Утвержден
приказом МИР РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» сентября 2017 г.

Заказчик **ТОО «MSB Story Company», директор Сейтказы Бектай Дәкенұлы 130000, Мангистауская область, г.Актау, 13-микрорайон, 33/1**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **«25» сентября 2017 г., ТОО «СМК -4», генеральный директор Өмірбек Мұрат Жеңісұлы, г.Жанаозен, ул.Мустафа Шокай, 13**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«25» сентября 2017 г., ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» директор Әбіш Марат Қабиұлы, №KZ26VJE00036007 от 02.07.2017 г., №KZ10VJE00036004 от 02.07.2017 г., №KZ53VJE00036006 от 02.07.2017 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«25» сентября 2017 г., ТОО «Deluxe Design», директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация инженерных сетей (водопровод, электролиния, теплосеть, канализация, газопровод) город Актау, микрорайон 34, участок №5»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 34, участок №5**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **Постановление Акимата города Актау №117 от 18.01.2017г. №0227678, кадастровый номер 13-200-033-482 общей площадью 0,7735 га для строительства и эксплуатации инженерных сетей к участку №5, 34 микрорайона г.Актау;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", Вх. рег. № уведомления: : KZ43REA00102430 от 10.08.2017 года**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Design», РП №09/09-РП от 29.06.2017 года**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «MSB Story Company» приказ №09/09-РП от 29.06.2017 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10.08.2017 года**; окончание работ **24.09.2017 года**;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **1** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число

рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование сетей	Единица измерения	Показатель
Водопровод питьевой воды	метр	647,75
Водопровод технической воды	метр	626,8
Хоз.бытовая канализация	метр	542,87
Сети теплоснабжения	метр	548
Газопровод низкого давления	метр	425
Кабельная линия КЛ-10кВ	метр	452
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	метр	150
Блочная комплектная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами марки ТМГ-1600кВА (2х1600кВА)	единица	1

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения.

Водоснабжение питьевой и технической водой жилого комплекса 34 микрорайона выполнены, согласно выданным техническим условиям, от проектного магистрального водопровода. В точках врезки сооружены колодцы и установлена запорная арматура. Расходы воды на питьевые и хоз-бытовые нужды рассчитываются на основе предоставленных нагрузок по домам. В местах подключения установлены железобетонные колодцы с установкой запорной арматуры, также на сети у мест подключения установлены железобетонные колодцы, с установкой внутри запорной арматуры и прибором учета.
Пожарные гидранты установлены в водопроводных колодцах из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-80 диаметром 1.5 метра. Наружные сети технической воды и питьевой воды приняты из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. Прокладка трубопроводов подземная. В местах пересечения с автодорогами водовод проложены в стальных футлярах. Стальные трубы выполнены антикоррозийные изоляции типа «весьма усиленная» ГОСТ 9.602-2005. Установка запорной арматуры выполнены в водопроводных прямоугольных монолитных камерах. Наружные поверхности железобетонных колодцев гидроизолированы горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Наружные сети канализации.

Водоотведение от внутриквартальных инженерных сетей 34 мкр. выполнено в ранее запроектированный самотечный канализационный коллектор. Проложена система самотечной бытовой канализации. Материал труб самотечной бытовой канализации – двухслойные профилированные. Оптима SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005. Трубы, проложенные под автодорогами, проложены в футлярах. Материал труб футляров - трубы стальные электросварные ГОСТ 10471-91, проложенные в земле, изолированы типа «весьма усиленная» ГОСТ 9.602-89 Прокладка трубопроводов бытовой канализации – подземная. Бытовые стоки с проектируемого микрорайона самотеком сбрасываются в ранее запроектируемый канализационный коллектор вокруг 34 мкр. В точке врезки установлен канализационный колодец КК. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Монтаж колодцев произведен на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную наружную гидроизоляцию стен колодцев выполнен обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине. Под основание колодцев выполнены битумно-щебеночную подготовку толщиной 50 мм с пропиткой битумом до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнена отмостка шириной 1м следующим составом: асфальтобетон толщиной 30 мм; песчано-щебеночная смесь толщиной 100мм (песок-50%, щебень-50%). Монтаж системы, испытание и промывка трубопровода произведены в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85*, СН РК 4.01-05-2002.

Теплоснабжение.

Прокладка трубопроводов теплосети выполнены подземным способом бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой, в местах проезда автотранспорта в каналах из блоков ФБС. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10704-91 в ППУ- изоляции по ГОСТ 30732-2006, трубопроводы, идущие транзитом через здание приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ8732-91 в современной тепловой изоляции. Категория трубопроводов по требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды - IV. Укладка труб произведена в канале на песчаное основание толщиной 150мм, в канале из блоков ФБС укладка труб производиться на песчаное основание толщиной 300мм. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и стартовыми компенсаторами. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусмотрены обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой остывшего до 40° теплоносителя насосами. Трубы поставляются изолированными, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб для диаметров до 219мм включительно - 150мм. Для изоляции стыков труб и фасонных изделий диаметром до 219мм включительно применены муфты длиной 500мм. Изоляция стыков выполнены в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Монтаж произведено согласно инструкции по монтажу завода изготовителя. Сварку труб и деталей произведены электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуты контролю качества неразрушающими методами согласно "Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 и СН РК4.01.02-2013, а так же в соответствии с Руководством по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ.

Газоснабжение.

Выполнено строительство:
- строительство газового колодца и узла подключения к газопроводу низкого давления IV категории Рраб=0,005МПа;
- строительство четырех газовых колодцев для отпайки к жилым домам.
- строительство подземного газопровода низкого давления (до 0,005 МПа): Длинна всей трассы L=425м. Отключающие устройства на газопроводах предусмотрены в точке врезки. В качестве запорной арматуры применены задвижки Ду-200 и Ду-100. Выполнено строительство газового железобетонного колодца. Материал колодца выполнен из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе М150. Под днищем колодца по выровненному и уплотненному грунту выполнена битумощебеночная подготовка толщиной 100мм с пропиткой битумом до полного насыщения. Вертикальна гидроизоляция боковых поверхностей колодца, соприкасающихся с грунтом, выполнена обмазка битумом за 2 раза. Выполнен контроль сварных стыков, продувка и испытание газопровода в соответствие с требования нормативных документов и мероприятия по защите от коррозии.

Электроснабжение.

Выполнено строительство сетей уличного внутридворового освещения.
1) Прокладка кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения многоквартирных жилых домов;
2) Прокладка кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения уличного внутридворового освещения;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **21 810** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20 385** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 425** тыс. тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 810** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20 385** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 425** тыс. тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и эксплуатация инженерных сетей (водопровод, электролиния, теплосеть, канализация, газопровод) город Актау, микрорайон 34, участок №5» по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 34, участок №5** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик
Директор ТОО «MSB Stroy Company»
Сейтказы Бектай Дәкенұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

Технический надзор
Директор ТОО «Маңғыстау Инжиниринг»
Әбіш Марат Қабиұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «СМК-4»
Өмірбек Мұрат Жеңісұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

Эксперт(ы) по авторскому надзору
Директор ТОО «Deluxe Design»
Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата, М.П