«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Ақтоғай ауылында клуб құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
05.05.2021 ж. № СКА-0112/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Тапсырысшы:
«Шалқар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Ақтоғай ауылында клуб құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0112/21 от 05.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области»
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Шалкарский районный отдел культуры и развития языков»
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство клуба в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0119 от 05.04.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГУ «Шалкарский районный отдел культуры и развития языков».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Шалкарский районный отдел культуры и развития языков».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Аз Наурыз, дом № 15 (Государственная лицензия № 19013742 от 26.06.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Сауирбаева Л.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Шалкарский районный отдел культуры и развития языков» от 23.04.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №40 от 24.04.2020 года выданное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- акт выбора земельного участка №300 в 2019 году, с площадью участка 0,2000 га;
- техническое условия по системе водоснабжения и канализации №254 от 11.11.2020 года;
- технические условия на присоединение к электрическим сетям №307-14-96/216 от 10.06.2020 года выданное ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»;
- технические условия №03-2020-00250 от 20.01.2020 года на проектированиеи подключение к газораспределительным сетям выданное АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- отчет по топографо – геодезическим работам выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году (№12020876 от 28.12.2012 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2021 году (№ 02293Р от 04.09.2013 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект;
- 08/2020- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 08/2020- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 08/2020- ГП «Генеральный план»;
- 08/2020- ТХ «Технологические решения»;
- 08/2020- ТМ «Тепломеханические решения котельной»;
- 08/2020- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 08/2020- ВК «Водопровод и канализация»;

- 08/2020- НВК «Наружный водопровод и канализация»;
- 08/2020- ГСН «Наружное и внутреннее газоснабжение»;
- 08/2020- ЭО «Внутреннее электроосвещение»;
- 08/2020- ЭН «Наружное электроосвещение»;
- 08/2020- ЭС «Наружное электроснабжение»;
- 08/2020- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 08/2020- ПОС «Проект организации строительства»;
- сметная документация;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с площадью 0,2000 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Район строительства относится к III А климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Расчетная температура наружного воздуха -33ºС
2. Нормативное значение веса снегового покрова 1,0 кПа.
3. Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области.

Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование заказчика и топографической съемки, выполненный ТОО "Батыс инжиниринг" в 2020 году.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу. Разбивку осей здания выполнять от угла сущ. ограждения (ГП-3) или по координатам, показанных на углах здания.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

В плане предусмотрено благоустройство: проезды на территории и площадки для автотранспорта запроектированы с асфальтовым покрытием и тротуары покрытием из брусчатки, площадка для ТБО. Все дороги и площадки обрамляются бетонными бордюрами.

Вся территория свободная от застройки озеленяется посевом газонов из многолетних трав и посадкой кустарников лиственных пород. Проектом предусматривается ограждение с воротами и калиткой; проезжие части и тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием и покрытием из брусчатки.

Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа и увязки отметок сооружений с отметками проездов. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами дорог. Система для высотных отметок принята - условная.

До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,15м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специализированным автотранспортом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,2000
2	Площадь покрытия проездов и площадок	м²	575,0
3	Площадь озеленения	м²	750,0
4	Площадь застройки здании и сооружении	$м^3$	367,4

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование.

Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами.

Класс здания II, степень огнестойкости II. Кламс конструктивной пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1.

Здание одноэтажное, с размерами 17,4х20,8, высотой здания 7,0м.

Высота первого этажа - 3,0м.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Заключение № СКА-0112/21 от 05.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,2000 га;

Общая площадь – 282,2 м^2;

Площадь застройки – 367,4 м^2;

Строительный объем – 826,2 м^3;

Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Фундаменты запроектированы ленточные из бетона класса В15. Гидроизоляция из двух слоев рубероида на отметке 0,030.

Наружные стены толщиной - 520 мм, из газоблоков с облицовкой силикатного и красного кирпича М 100 по ГОСТ 379-95, армирование сеткой №5 100х100 через 2 ряда. Фасад облицовывается силикатным кирпичом рядовой кладки под расшивку швов с элементами красного кирпича. Для выполнения облицовки применять кирпич с чистыми лицевыми поверхностями и ровными краями. При расшивке швов выделять особое внимание на соблюдение горизонтальных рядов и равномерную толщину швов.

Внутренние стены выполнить из силикатного кирпича М 150 по ГОСТ 379-95 на растворе М 50 по ГОСТ 5802-66 толщиной 380мм. Во внутренних стенах здания на ширину 380 мм, начиная с отметки 0,000, через каждые пять рядов кладки заложить кладочную сетку ф5Врl (ГОСТ 6727-86) с ячейкой 100х100 мм. Перегородки из силикатного кирпича М 100 по ГОСТ 379-95 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 толщиной 120мм.

Перемычки сборные и железобетонные (по серии 1.038.1-1) и металлические. Все металлические элементы должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций".

Перекрытия запроектировано из много пустотных железобетонных плит перекрытий (СТ РК 949-92 серия 1.141-1)

Окна - из металлопластика по типу окон ГОСТ 30674-99

Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля запроектирована стропильной системы с покрытием металлочерепицей. Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажности не более 20%.

Стропила - деревянные, сечением 50х150 мм, через 1,0 м. Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажности не более 20%. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном и антисептиком.

Цоколь оштукатурить с нарезкой рустов.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, огрунтовка, выравнивание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионной краской.

Заключение № СКА-0112/21 от 05.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Полы из цементно-песчаной стяжки с покрытием линолеума. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляции

Проект отопления выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей, а также СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции - 29,9°С (параметры Б),принято согласно СП РК 2.04-01-2017*

Источником теплоснабжения служит газовый котел КОВ-50-ст расположенный в кубовой. Параметры теплоносителя 95-65°С. Система отопления горизонтальная двухтрубная, с разводкой магистралей на полу.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы марки "М-90".

Удаление воздуха из системы производится в верхних точках нагревательных приборов кранами Маевского. Для отключения и опорожнения системы предусмотрена запорная и дренажная арматура. На подводках нагревательных приборов установлены шаровые краны.

Систему отопления монтировать из стальных и полипропиленовые трубы для системы отопления темпер. 95°С PN20.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Стальные гильзы, стальные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция.

Система вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Для каждого типа помещений предусматриваем отдельные естественные системы вентиляции. Естественная вентиляция предусматривается через кирпичные каналы. Приток воздуха осуществляется через форточки и фрамуги в окнах. Воздуховоды выполняем из оцинкованной стали.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления и вентиляцию производить согласно СН РК 4.01-02-2013.

Водоснабжение и канализация

Внутреннее водоснабжение

Проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод.
2. Горячее водоснабжение.
3. Хозяйственно-бытовая канализация.

Заключение № СКА-0112/21 от 05.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водоснабжение административного здания запроектировано от существующих городских водопроводных сетей. Холодная вода подается к санитарным приборам и пожарному крану.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к стояку и санитарным приборам выполняется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм и подводка к пожарным кранам из стальных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 57х3,5мм. Трубопроводы проложить скрыто под полом. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж и испытание и приемку работ производить согласно требованиями СНиП 3.05-01-85.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжение монтируется из полипропиленовых со стекловолокном диаметром 20х3,4мм. Трубопроводы проложить скрыто под полом. На сети устанавливается запорная арматура. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С°.

Монтаж и испытание системы водопровода производить в соответствии с требованиями СН РК4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Хозяйственно-бытовая канализация

Сбор сточных вод от здания предусмотрен выгреб V=6,0м3/

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены скрыто под полом. На сети устраивается прочистка.

Монтаж и испытание системы водопровода производить в соответствии с требованиями СН РК4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Наружный водопровод и канализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, тех. условий №254 от 11.11.2020 года и в соответствии с требованиями СНиП 2.04-03-85 СНиП 4.01-02-2009.

Рабочий проект, «Строительство клуба в селе Актогай Шалкарского района Актюбинской области», включает в себя подключение инженерных сетей.

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей производить согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002. СНиП 4.02-02-2004.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания запроектировано от существующих городских водопроводных сетей. Подключение проектируемого объекта произвести к ранее проектируемому водоводу в колодце ВК1. Проектируемая сеть водопровода, общей длиной-22м выполнена из полиэтиленовых труб SDR 17 Ø50х3,0, по ГОСТ 18599-2006 (вода питьевая). На вводе в здание установить водомерный узел с водосчетчиком.

В проекте принята запорная арматура , отвечающая требованиям герметичности класса "А".

Наружное пожаротушение решается от пожарного гидранта, установленного в колодце ВК1 ПГ1 в ранее проектируемом проекте.

Водопроводный колодец ф1500мм запроектированы из сборных железобетонных элементов серии 3.900-1-14.

На углах поворота сети и в точках перелома водопровода, установить бетонные упоры от воздействия гидроударов. Для опорожнения сети, в проектируемом колодце ВК2 установлен сливной кран.

Канализация

Выпуск канализационных стоков из здания предусмотрен в проектируемый септик на 6м3.

Трубопроводы канализации приняты полимерные гофрированные со структурированной стенкой ∅100 по ГОСТ Р 54475-2011.

Выгреб

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 6 м³ предназначен для приема сточных вод.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3900-3 в.7 Днище из плит серии 3.900-3 вып. 7.

Для повышения водонепроницаемости герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ;песок)по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - WБ, по морозостойкости - F100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Наружное электроснабжение

В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения объекта «Строительство клуба в селе Актогай, Шалкарского р-н Актюбинской области»

Питание наружного освещение объекта выполняется кабелем АВБбШв-5х4мм2 в земляной траншее Т-1 от Щита наружного освещения. Опоры для наружного освещения приняты граненые конические металлические типа ОНО-8м с однорожковыми кронштейнами К1К, которые устанавливаются на металлических фундаментных блоках типа ФБ-0,59-2,0 в количестве 8 штук. Кабели под опорой прокладываются в поливинилхлоридных трубах ПВХТ- 32. Светильники выбраны марки Jarik 80Вт. питается проводом АПВ-1х2,5мм2 и прокладывается внутри опоры от клемных колодок. В качестве заземлителей служит металлические фундаментные блоки ФБ-0,59-2,0. Монтаж Выполнить согласно ПУЭ РК-2007. Условные обозначения Выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Внутреннее электроосвещение

Проект электроосвещения здания клуба разработан на основании задания на проектирование Напряжение питающей сети 380\220 В. Общая проектируемая электрическая мощность 5.16 кВт. Настоящим проектом выполнено рабочее и аварийное эвакуационное электроосвещение с напряжением 380\220 В. В качестве щитка освещения приняты ящики типа ЩУО утопленного вида. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды. Проектом приняты светильники с

Заключение № СКА-0112/21 от 05.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

энергоэфективными лампами по каталогу продукции международной группы компаний "Световые технологии". Управление освещением производится выключателями, установленными у входа в помещение и со щитка. Групповая сеть электроосвещения выполняется кабелем марки ВВГ скрыто под строительными конструкциями, под слоем штукатурки, открыто за подвесным потолком. Вертикальный участок (стояк) выполняется в пластмассовой трубе. Линии групповой сети согласно требованиям защитного заземления выполняется трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный) начиная от щитка освещения 3-х жильными кабелем марки ВВГ . Для электропитания розеток с каждого щитка освещения прокладывается отдельная группа с 3-х жильным кабелем . Выключатели устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8 м от уровня пола и только на фазных проводах. Розетки с заземляющим контактом устанавливаются в утопленном виде на высоте 0,2 м от уровня пола. Монтаж вести согласно требованиям ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-06-2002.

Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах выполнены по ГОСТ 21.614-88.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

-пожарная сигнализация;

-оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8», Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Пожарные извещатели приняты типа ИП212-41М (дымовые) и типа ИП103-5/1-А3 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР-3 СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СП РК 2.02-102-2012.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации и извещателей выполняются кабелем КСПВ4х0,4мм2 и КСПВ2х0,4мм^2 в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется от щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа Квант-20Л проводом ШВПП 2х0,75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели Маяк-12-КП. Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

Заключение № СКА-0112/21 от 05.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

Заключение № СКА-0112/21 от 05.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы;
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство клуба в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» разработан ИП «Жолдыбаев О.Д.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 7 стационарных источника и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники: неорганизованные – 6, организованных - 3.

- Земляные работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов (6002);
- Лакокрасочные работы (6003);
- Сварочные работы (6004);
- Битумоплавильные работы (6005);
- Мастика (6006);
- Спецтехника (6007);
- Организованные источники:
- Компрессора передвижные (0001);
- Электростанции передвижные дизельные (0002);
- Битумные котлы (0003).

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19 наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

СМР	0001			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2021
	0002			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2021
	0003			0.00000316	0.00001366	0.00000316	0.00001366	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	0001			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2021
	0002			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2021
	0003			0.000000514	0.00000222	0.000000514	0.00000222	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2021
	0002			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2021
	0002			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2021
	0003			0.00001157	0.00005	0.00001157	0.00005	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2021
	0002			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2021
	0003			0.00002736	0.0001182	0.00002736	0.0001182	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
СМР	0001			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2021
	0002			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	0001			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2021
	0002			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	0001			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2021
	0002			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2021
	0003			0.000266	0.001148	0.000266	0.001148	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
СМР	0003			0.0000004375	0.00000189	0.0000004375	0.00000189	2021
Итого по организованным источникам:				0.0127140495	0.009246624	0.0127140495	0.009246624	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6004			0.00000972	0.0046423	0.00000972	0.0046423	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6004			0.000000481	0.000402364	0.000000481	0.000402364	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	6004			0.000000333	0.00000588	0.000000333	0.00000588	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	6004			0.0000000542	0.000000956	0.0000000542	0.000000956	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	6004			0.000003694	0.0000652	0.000003694	0.0000652	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
СМР	6004			0.0000002083	0.000003675	0.0000002083	0.000003675	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
СМР	6004			0.000000917	0.00001617	0.000000917	0.00001617	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6003			0.00002987	0.023929	0.00002987	0.023929	2021
(0621) Метилбензол (349)								
СМР	6003			0.0000097	0.000523	0.0000097	0.000523	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
СМР	6003			0.00001308	0.000707	0.00001308	0.000707	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
СМР	6003			0.00000581	0.000314	0.00000581	0.000314	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
СМР	6003			0.0000556	0.004886	0.0000556	0.004886	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6005			0.000266	0.001148	0.000266	0.001148	2021

	6006			0.0003514	0.001518	0.0003514	0.001518	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
СМР	6001 6002 6004			0.000544 0.00327 0.000000389	0.052 0.0663 0.000015899	0.000544 0.00327 0.000000389	0.052 0.0663 0.000015899	2021 2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.0045612565	0.156477444	0.0045612565	0.156477444	
Всего по предприятию:				0.01727529	0.165724068	0.01727529	0.165724068	

При эксплуатации объекта определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, источник – организованный:

- Отопительный котел (0001).

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 4-х наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период эксплуатации С 2021 г бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	0001			0.003544	0.0644	0.003544	0.0644	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	0001			0.000576	0.01047	0.000576	0.01047	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	0001			0.000031	0.000564	0.000031	0.000564	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	0001			0.0049	0.089	0.0049	0.089	2021
Итого по организованным источникам:				0.009051	0.164434	0.009051	0.164434	
Всего по предприятию:				0.009051	0.164434	0.009051	0.164434	

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ.

На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды.

Расчетные расходы воды при строительстве составляют:

-на питьевые нужды - 22,5 м³/год

Сброс сточных вод при строительстве составляет - 15,75 м3/год.

Согласно проектно-сметной документаций расход технической воды составляет – 190,044 м3. Вода используется безвозвратно.

Согласно проектно-сметной документаций объем питьевой воды составляет – 10,379 м3.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет.

Расчетные расходы воды составляют при эксплуатации:

-на питьевые нужды - 182,5 м³/год

Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в проектируемый септик.

Объем сточных вод при эксплуатации составляет - 127,75 м3/год.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**673,739136**	**0**	**673,739136**
в т. ч. отходов производства	673,554136	0	673,554136
отходов потребления	0,185	0	0,185
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,185	0	0,185
Строительные отходы/ GG170	673,54	0	673,54
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,003636	0	0,003636
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,0054	0	0,0054
Ветошь промасленная/ AC030	0,0051	0	0,0051

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,50146**	**0**	**1,50146**
в т. ч. отходов производства	0.00146	0	0.00146
отходов потребления	1,5	0	1,5
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	1,5	0	1,5
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.00146	0	0.00146

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **673,739136 т/период,** при эксплуатации – **1,50146 т/год.**

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Заключение № СКА-0112/21 от 05.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство клуба в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГУ «Шалкарский районный отдел культуры и развития языков» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало реализации проекта апрель месяц 2021года, согласно письму заказчика № 01 от 01.04.2021года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 21.1.1Д от 01.03.2021года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020г;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

• «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

• В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) принят МРП 2021года-2917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с дефектным актом, с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. В сводный сметный расчет включены затраты на проектные работы и средства на комплексную вневедомственную экспертизу.
5. В сметный расчет включена транспортировка материалов согласно пункту 1.5 ССЦ РК 8.04-08-2020 года.
6. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020 года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №6.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки здания	М2	367,4	367,4
2	Общая площадь здания	М2	282,2	282,2
3	Строительный объем здания	М3	826,2	826,2
4	Этажность	этаж	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года в том числе СМР	Млн. тенге	90,512 66,857	90,512 66,857

	оборудование		8,843	8,843
	прочие затраты		14,812	14,812
6	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года принята в сумме – 90,512млн.тенге.

Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2021 года.

Раздел ГП

1. Лист 3. Дали угловые проектируемые отметки земли.

Раздел АС

Архитектурно-строительные решения альбом 1 «Строительство клуба»

По чертежам

1. Проставили даты выпуска чертежей.
2. Выполнили угловой штамп согласования со специалистами других разделов.
3. На листе 1 общие данные, дали описание противопожарных мероприятий (сигнализации, оповещение и т.п.).
4. На планах дали условные обозначения (штриховка стен, перегородок и т.п.).
5. На планах отсутствовали маркировка полов.
6. Дали узлы по отделке фасадов.
7. Лист 3. Дали ссылку на лист, где разработан разрез 1-1.
8. Лист 7,12,13,20. Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240.
9. Лист 11,14,15,16,22,23,24. Чертежи были не читаемы. Исправили.
10. Лист 7. Согласно инженерно-геологическим изысканиям нормативная глубина для суглинков составляет 172 см. Выполнили все фундаменты ниже уровня промерзания грунтов.
11. Все марки бетона исправили согласно «Еврокодам».

По расчету

1. Подробно расписали сбор нагрузок в табличной форме. Подробно расписали наименования материалов, их плотность и толщины в табличной форме по пирогам АС.
2. Сбор нагрузки выполнили согласно СП РК EN 191-1-1:2002/2011 Включая исправления на декабрь 2004 г. и март 2009 г. "ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания", НП к СН РК EN 1991-1-1:2002/2011 (НП) НАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К СН РК EN 1991-1-1:2002/2011 "ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-1. Собственный вес. Постоянные и временные нагрузки на здания".
3. Предоставили коэффициент использования по расчету по деформациям фундамента.
4. Предусмотрели мероприятия по устранению просадочных и набухающих свойств грунтов.
5. Результат расчёта дополнили разделом «Выводы», где нужно дали информацию о полученных результатах расчета:

• по осадкам и просадкам основания;
• максимальную осадку и относительную разность осадок;
• напряжение под подошвой фундаментов;

• глубина сжимаемой толщи;

• о соответствии расчетной схемы и результатов расчетов требованиям действующих нормативов.

6. Актуализировали все ссылки на нормативные документы.

Архитектурно-строительные решения альбом 4/1 «Выгреб V=6 м3»

1. Проставили даты выпуска чертежей

2. Выполнили угловой штамп согласования со специалистами других разделов

3. Лист 2. На плане указали поз. 9

4. Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменили на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240

5. Прописали из чего выполняется гидроизоляция асбестоцементной трубы.

6. Все марки бетона исправили согласно «Еврокодам».

Инженерно-геологические изыскания

1. Лист 14. СНиП РК 2.03-30-2006 отменен. Проверили сейсмичность района согласно действующему нормативу СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.).

2. Предоставили данные компрессионных испытаний.

Раздел ЭОМ

Общие замечания:

1. Отсутствовала дата выпуска чертежей на всех листах проекта. Приведено в соответствие.

2. План заземления выполнили отдельным листом, план заземления выполнили с указанием узлов прохода полосы сквозь стену и т.д.

3. Отсутствовал план силовой и магистральной сети.

Лист 1

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указать согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

Лист 2.

1. Аварийное освещение выполнили согласно СП РК 2.04-104-2012.

2. На плане освещения указали норм. освещенность согласно СП РК 2.04-104-2012. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.).

3. На Плане указали распред. Коробки.

4. На плане указали количество проводников в групповой линий-приведено в соответствие.

5. Выключатели освещения в санузлах вынесли за пределы помещений, согласно СП РК 4.04-106-2013, по состоянию на 06.11.2019 г.).

6. Выключатель освещения установили на стороне открывания двери.

7. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

8. Предусмотрели освещение над входной дверью в помещение №12.

9. План заземления выполнили отдельным листом.

Лист 3.

1. На плане указали количество проводников в групповой линий.

2. Уточнили в смежных разделах подключение электроприемников.

3. Указали высоту установок розеток.

4. Добавили условные обозначения принятые в проекте.

Лист 4.5

1. Схему выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Д, на схеме отсутствуют типы аппаратов защит, (УЗО).

Лист ЭО.СО

1. Спецификация оборудования была не полная откорректировали согласно замечаниям.

2. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013.

3. Кабель ВВГ заменили на ВВГнг.

4. Щит ЩРУВ-3/12 в проекте отсутствовала однолинейная схема.

Раздел ЭС

Общие замечания:

2. Получили согласование проекта от организаций выдавшее ТУ.

3. Отсутствовала дата выпуска чертежей.

4. Уточнили номер проекта.

Лист 1.

1. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» следовало назвать согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

2. Уточнили номер проекта 08/2020-ЭС или 2018-01-ЭС.СО?

Лист 2.

1. Указали полное диспетчерское наименование точки подлючения, согласно ТУ.

2. Указали расстояние от существующей опоры до проектируемого ЩР.

Лист 3.

1. Обосновали расчетом выбор кабеля АВБбШв 4х10мм2?

Лист ЭС.СО

1. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10

2. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013

3. Добавили работы по траншей Т1.

4. Добавили материалы для защиты кабеля при спуске с опоры №5, не менее 2м от земли.

Раздел ЭН

Общие замечания:

1. Отсутствовала дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

Лист 1.

1. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвалм согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов»

Лист 3.

1. Указали расстояние между светильниками.

2. Указали радиус поворота кабелей.

3. Указали расстояние от стены до проектируемой КЛ.

4. Отсутствовал разрез траншей Т1, указади высоту траншей Т1 и т.д.

5. План сети наружного освещения выполнили в масштабе 1:1.

Лист ЭН.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям

2. В спецификации оборудования изделий и материалов указали типы и марки электроустановочных устройств, в соответствии с расчетными схемами, указали производителей оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского

содержания, максимально применили оборудование отечественных производителей. Спецификацию откорректировали с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам

3. В конце номера проекта 08/2020-ЭН. Добавили СО.

4. Добавили объем работы Т1.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

2. Отсутствовали дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов»

Лист 2.

1. Присвоили номера светозвуковым указателям в соответствии с РД 25.953-90.

2. На схеме подписали марку кабелей на каждый шлейфов пожарной сигнализации и оповещения.

Лист 3.

1. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа не установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2019. Привели в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта.

2. Пересмотрели установку прибора Гранит-8, в помещение №6.

3. Указали расстояние между извещателями, и от стены.

4. Переподключить все кабели на извещателях, выполнили согласно ГОСТ.

Лист ПС.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям.

2. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

Раздел ОВОС

1. В проект ОВОС внесены изменения:

- указано количество снятого почвенно-плодородного слоя почвы;
- расчеты выбросов откорректированы согласно сметы.

2. Раздел «Обоснование размера СЗЗ» откорректирован.

3. В проекте ОВОС заказчик исправлен.

4. Название ближайшего водоема указано.

5. Все изменения сметы учтены.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания 282,2 м^2;

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2021года	90,512 млн. тенге;
в том числе	
СМР	66,857 млн. тенге;
Оборудование	8,843 млн. тенге;
прочие затраты	14,812 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Шалкарский районный отдел культуры и развития языков» в соответствии с условиями договора №СКА-0119 от 05.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Ақтоғай ауылында клуб құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы	282,2 м^2;
2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	90,512 млн. тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	66,857 млн. тенге;
жабдықтар	8,843 млн.теңге;
өзгешығындар	14,812 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.04.2021 жылғы №СКА-0119 келісім шарт шарттарына сәйкес «Шалқар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ14VDD00164929

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Шалкарский районный отдел культуры и развития языков" 031200, Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, улица Есет Котибарулы, дом № 53, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240009962

Наименование производственного объекта: Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Шалкарский район .

Актюбинская область, Шалкарский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 26.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0263263060	0,330158068
Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области (при строительстве)	0,0172753060	0,165724068
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000622682	0,0004325
Уайт-спирит	0,0000556	0,004886
Пропан-2-он	0,00000581	0,000314
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,003814389	0,118315899
Углерод	0,000388888	0,000255
Фториды неорганические хорошо растворимые - (натрия фторид, натрия гексафторид)	0,000000917	0,00001617
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002083	0,000003675
Углерод оксид	0,004031054	0,0027334
Формальдегид	0,000083334	0,000051
Метилбензол	0,0000097	0,000523
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0028834	0,005089
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000004
Азот (II) оксид	0,0007444562	0,000478326
Азота (IV) диоксид	0,004581271	0,00294354
Бутилацетат	0,00001308	0,000707
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0000004375	0,00000189
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000000481	0,000402364
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00002987	0,023929
Железо (II, III) оксиды	0,00000972	0,0046423
Строительство клуба, в селе Актогай, Шалкарского района, Актюбинской области (при эксплуатации)	0,009051	0,164434
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000031	0,000564
Углерод оксид	0,0049	0,089
Азот (II) оксид	0,000576	0,01047
Азота (IV) диоксид	0,003544	0,0644

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.