Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2020 г.

Заказчик: КГКП «Областной русский драматический театр имени Николая Погодина управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск Конституции Казахстана, 1 руководитель Рамазанов С.У.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «Мирас group» СКО г.Петропавловск, ул. Маяковского, 73 директор Исин Малик Мухтарович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «ФИРИДО» директор Горячев И.Н, эксперта по техническому надзору Доль Виктора Егоровича аттестат № KZ25VJE00017013 от 22 апреля 2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Строй-проект инвентаризация» заместитель директора по техническим вопросом, ответственный за авторский надзор Цой В.Г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания КГКП «областной русский драматический театр на 800 мест имени Николая Погодина»

(наименование объекта и вид строительство (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,1 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ74VUA00138718 от 15 ноября 2019 года.
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» № KZ01REA00184181 от 21 июля 2020г.,№ KZ18REA00200559 от 20 ноября 2020г.,№ KZ67REA00204139 от 20.12.2020г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй-проект инвентаризация»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) заключение филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 02.07.2020 года № 12-0153/20

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;
начало работ: июль;
окончание работ декабрь;
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателя (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		7465,3
Число этажей	этаж		2-3
Общий строительный объем	$м^3$		76840,89

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание театра постройки 1972 года, сложной конфигурации в плане, состоит из 2-х этажного и 3-х этажного объемов, трехэтажная часть - с подвалом, высота этажа 3м., двухэтажная часть – с цокольным этажом. Крыша – стропильная, деревянная, чердачная, с покрытием из профлиста и металлочерепицы, водосток – внутренний, организованный, окна из ПВХ конструкций, алюминиевые витражи, двери –деревянные, металлические, ПВХ, внутренняя отделка –штукатурка, окраска, наружная отделка: трехэтажная часть – облицовка желтым облицовочным кирпичом, двухэтажная часть

– декоративная штукатурка, алюминиевые витражи, карнизы и парапеты обшиты фасадными кассетами алюкобонд по металлическому каркасу, цоколь – облицовка декоративный облицовочный камень, окрашенный фасадной краской. Проектом предусмотрен ремонт наружной отделки фасадов с установкой декоративных элементов и ремонт внутренней отделки тамбура главного входа, вестибюля и гардероба 1 этаже и фойе на 1 и 2 этажах.

(краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодно и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 212939,486 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190124,541 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Капитальный ремонт здания КГКП «Областной русский драматический театр на 800 мест имени Николая Погодина», расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,1» (I очередь)

Принять в эксплуатацию(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Ромазанов С.У.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Доль В.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Цой В.Г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Наш М.М.

(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. подрядчик)