточный насос для заполнения и подпитки системы теплоснабжения. Расход угля - 10кг/час. В проекте принята дымовая труба диаметром 325мм, входит в состав комплектации модульной котельной.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прокладка тепловых сетей принята в подземном исполнении. Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91; прокладка - в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет естественных поворотов трассы и П-образных компенсаторов принятых с учетом холодной растяжки на 50%. Изоляция труб принята матами из стеклоштапельного волокна толщиной 60мм. Покровный слой – стеклохолст РСТ.

Отопление

Система отопления - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы ЧМ2-100-500 с номинальным тепловым потоком секции 138Вт. Для регулирования теплоотдачи приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов. Выпуск воздуха осуществляется через краны Маеаского, расположенные на приборах отопления. Система отопления монтируется из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются шнуром минераловатным в оплетке с покрывным слоем из стеклохолста. Все трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Кратности воздухообмена приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Приток рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах классом очистки EU-8 (степень очистки 95%) и подогревом в калориферах в зимнее время в приточной установке. Приток предусмотрен в коридоры и вестибюли здания. Для перетекания приточного воздуха в кабинеты предусмотрены переточные решетки, устанавливаемые в дверях в верхней зоне. Вытяжная механическая вентиляция предусмотрена осевыми вентиляторами ВЕНТС. Воздуховоды систем вентиляции выполняются круглыми и прямоугольными из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90 и оцинкованной по ГОСТ 14918-90. Воздуховоды из тонколистовой стали, прокладываемые в отапливаемых помещениях, окрашены эмалью ЭП-51 за 2 раза. Воздуховоды, прокладываемые через холодный чердак, изолированы плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 75,толщиной 30мм. Покровный слой изоляции стеклопластик рулонный марки РСТ-Б.

Теплоснабжение калорифера

Теплоснабжение калорифера осуществляется от модульной котельной с параметрами теплоносителя 85°С-50°С. Трубы системы теплоснабжения калориферов стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики. Трубопроводы изолируются матами из стеклоштапельного волокна б=30мм.

Таблица №3

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, кВт (ккал/ч)			Общий
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	
Амбулатория	-32	24,150	18,70	-	42,85
		20769	16082	-	36851

Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается хозяйственно-питьевая система В1 внутреннего водопровода. Необходимый напор на вводе - 7,0м. Учет расхода воды осуществляется счетчиком холодной воды ВСХ-15. Система В1 запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

Система Т3 предназначена для подачи горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды. Приготовление горячей воды предусмотрено в водонагревателях накопительного типа марки Ariston; система запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отвод сточных вод от приборов производится в наружные канализационные сети системы К1 (выгреб V=3,14м³). Трубопроводы прокладываются над полом в санитарных узлах, лечебных кабинетах и по грунту с устройством прочисток в лючках. Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 50,110мм по ГОСТ22689-89.

Таблица №4

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход воды			Примечание
		м³/су т	м³/ч	л/с	
Водопровод общий	7	0,300	0,308	0,303	
в том числе:					
холодной воды		0,180	0,196	0,195	
горячей воды		0,120	0,183	0,186	
Канализация		0,300	0,308	1,903	

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопровод

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработан на основании технических условий №2-1 от 10.06.2014г., выданных КГП «Жезбұлақ». Напор в точке подключения 1,5атм.

Водоснабжение объекта решено от существующих водопроводных сетей диаметром 100мм. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 50х3,0, 32х2,0, ПЭ100 SDR13,6 диаметром 25х2,0 «Питьевая» по ГОСТ18599-2001. Наружное пожаротушение осуществлено от существующего пожарного гидранта. Водопроводные колодцы приняты по т.п.901-09-11.84, альбом 2 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Бытовая канализация К1

Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в проектируемый выгреб V=3,14м³, с последующим вывозом в места, согласованные с местной СЭС. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых двухслойных раструбных гофрированных труб «Korsis» диаметром 110 техническая по ГОСТ 18599-2001.Канализационные колодцы выполнены по т.п.902-09-22.84 альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Сборные железобетонные элементы колодцев выполнены из бетона марки F100 W4 на сульфатостойком цементе.

Электротехнические решения

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ, расположенного в нише коридора. Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Силовыми электроприемниками амбулатории являются электродвигатели вентиляторов, медицинское оборудование. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн. В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре в распределительном щите вентиляции. Питающая и распределительная силовая сеть выполнена кабелем ВВГнг в трубах ПВХ. Электроосвещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Искусственное и естественное освещение". Предусмотрено общее освещение и аварийное для эвакуации. В коридорах длиной более 25м предусматриваются указатели направления выхода, присоединенные к сети аварийного освещения. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания (во вспомогательных помещениях). Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения.

В качестве групповых щитков освещения приняты щиты ЩРн-18з. Групповые линии освещения выполняются трехпроводными, кабелем ВВГнг скрыто по стенам и перегородках в слое штукатурки; штепсельные розетки приняты с заземляющим контактом.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается присоединение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к защитному нулевому проводнику сети 380/220В каркасов распределительных щитков, корпусов стационарных технологических приемников и пусковых аппаратов.

Предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов соединяются между собой следующие проводящие части: нулевой защитный РЕ проводник питающей линии; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; металлические части каркаса здания; металлические части централизованных систем вентиляции. Соединение между собой и с главной заземляющей шиной (шина РЕ в ВРУ) осуществляется при помощи проводников системы уравнивания потенциалов, в качестве которых используются открытые и специально проложенные проводники. Расчетная нагрузка 39,3кВт.

Электроснабжение

Проект выполнен согласно технических условий №3-17 от 25.11.2014г., выданных КГП Улытауского «РМПКХ». Проектом предусматривается подключение комплектной трансформаторной подстанции для электроснабжения амбулатории. По надежности электроснабжения амбулатория согласно технических условий относится к III категории надежности электроснабжения. Точка присоединения - существующая опора №28 ВЛ-10кВ «Усадьба №2».

ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах СВ-105 по серии 3.407.1-143 проводом АС-50; опоры приняты для населенной местности. Питание амбулатории на напряжение 0,4кВ производится от проектируемой подстанции КТПН 10/0,4кВ. Контрольный учет электроэнергии предусмотрен счетчиком электроэнергии, установленным в КТПН. На опоре №1а предусматривается установка разъединителя типа РЛНД-10/400 для подключения КТПН. Заземление опор выполнено по серии 3.407-150; удельное сопротивление грунта принято 100 Ом. Питающие сети выполнены кабелями марки АВБбШв, прокладываемыми в траншее.

Молниезащита подстанции выполнена путем присоединения металлического покрытия кровли к наружному контуру заземления.

Расчетная мощность по проекту - 39,3кВт.

Наружное освещение

Проектом предусмотрено освещение территории уличными светильниками ЖКУ 02-150-001, установленными вдоль дорог на металлических опорах. Питающие сети выполнены кабелями АВБбШв, прокладываемыми в траншее. Питание наружного освещения осуществляется от проектируемой КТПН 10/0,4кВ. Управление освещением осуществляется автоматически при помощи фотореле.

В качестве защитного заземления используется специальная заземляющая жила РЕ питающего кабеля, к которому присоединяются арматура светильников и металлические опоры. Все монтажные работы выполняются в соответствии с нормами и требованиями ПУЭ РК и ПТБ РК.

Основные показатели: категория электроснабжения – III; напряжение сети - 0,22/0,38кВ; расчетная мощность – 1,32 кВт.

Системы связи и сигнализации

Согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 помещения оборудуются средствами пожарной сигнализации. В качестве датчиков для сигнализации возникновения пожара приняты дымовые датчики ИП-212-41М, ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Приемно-контрольный прибор принят типа «ВЭРС-ПК8». Прибор установлен в запираемом металлическом шкафу на высоте 2,2м от пола. Питание прибора предусмотрено от щитка аварийного освещения ЩАО-1. Резервное питание от встроенного аккумулятора, который обеспечивает питание прибора в дежурном режиме 24 часа, в режиме пожар 3 часа.

Для оповещения о пожаре проектом предусматривается установка сигнального устройства «Маяк». Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВ-2х0,5 и прокладывается открыто по потолку и стенам в кабель-каналах. Предусмотрено отключение приточной вентиляции при пожаре при поступлении сигнала в цепь управления вентилятора. Шлейф пожарной сигнализации выполнен с условием обеспечения автоматического контроля целостности по всей длине.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Телефонизация

Проект выполнен на основании письма №14-13/106 от 05.02.2015г. филиала АО «Казахтелеком» Жезказганской городской дирекции телекоммуникаций. Телефонная связь предусмотрена от мини-АТС Panasonic KX-TEM824RU, установленной в помещении «Картотека». Начальная емкость станции – 6 внешних и 16 внутренних линий. Телефонные линии выполнены проводом ТРП 2х0,5, прокладываемым в кабельных каналах по стенам. Телефонные розетки установлены на высоте 0,3м от уровня пола. В кабинете заведующего предусмотрен факсимильный аппарат, в остальных помещениях – аналоговые телефонные аппараты. Для выхода на ГТС, к мини-АТС подключаются CDMA-терминалы радиодоступа (2шт), предоставляемых ОАО «Казахтелеком» в аренду на бесплатной основе. Для увеличения уровня сигнала и дальности приема к CDMA-терминалам подключаются антенны «CDMA 450», устанавливаемые на кровле на трубостойке. Антенный кабель, входящий в комплект поставки терминала, прокладывается от терминала до антенны по зданию в кабельном канале, по чердаку – в металлорукаве.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Высота прохода в свету чердака соответствует п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все деревянные конструкции покрываются огнезащитным составом. В здании запроектированы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. В процессе строительства применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка от воздействия источников загрязнения и шума.

В период проведения строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: производство ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на окружающие животный и растительный миры, прилагающую территорию и ландшафт.

6.5 Организация строительства

Доставка строительных материалов планируется по существующим автомобильным дорогам. Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 4 месяца. Согласно письма №7-10/405 от 12.03.2015г. от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области» - планируемый срок начала строительства – третий квартал 2015года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Сарысу (с.Жиланды) Улытауского района» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-08-2010, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и

МЕМСАРАПТАМА • РОСЗЭКСПЕРТИЗА

дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Сарысу (с.Жиланды) Улытауского района» внесены следующие изменения и дополнения:

По строительной части

Пояснительная записка

1) Раздел 4.1 пояснительной записки – уточнен климатический район – III; уточнено штатное расписание амбулатории.

Альбом 1 Генеральный план

2) ГП-6 Исключена конструкция покрытия из брусчатки - отсутствует в проекте, включена конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров.

3) Представлен л.ГП-7 – сводный план инженерных сетей.

Приложение к альбому 1. Ограждение территории.

4) АС-1 Описание ограждения приведено в соответствие разработанным конструкциям; описание инженерно-геологических условий площадки строительства приведено в соответствие техотчету по изысканиям.

5) АС-2 Размеры ограждения приведены в соответствие размерам выделенного земельного участка и чертежам генплана; месторасположение калитки приведено в соответствие разбивочному плану; в спецификации уточнена маркировка элементов и количество.

6) АС-3 Размеры секции ограждения приведены в соответствие плану ограждения.

7) АС-4 Откорректирована ширина распашных ворот - 3,5м; уточнен расход бетона на цоколь.

Альбом 2 Архитектурно-строительные решения

8) АС-1 В технико-экономических показателях уточнена расчетную площадь.

9) АС-3 В экспликации помещений уточнено наименование помещение поз.11 «Фильтр-бокс для приема детей»; уточнена площадь помещения поз.2 - вестибюль.

10) АС-9 – на сечениях 4-4,5-5,6-6 уточнена конструкция фундаментов.

11) АС-10 План перемычек приведен в соответствие плану здания на АС-3; АС-11 - уточнено количество перемычек.

12) АС-13,14 На плане кровли и плане стропил уточнено месторасположение козырьков входных групп в здание по осям А и 2; уточнена маркировка осей; уточнен расход материалов на устройство козырьков.

13) АС-31 В спецификации уточнено количество ОК-2.

14) АС-21,23,26 Размеры Кр-1, Кр-2 приведены в соответствие отметкам земли на генплане. Уточнена конфигурация пандуса Кр-2, откорректирована длина пандусов, ограждений и площадь облицовки.

Альбом 3 Технологические решения

15) ТХ-1 В ТЭП уточнена расчетная площадь.

Альбом 12 Фундаменты под БМК. Склад угля, склад золы.

16) АС-1 Уточнена абсолютная отметка, условно принятая за отм.0,000,согласно чертежей генплана. Представлено коммерческое предложение на котельную (с указанием комплектации).

17) АС-4 Уточнены гидрогеологические условия площадки строительства.

18) АС-8 Уточнена абсолютная отметка, условно принятая за отм.0,000 (400,45). Примечание п.4 – уточнена характеристика грунтов основания согласно отчета по изысканиям.

Приложение к альбому 8 ТС.ЮЖ – конструкции железобетонные

19) ТС.ЮЖ-1 Общие указания – характеристики труб теплосети приведены в соответствие разделу ТС проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По сантехнической части

Общие замечания

20) Представлен расчет расходов воды по системам водоснабжения и водоотведения.

Наружные сети водопровода и канализации

21) Представлена ситуационная схема В1, К1 согласованная заказчиком и эксплуатирующей организацией.

22) В общих указаниях указан напор в сети; представлен узел прохождения через стенку колодца для полиэтиленовых труб.

23) При подсчете объема септика учтены требования п.9.2.6.4 СН РК 4.01-03-2011. Дано описание, каким образом будет производиться опорожнение выгреба (септика). Указан период откачки.

Наружные тепловые сети

24) В общих указаниях указана антикоррозийная защита трубопроводов.

По электротехнической части

Внешнее электроснабжение

25) Дополнен текст, как выполняется заземление опор и учтен материал в спецификации. л.ЭС-1

Наружное освещение

26) Указана высота установки светильников и нормируемая освещенность.л.ЭН-1

27) Исправлен тип щитков освещения. л.ЭО-2

Силовое оборудование. Освещение.

28) Исправлен тип щитков освещения. л.ЭО-1

29) Светильники (поз.3.4) – уточнено количество. л.ЭО.С-2

Альбом 7. СС – Сети связи

30) В соответствии с п.19.31 СНиП РК 3.02-08-2010 телефоны предусмотрены в кабинетах врачей всех специальностей.

31) Условные обозначения телефонных аппаратов на листе 2 показаны в соответствии с п.4 табл.5 ГОСТ 21.406-88* (изд.2003).

32) На листе 3 в спецификации элементов указано количество материалов (прутка медного Ø16мм).

33) Соблюдён п.19.5 СНиП РК 3.02-10-2010 – электроды устройств заземлений систем связи должны быть длиной 5м, а расстояние между ними принято равным длине электрода.

34) Штамп привязки на чертеже спецификации оборудования, изделий и материалов выполнен по форме 12 ГОСТ 21.101-97, изд.2003, т.к. она выпущена отдельным чертежом и приложена к основному комплекту рабочих чертежей.

По сметной документации

35) Стоимость государственной экспертизы откорректирована по договору.

36) Откорректирована сметная документация в соответствии со сроком строительства письма Управления строительства Карагандинской области №7-10 от 2015г.).

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,35	0,35	-
2	Вместимость	посещений в смену	20	20	-
3	Этажность здания	эт.	1	1	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Площадь застройки	кв.м	434,96	434,96	-
5	Общая площадь	кв.м	364,76	364,76	-
6	Расчетная площадь	кв.м	301,9	301,9	-
7	Строительный объем	куб.м	2138,8	2138,8	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	39,644	40,670	+1,026
	СМР		33,245	33,571	+0,326
	оборудование		5,945	6,641	+0,696
	прочие затраты		0,454	0,458	+0,004
9	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	млн.тенге	130,761	125,558	-5,203
	СМР		90,985	85,856	-5,129
	оборудование		16,271	16,984	+0,713
	прочие затраты		23,505	22,718	-0,787
	В том числе:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе:		4,924	125,558	+120,634
	СМР		-	85,856	+85,856
	оборудование		-	16,984	+16,984
	прочие затраты		4,924	22,718	+17,794
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года, в том числе:		125,837	-	-125,837
	СМР		90,985	-	-90,985
	оборудование		16,271	-	-16,271
	прочие затраты		18,581	-	-18,581
10	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	-

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям, а также корректировок в сметной документации:

согласно задания на проектирование на тротуарах брусчатка заменена на асфальтобетонное покрытие;

откорректирована стоимость модульной котельной (ошибка в коммерческом предложении);

откорректированы сметы согласно письма заказчика о планируемом сроке строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в с.Сарысу (с.Жиланды) Улытауского района»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,35 га
Вместимость	20 посещений в смену
Этажность здания	1 этаж
Площадь застройки	434,96 кв.м
Общая площадь	364,76 кв.м
Расчетная площадь	301,9 кв.м
Строительный объем	2138,8 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	40,670 млн.тенге
СМР	33,571 млн.тенге
оборудование	6,641 млн.тенге
прочие затраты	0,458 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе:	125,558 млн.тенге
СМР	85,856 млн.тенге
оборудование	16,984 млн.тенге
прочие затраты	22,718 млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астанатехстройэксперт» в соответствии с условиями договора от 16 марта 2015года №10-010ж/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ұлытау ауданының Сарысу селосындағы (Жыланды селосы) дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы алаңы	0,35 га
Сыйымдылығы	20 келушіге
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс алаңы	434,96 шаршы м
Жалпы алаңы	364,76 шаршы м
Есептік алаңы	301,9 шаршы м
Құрылыстық көлемі	2138,8 текше м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны, оның ішінде:	40,670 млн.теңге
ҚМЖ	33,571 млн.теңге
жабдық	6,641 млн.теңге
басқа шығындар	0,458 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны, оның ішінде:	125,558 млн.теңге
ҚМЖ	85,856 млн.теңге
жабдық	16,984 млн.теңге
басқа шығындар	22,718 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2015 жылғы 16 наурыздағы №10-010ж/15 шарт ережелеріне сәйкес «Астанатехстройэксперт» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Ораэбекова А.Б.

Сарапшылар: Полукарова Г.В.

Круглова О.М.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА