«ҚАПШАҒАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КАПШАГАЯ»

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

040800, Алматы облысы,Қапшағай қаласы,
Жамбыл көшесі, 13 үй, тел/факс:8(72772)46163,
40458, БСН110140010796
E-mail: o_stroitelstva.kapshagai@mail.ru

040800, Алматинская область, город Капшагай,
ул. Жамбыла, 13, тел/факс:8(72772)46163,
40458, БСН110140010796
E-mail: o_stroitelstva.kapshagai@mail.ru

27.10.2020 №01-28/34

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау актісін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 73- бабы 4- тармағына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Алматы облысы, Қапшағай қаласы, 2 ықшамаудан, 47 учаскесі мекенжайында орналасқан «Алматы облысы Қапшағай қаласындағы 50 пәтерлі несиелік тұрғын үйдің инженерлік – коммуникациялық жүйелерін салу және абаттандыру» нысанының пайдалануға қабылдап алу актісі бекітілсін.
2. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау «Қапшағай қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы Т. Т. Батырбаевқа жүктелсін.

Бөлім басшысы **Д. Катубаев**

4

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 407 от "28" 10 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» 10 2020 года, Директор ТОО «Керуен Сервис» Нурланов Галым Абдыкадырович, Жамбылская область, г.Тараз, Сулейменова, 17.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» 10 2020 года, Директор ТОО «Алматықұрылысэксперт» Абдикадыров Абдуллахан Исаевич, эксперт технического надзора Калибаев Жанузак Кереевич №KZ13VJE00019752 от 22.08.2016 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» 10 2020 года, ТОО «Жетысу саулет курылысы» Директор Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович, эксперт авторского надзора Саятов Талгат Рахатович в соответствии с приказом от 01.10.2020 года №12;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного кредитного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», Объект относится к второй–нормальный уровню ответственности.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 2 микрорайон, участок 47.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акимата города Капшагай от 25.06.2013 года №368, 12.03.2018 года №204, договор о временном безвозмездном землепользовании от 16.03.2018 года №137;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты сполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», №KZ84REA00130695 от 21.05.2019 года, №KZ70REA00150347 от 29.10.2019 года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетысу саулет курылысы». Экспертное заключение №18-0243/17 от 12.12.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/65 от 25.12.2017 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2020;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5;** фактически, месяц: **18;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план разработан на основании норм и правил СНиП РК 3.01-012008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	2870,0	
2	Площадь застройки	м2	852,94	
3	Площадь покрытий	м2	1027,8	
4	Площадь озеленения	м2	989,26	
5	Протяженность сети электроснабжения	км	0,370	
6	Протяженности слаботочной сети	км	0,085	
7	Протяженность сетей теплоснабжения	км	0,0495	
8	Протяженность сети водоснабжения	км	0,039	
9	Протяженность сети канализации	км	0,149	

Каналы теплотрассы ЛК.300.9.60-4 выполнены из сборных железобетонных лотков и плит по серии 3.006.1-8.

Неподвижные опоры выполнены в монолитном железобетоне толщиной стен 200 мм, днища 150 мм, из бетона класса В25 W4 F50 . Армирование стен и днищ принято пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII(A-400), AI(A-240) по ГОСТ 5781-82*. Плиты покрытия каналов – сборные железобетонные плиты по серий 3.006.1-8.3-1-22. Под каналами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующего стального городского водопровода диаметром 200 мм. Место врезки, согласно технических условий, в существующем колодце с пожарным гидрантом.

Сети наружного хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб PE100 S8 SDR17 PN8 диаметром 110х6.6 мм по СТ РК ИСО 44272004 и из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 75х4.0 мм по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 39.0 метров. Стальной трубопровод покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. Глубина укладки трубопровода водопровода принята 2.0 метра.

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25.1-4310 от 26.07.2013 года, дополнением 25.1-1329 от 30.03.2017 года к техническим условиям, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы».

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с ТУ №02-44/т от 24.03.2017 года, выданными РДТ «Алматытелеком». Точка подключения телефонизации – ОРШ 4/05.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 38 234,093 тысяч тенге, расчет стоимости

строительства 34 538,766 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 280,853 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 557,331 тысяч тенге, прочие затраты 3 700,582 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 418,620 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31 084,890 тысяч тенге; затраты на технический надзор 396,626 тысяч тенге; затраты на авторский надзор 69,077 тысяч тенге, ПИР и экспертиза 3 868,027 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного кредитного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО
«Алматықұрылысэксперт» _____ **Ж. К. Калибаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Жетысу саулет курылысы» _____ **Т. Р. Саятов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Керуен Сервис» _____ **Г. А. Нурланов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные КЛ-0,4кВ от ТП-329 до ВРУ жилого дома	км	0,250
4	Кабельные КЛ-0,4кВ от КЯ-3/330, ТП-330 до ВРУ жилого дома	км	0,120
5	Площадь опор	м 2	2
6	Опоры:		8
	1) металлические	штук (далее – шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,192
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	8
10	Кабели:		0,370км
	1) КЛ-0,4кВ	км	0,250
	2) КЛ-10кВ	км	0,120
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Жетысу саулет курылысы» _____ **Т. Р. Саятов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	633	
3	Средняя ширина проезда	м	4	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них		633	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	633	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	633	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	937,4	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	33	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	261	
14	цветники			
15	газоны	м2	633	
16	порода деревьев		Береза, туя обыкновенная, Сирень	
17	возраст	год		

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Жетысу саулет курылысы» _____ **Т. Р. Саятов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	6,6	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	39	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-100	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Вентили d-25	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	49,9	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Жетысу саулет курылысы» _____ **Е. Р. Саятов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	99,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	99,4	
	1) в проходных каналах	м	99,4	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства _____ **Д. С. Катубаев**
города Капшагай»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Жетысу саулет _____ **Т. Р. Саятов**
курылысы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,085
	1) кабель связи оптический КС-ОКПО-12-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,085
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	3
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	3
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	12
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	Консоли	шт	12
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Жетысу саулет курылысы» _____ **Т. Р. Саятов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

от "26" 10 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Керуен Сервис», Жамбылская область, г.Тараз, Сулейменова, 17.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Нурланова Галыма Абдыкадыровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного кредитного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 2 микрорайон, участок 47.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13. Руководитель Катубаев Даурен Сагитбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жетысу саулет курылысы». Экспертное заключение №18-0243/17 от 12.12.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/65 от 25.12.2017 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план разработан на основании норм и правил СНиП РК 3.01-012008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	2870,0	
2	Площадь застройки	м2	852,94	
3	Площадь покрытий	м2	1027,8	
4	Площадь озеленения	м2	989,26	

5	Протяженность сети электроснабжения	км	0,370	
6	Протяженности слаботочной сети	км	0,085	
7	Протяженность сетей теплоснабжения	км	0,0495	
8	Протяженность сети водоснабжения	км	0,039	
9	Протяженность сети канализации	км	0,149	

Каналы теплотрассы ЛК.300.9.60-4 выполнены из сборных железобетонных лотков и плит по серии 3.006.1-8.

Неподвижные опоры выполнены в монолитном железобетоне толщиной стен 200 мм, днища 150 мм, из бетона класса В25 W4 F50 . Армирование стен и днищ принято пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII(A-400), AI(A-240) по ГОСТ 5781-82*. Плиты покрытия каналов – сборные железобетонные плиты по серий 3.006.1-8.3-1-22. Под каналами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующего стального городского водопровода диаметром 200 мм. Место врезки, согласно технических условий, в существующем колодце с пожарным гидрантом.

Сети наружного хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб PE100 S8 SDR17 PN8 диаметром 110х6.6 мм по СТ РК ИСО 44272004 и из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 75х4.0 мм по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 39.0 метров. Стальной трубопровод покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. Глубина укладки трубопровода водопровода принята 2.0 метра.

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25.1-4310 от 26.07.2013 года, дополнением 25.1-1329 от 30.03.2017 года к техническим условиям, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы».

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с ТУ №02-44/т от 24.03.2017 года, выданными РДТ «Алматытелеком». Точка подключения телефонизации – ОРШ 4/05.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019;

(*месяц, год*)

окончание работ: октябрь 2020;

(*месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяц: **4,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5;** фактически, месяц: **18;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор
ГКП на ПХВ «Капшагай Су Арнасы» _____ **М. К. Темиралиев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Начальник Илийского РЭС
ТОО«АлматыЭнергоСбыт» _____ **Р. Т. Молдахметов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор
ГКП «Капшагайжылу» _____ **С. Ш. Даданбеков**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель
ГУ «Отдел занятости и
социальных программ
города Капшагай» _____ **Н. Е. Аққойшы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного кредитного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

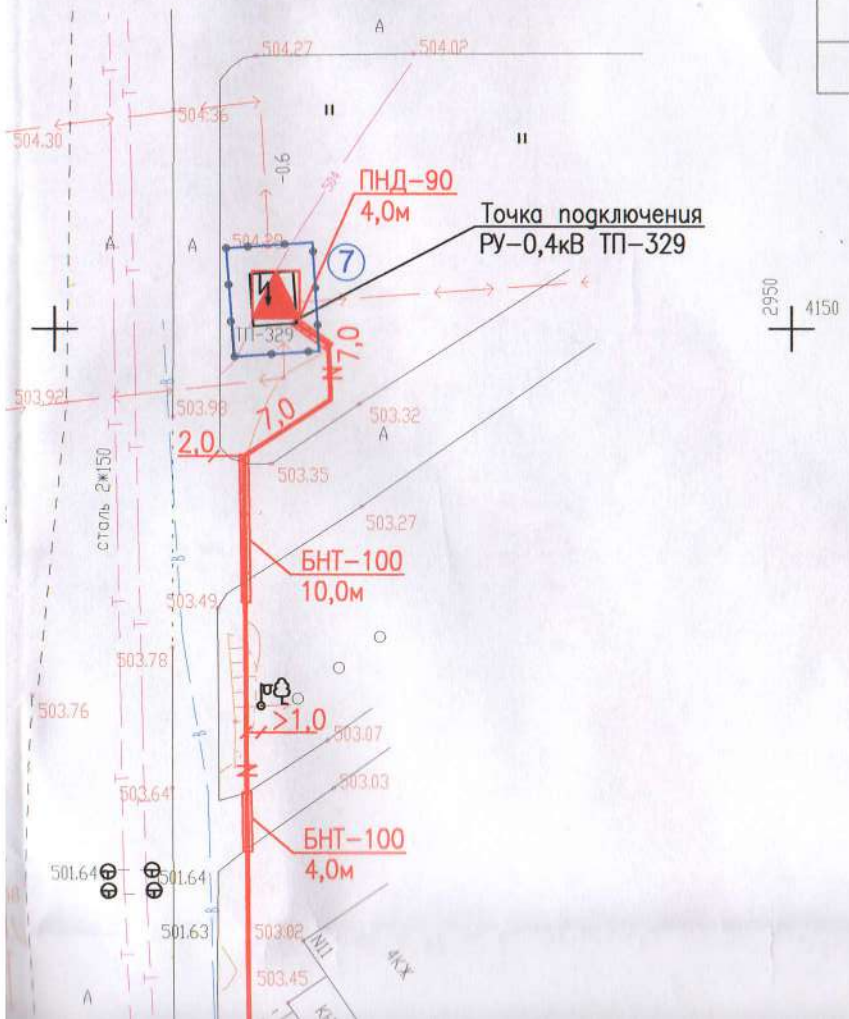
Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Керуен Сервис» _____ **Г. А. Нурланов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

полнительная схема по объекту:
тво инженерно-коммуникационных сетей и
о 50-ти квартирного кредитного жилого дома
Капшагай Алматинской области."

Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Этаж	Кол-во	Примечание
1	Здание 5-ти этажного жилого дома	5	1	Проектируемое
2-2а	Автопарковка на 3 и 4 автомобиля	–	2	Проектируемая
3-3а	Детская площадка для дошкольного возраста	–	2	Проектируемая
4	Площадка для сушки белья	–	1	Проектируемая
5	Площадка для выбивания ковров	–	1	Проектируемая
6	Площадка для мусоросборников	–	1	Проектируемая
7	Трансформаторная подстанция ТП-329 (проектир.)	–	1	Проектируемая
8	Трансформаторная подстанция ТП-330 (существующ.)	–	1	Существующая



Условные обозначения

Трансформаторная подстанция (проектируемая)

N — Кабельная линия 0,4кВ в траншее (проектируемая)

Асбестоцементная труба

Полиэтиленовая труба

Воздушная линия ВЛИ-0,4кВ (существующая)

Воздушная линия ВЛИ-0,4кВ (проектируемая)

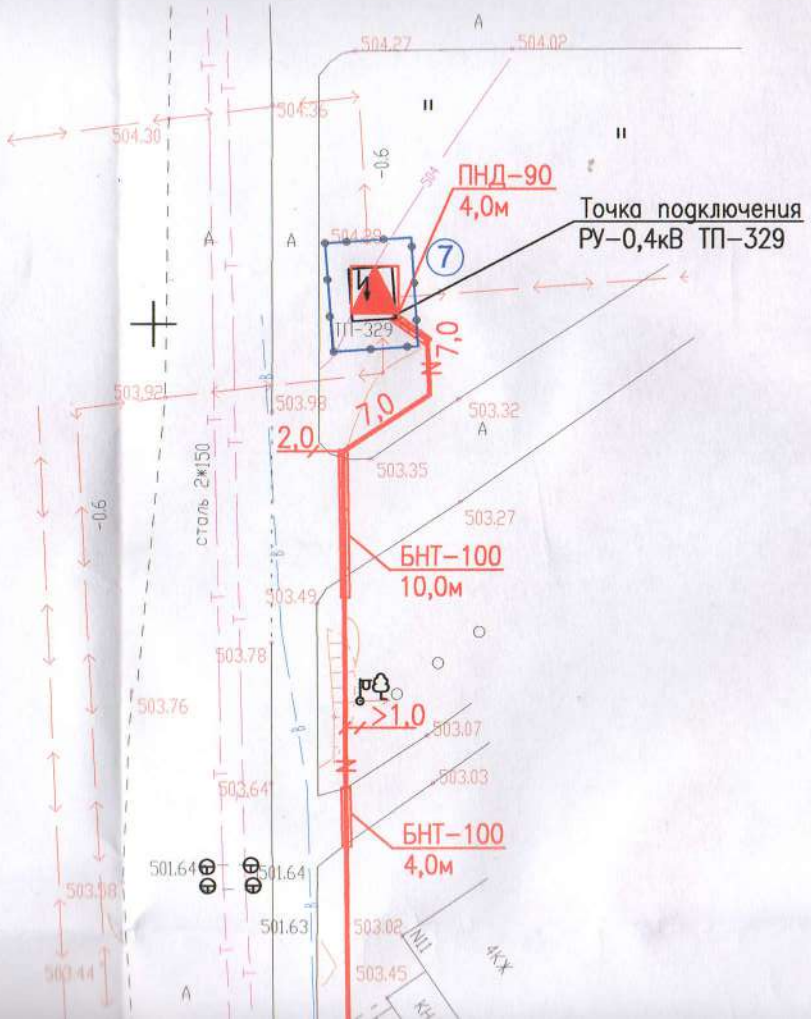
Опора наружного освещения со светильниками консольного типа (демонтируемая, с переносом)

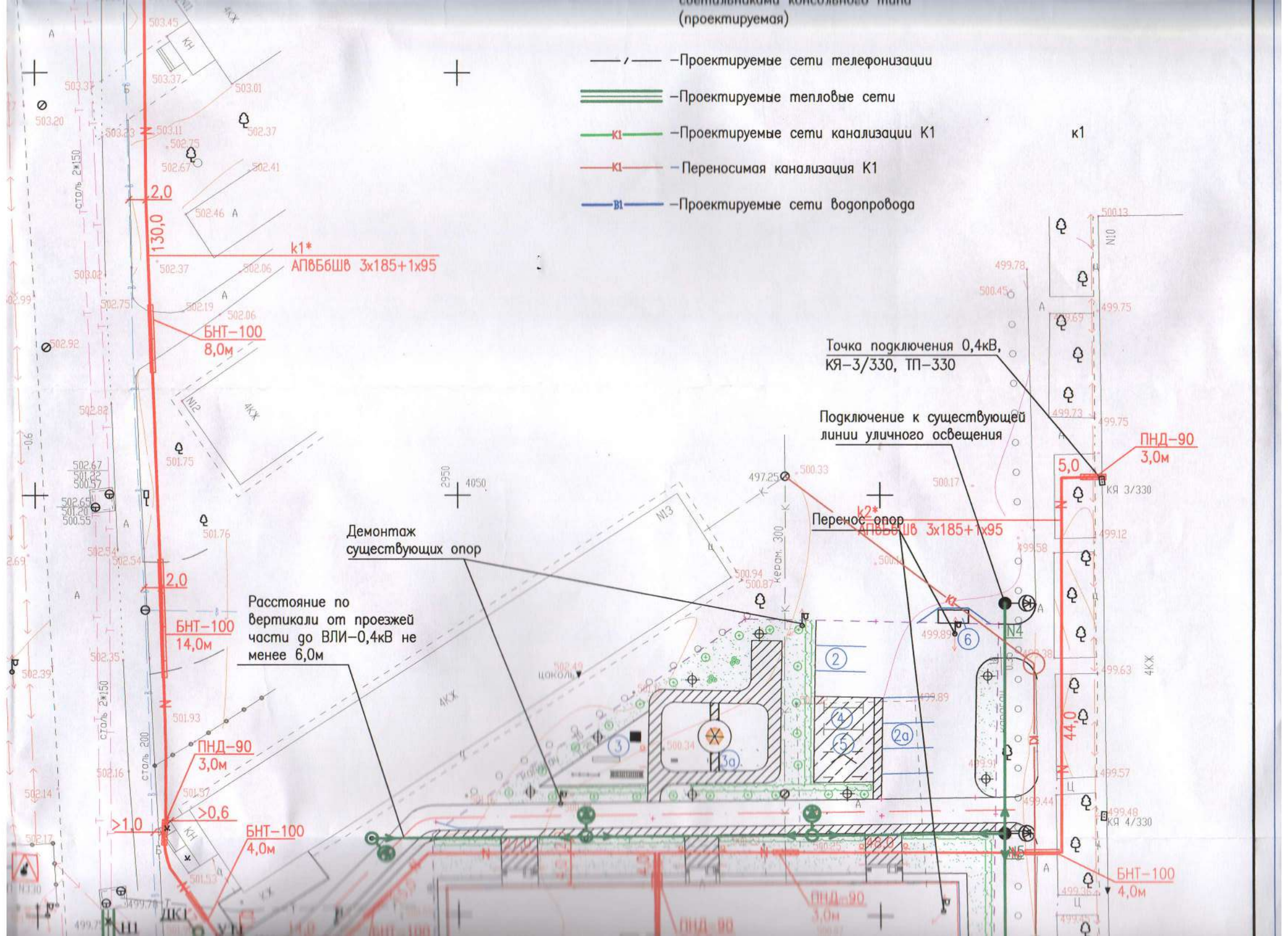
Опора наружного освещения со светильниками консольного типа (проектируемая)

С

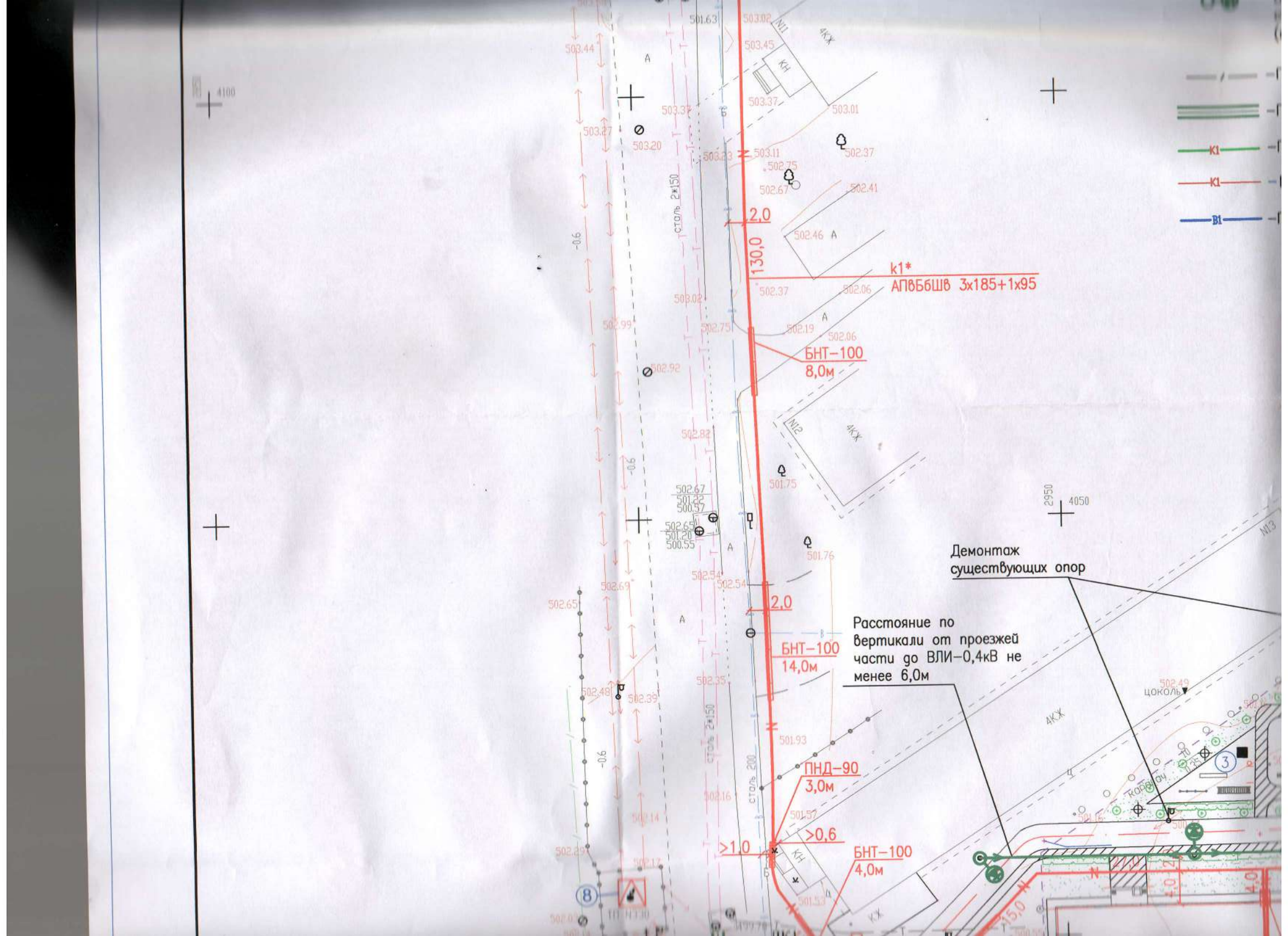
Исполнительная схема по объекту:
"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного кредитного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области."

N	Наименование
1	Здание 5-ти этаж
2-2а	Автопарковка на 3
3-3а	Детская площадка
4	Площадка для сушк
5	Площадка для выби
6	Площадка для мусо
7	Трансформаторная
8	Трансформаторная

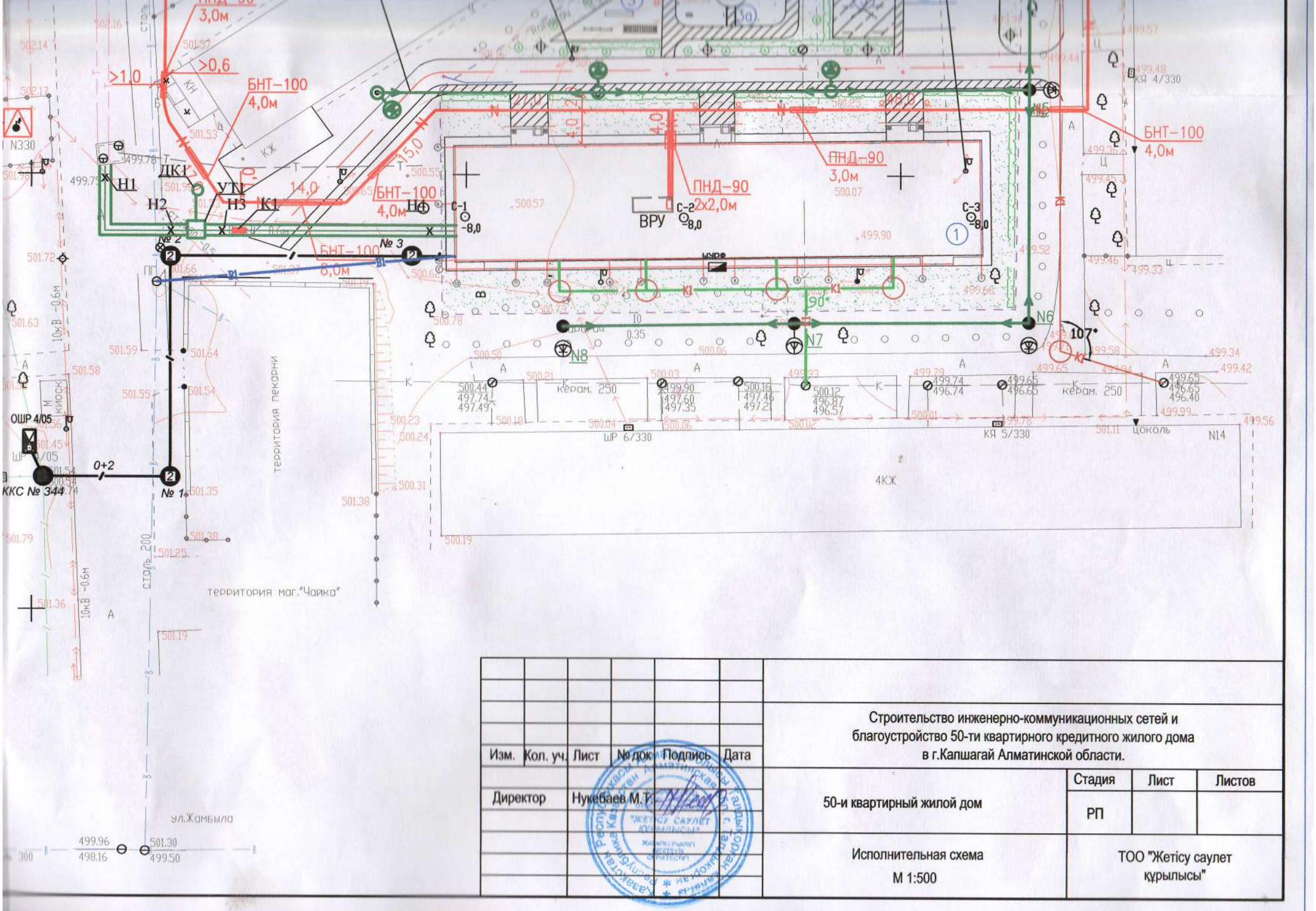




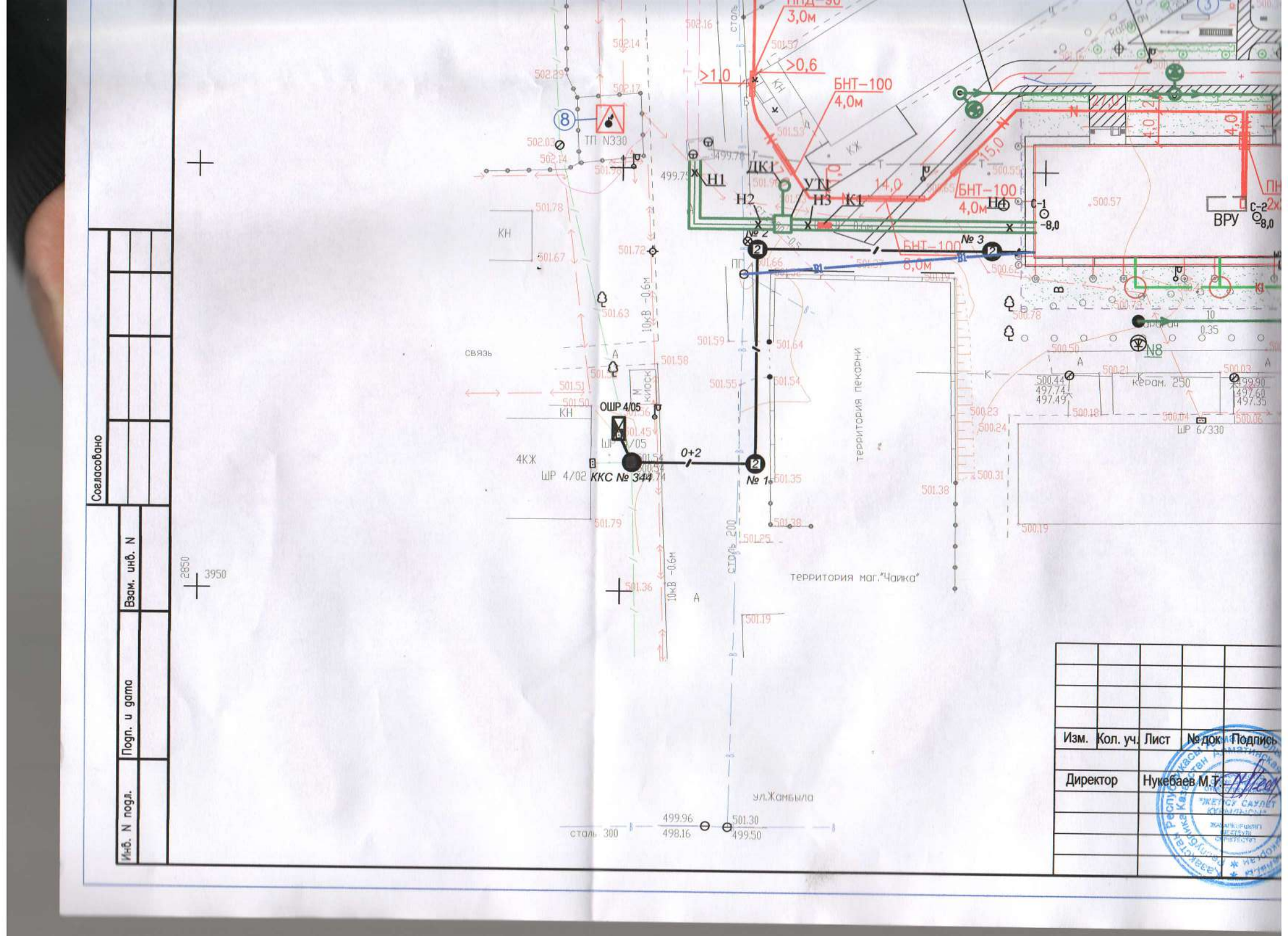
(проектируемая)
–Проектируемые сети телефонизации
–Проектируемые тепловые сети
–Проектируемые сети канализации К1
–Переносимая канализация К1
–Проектируемые сети водопровода
к1
k1*
АПвБбШв 3х185+1х95
БНТ–100
8,0м
2,0
130,0
БНТ–100
14,0м
ПНД–90
3,0м
>1,0
>0,6
БНТ–100
4,0м
Точка подключения 0,4кВ,
КЯ–3/330, ТП–330
Подключение к существующей
линии уличного освещения
ПНД–90
3,0м
5,0
КЯ 3/330
k2*
АПвБбШв 3х185+1х95
Перенос опор
Демонтаж
существующих опор
Расстояние по
вертикали от проезжей
части до ВЛИ–0,4кВ не
менее 6,0м
44,0
КЯ 4/330
БНТ–100
4,0м
ПНД–90
3,0м
ПНД–90



k1*
АПвБбШв 3х185+1х95
2,0
130,0
БНТ-100
8,0м
2,0
БНТ-100
14,0м
ПНД-90
3,0м
>0,6
>1,0
БНТ-100
4,0м
Демонтаж
существующих опор
Расстояние по
вертикали от проезжей
части до ВЛИ-0,4кВ не
менее 6,0м
сталь 2*150
сталь 200
цоколь



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного кредитного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области.			
Директор		Нукебаев М.Т.				50-и квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП		
						Исполнительная схема М 1:500	ТОО "Жетісу саулет құрылысы"		



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись
Директор		Нукебаев М.Т.		

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

от "26" 10 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Жетысу саулет курылысы» Директор Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

В лице **эксперта авторского надзора Саятов Талгат Рахатович в соответствии с приказом от 01.10.2020 года №12**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **договора о государственных закупках услуг №20 от 21.05.2019 года;**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного кредитного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 2 микрорайон, участок 47.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13. Руководитель Катубаев Даурен Сагитбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Керуен Сервис», ГСЛ №12020628 от 10.12.2012 года;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Нурланова Галыма Абдыкадыровича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядные организации:_____

наименование организации_____;

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2020;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5;** фактически, месяц: **18;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жетысу саулет курылысы». Экспертное заключение № ЭРRO-0246/17 от 23.12.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/64 от 23.12.2017 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Директор
ТОО «Жетису Саулет Курылысы» _____ **М. Т. Нукебаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Жетысу саулет курылысы» _____ **Т. Р. Саятов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

от "26" 10 2020 года

Технический надзор **Директор ТОО «Алматықұрылысэксперт» Абдикадыров Абдуллахан Исаевич, Алматинская область, город Талдыкорган, Молодежный, 37, 12.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора Калибаев Жанузак Кереевич №KZ13VJE00019752 от 22.08.2016 года.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора о государственных закупках услуг №22 от 21.05.2019 года;**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного кредитного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 2 микрорайон, участок 47.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13. Руководитель Катубаев Даурен Сагитбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Керуен Сервис», ГСЛ №12020628 от 10.12.2012 года;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Нурланова Галыма Абдыкадыровича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядные организации: наименование организации_____;

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019;

(*месяц, год)*

окончание работ: октябрь 2020;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5;** фактически, месяц: **18;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 38 234,093 тысяч тенге, расчет стоимости строительства 34 538,766 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 280,853 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 557,331 тысяч тенге, прочие затраты 3 700,582 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 418,620 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31 084,890 тысяч тенге; затраты на технический надзор 396,626 тысяч тенге; затраты на авторский надзор 69,077 тысяч тенге, ПИР и экспертиза 3 868,027 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жетысу саулет курылысы». Экспертное заключение №18-0243/17 от 12.12.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/65 от 25.12.2017 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Директор
ТОО «Алматықұрылысэксперт» _____ **А. И. Абдикадыров**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО
«Алматықұрылысэксперт» _____ **Ж. К. Калибаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.