«Ақмола облысы, Степногорск қаласындағы Целиноград көшесіне шығатын Сары Арқа көшесінің жолын реконструкциялау. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2021 ж. № 12-0144/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Степногорск қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Степногорск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнженерДорПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Степногорск қаласындағы Целиноград көшесіне шығатын Сары Арқа көшесінің жолын реконструкциялау. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0144/21 от 24.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция дороги ул. Сары Арка с выходом на ул. Целиноградскую в г. Степногорск Акмолинской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска»,
город Степногорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ИнженерДорПроект»,
город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция дороги ул. Сары Арка с выходом на ул. Целиноградскую в г. Степногорск Акмолинской области. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция дороги ул. Сары Арка с выходом на ул. Целиноградскую в г. Степногорск Акмолинской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 19 апреля 2021 года № 01-0620.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 29 января 2018 года № 12-0022/18 по рабочему проекту «Реконструкция дороги ул. Сары Арка с выходом на ул. Целиноградскую в г. Степногорск Акмолинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска», город Степногорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ИнженерДорПроект», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 02 апреля 2015 года № 15006026, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование (корректировку), утвержденное заказчиком 15 февраля 2021 года;

протокол заседания бюджетной комиссии от 17 февраля 2021 года, утвержденный акимом города Степногорска;

акт приемки выполненных строительно-монтажных работ от 23 декабря 2019 года, утвержденный заказчиком;

сравнительная таблица, утвержденная заказчиком;

ведомость выполненных объемов работ, утвержденная заказчиком 17 мая 2021 года;

ведомость остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком 17 мая 2021 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 30 апреля 2021 года.

Письма заказчика:

от 11 декабря 2020 года № 01-17/1067 об источнике финансирования;

от 17 марта 2021 года № 01-17/232 о том, что технические показатели рабочего проекта остаются без изменения (согласно заключению государственной экспертизы от 29.01.2018 г. № 12-0022/18);

от 18 мая 2021 года № 01-17/414 о сроках реализации рабочего проекта.

Письма:

от 17 февраля 2021 года № 17/02-01 ТОО «Partners Realty» о необходимости корректировки сметной документации;

от 12 марта 2021 года № 03-26ш/627 заместитель акима города Степногорска Акмолинской области о целесообразности корректировки рабочего проекта (сметной части).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Дорога, подлежащая реконструкции, расположена на окраине города, по улице Сары Арка, на участке автодороги от улицы Новосибирская до улицы ПСКДУ 1 линия и улицы Целиноградская, на участке автодороги от улицы Сары Арка до улицы Славского.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в связи с существенными изменениями курса национальной валюты к иностранной валюте, но не влекущих изменения технических решений (согласно п. 116 Приказа Министра национальной экономики РК № 129 от 05.12.2014 г.).

Принятые проектные решения рассмотрены ранее и остались без изменения (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 29 января 2018 года № 12-0022/18 по рабочему проекту «Реконструкция дороги ул. Сары Арка с выходом на ул. Целиноградскую в г. Степногорск Акмолинской области»).

6.3 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 18 мая 2021 года № 01-17/414 начало строительства объекта планируется на июнь 2021 года.

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.4 Сметная документация

Сметная стоимость на выполненные объемы определена по сметной документации ранее выданного заключения №12-0022/18 от 29.01.2018 года. Сметная документация была разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нк, на основании сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация на остаточные объемы разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за

счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 21Д от 01.02.21г по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 20.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 30 апреля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Показатель		
		Выполненный объём работ	Остаточный объем работ	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017, 2019 и ценах 2021 годов, млн. тенге	65,402	348,954	342,780
	том числе: СМР	50,224	287,183	281,718
	Оборудование	-	9,687	9,846
	Прочие	15,178	52,084	51,216
2.	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2017 г. с МРП = 2169 тенге, млн. тенге	8,279		
	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2019 г. с МРП = 2525 тенге, млн. тенге	57,123		
	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2021 г. с МРП = 2917 тенге, млн. тенге		348,954	342,780

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и рабочим проектом «Реконструкция дороги ул. Сары Арка с выходом на ул. Целиноградскую в г. Степногорск Акмолинской области» (заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 29 января 2018 года № 12-0022/18).

Принятые решения соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017, 2019 и 2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	414,356 337,407 9,687 67,262	408,182 331,942 9,846 66,394
2.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция дороги ул. Сары Арка с выходом на ул. Целиноградскую в г. Степногорск Акмолинской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Степногорска» в соответствии с условиями договора от 19 апреля 2021 года № 01-0620.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее заключение рассматривать в комплексе с ранее выданным заключением от 29 января 2018 года № 12-0022/18.

8.6. С выходом настоящего заключения, в ранее выданном заключении 29 января 2018 года № 12-0022/18 утрачивают силу разделы «Проект организации строительства» и «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Ақмола облысы, Степногорск қаласындағы Целиноград көшесіне шығатын Сары Арқа көшесінің жолын реконструкциялау. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 19 сәуірдегі № 01-0620 шарттың талаптарына сәйкес «Степногорск қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

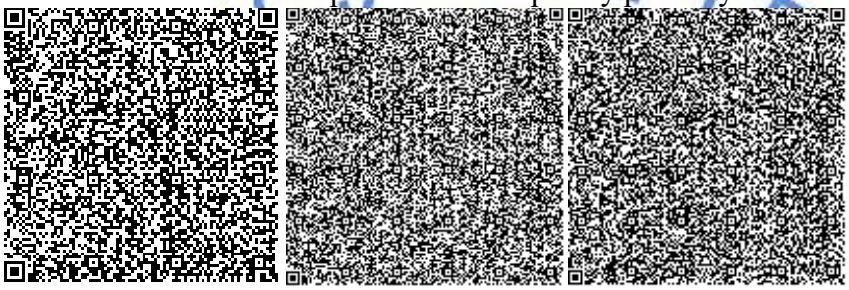
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

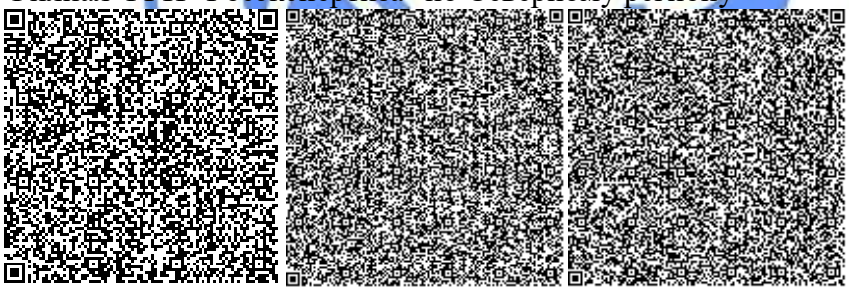
8.5. Осы қорытынды бұрын берілген 2018 жылғы 29 қаңтардағы № 12-0022/18 қорытындымен бірге қарастырылсын.

8.6. Осы қорытынды шығысымен, бұрын берілген 2018 жылғы 29 қаңтардағы № 12-0022/18 қорытындыда «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» және «Сметалық құжаттама» бөлімдерінің күші жойылады.

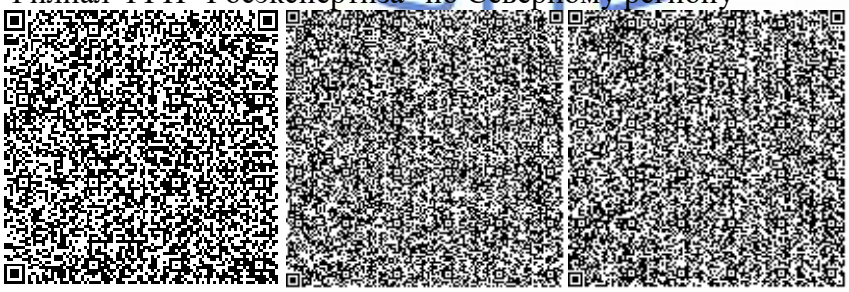
Жансеитов Д.Т.
И.о. директора
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.
Директор департамента
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

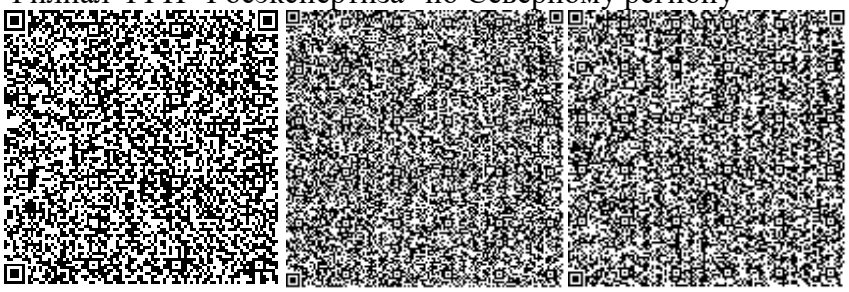


Кожабаева Г.Г.
ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

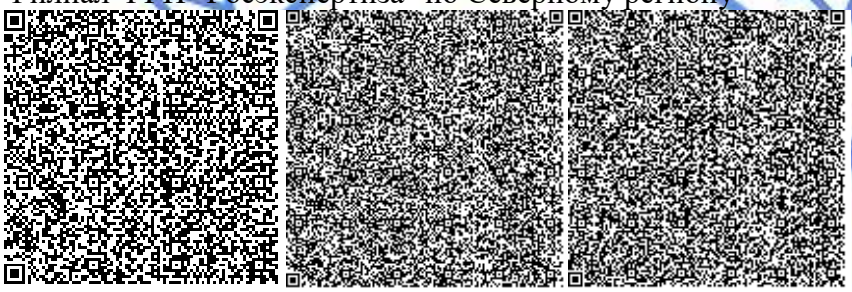


Кирилов Е.Ю.

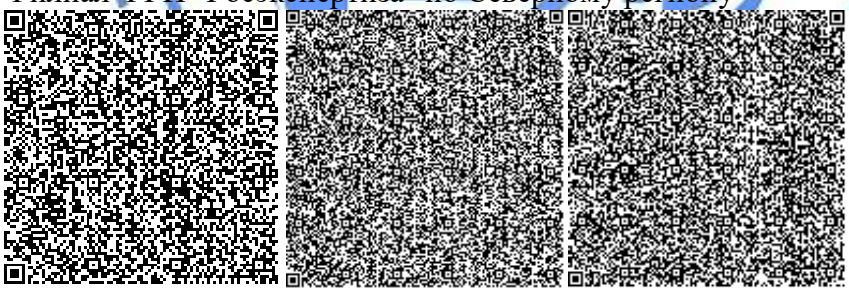
Начальник производственного отдела
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.
Эксперт
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.
ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД