«Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Балқаш көшесі, 7-үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2021 ж. № 01-0566/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Приозерск қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұғын үй инспекциясы бөлімі» ММ
Приозерск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРКО-проект» ЖШС
Шымкент қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Балқаш көшесі, 7-үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0566/21 от 22.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по ул. Балхашская 7, города Приозерск, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск»
г. Приозерск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРКО-проект»
г. Шымкент

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по ул. Балхашская 7, города Приозерск, Карагандинской области»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по ул. Балхашская 7, города Приозерск, Карагандинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140010596/210198/00 (171) от 12.08.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект» (государственная лицензия № 14007408 от 22.05.2014 года, II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» (государственная лицензия № 19002756 от 07.02.2019 года, II категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 45 от 04.02.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 30 сентября 2021 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Приозерск Карагандинской области № 25/3-1 от 26 октября 2005 года «О закреплении котельной № 1 и административного здания по улице Фрунзе 7 за коммунальным государственным предприятием «Управление жилищно-коммунального реформирования»;

постановление акимата города Приозерск Карагандинской области № 3/15 от 2 февраля 2012 года «О предоставлении права постоянного землепользования КГП «Управление реконструкции коммунальных жилых домов» при администрации города Приозерск»;

акт на право постоянного землепользования № 53 от 08.02.2012 г., изготовленный ПФ ДГП «Караганда НПЦзем». Площадь земельного участка – 0,0810 га, в том числе доля - 0,0178 га. Кадастровый номер земельного участка – 09-111-002-1185;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 24.08.2010 г. Балхашским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

дефектный акт б/н от 27 января 2021 г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования надежности и устойчивости несущих конструкций объекта «Административное здание расположенное по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Балхашская 7» (шифр № 02-32) от 16 октября 2019 г., выполненное ТОО «JS Engineering» (свидетельство об аккредитации № 00258 от 15 января 2019 года, аттестат эксперта № KZ14VJE00038357 от 30.05.2018 г., аттестат эксперта № KZ92VJE00025216 от 21.04.2017 г., аттестат эксперта № KZ85VJE00024275 от 27.03.2017 г.);

эскизный проект, выполненный ТОО «АРКО-проект» (государственная лицензия № 14007408 от 22.05.2014 г.), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений,

архитектуры и градостроительства города Приозерск» (письмо-согласование KZ13VUA00335271 от 22.12.2020 г.) и заказчиком;

отчет по инженерно-геологическим условиям на объекте «Административное здание, расположенное по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Балхашская 7» (арх. № 0046-19), выполненный в 2019 году ТОО «QA Engineering» (КюЭй Инжиниринг) (государственная лицензия 17-ГСЛ № 017565 от 02.05.2017 года);

акт обследования технического состояния административного здания, расположенного по адресу: ул. Балхашская 7, город Приозерск, Карагандинская область, подписанный заказчиком;

письмо заказчика № 1-14/752 от 21.10.2021 г. о начале строительства в марте 2022 года;

письмо заказчика № 48 от 04.02.2021 года о зеленых насаждениях;

письмо заказчика № 49 от 04.02.2021 года о расстоянии перевозки строительных материалов;

письмо заказчика № 50 от 04.02.2021 года о расстоянии перевозки мусора;

справка от заказчика № 1-14/724 от 29.09.2021 года о том, что на объекте пустует первый этаж;

письмо заказчика № 1-14/725 от 01.10.2021 года о продолжительности капитального ремонта и усилении основания фундаментов;

письмо заказчика № 1-14/729 от 05.10.2021 года об электрической нагрузке и существующей системе заземления;

письмо ТОО «АРКО-проект» № 25 от 19.02.2021 года о разработке сметной документации без прайс-листов;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика № 1-14/746 от 18.10.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

технические условия № 5 от 06.10.2021 года на теплоснабжение, канализацию, водопотребление, выданные ТОО «Сарышаган Сужылу-2014».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 08-2020

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Книга 2. Проект организации строительства (ПОС).

Книга 3. Паспорт рабочего проекта (ПРП).

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).

Альбом 2. Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 3. Водопровод и канализация (ВК).

Альбом 4. Силовое электрооборудование и освещение внутреннее (ЭОМ)..

Пожарная сигнализация (ПС).

Том 3. Книга 2. Сметная документация.

Расчеты АР.

Расчеты ВК.

Расчеты ОВ.

Отчет по инженерно-геологическим условиям на объекте «Административное здание, расположенное по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Балхашская 7» (арх. № 0046-19), выполненный в 2019 году ТОО «QA Engineering» (КюЭй Инжиниринг) (государственная лицензия 17-ГСЛ № 017565 от 02.05.2017 года).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу г. Приозерск, ул. Балхашская, 7 предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в Карагандинской области в городе Приозерск, ул. Балхашская 7 в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория благоустроена, имеются асфальтобетонные проезды.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон – IIIВ;
давление ветра – 0,39 кПа;
характеристическое значение снеговой нагрузки – 0,8 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,9°С,
наиболее теплого месяца – 24,2°С;
средняя годовая температура воздуха – 6,1°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 27,5°С;
среднегодовое количество осадков - 137 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,50 м;

супесей, песков мелких и пылеватых – 1,83 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности –1,96 м;
крупнообломочных грунтов - 2,22 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиq, выполненного в 2019 году, в геологическом строении участка изысканий принимают участие четвертичные техногенные отложения, элювиальные образования древней коры выветривания и скальные грунты палеозоя, затронутые процессами выветривания.

Насыпной грунт (tQ_{IV}) – щебенистый, с супесчаным заполнителем до 25-30%, твердой консистенции, и щебень мелкий из среднезернистых гранитов прочный. Вскрыт с поверхности, мощность слоя от 1,1 до 2,3 м, со следующими нормативными характеристиками: R_0=500 кПа.

Суглинок e(Mz-Kz), с дресвой и щебнем до 5,15%, тугопластичной консистенции, со следующими нормативными характеристиками: С=1 кПа, φ=31°, ρ=1,98 г/см^3, Е=10,4 МПа. Вскрыт на глубине 1,1 м, мощность слоя – 1,2 м.

Щебенистый грунт, с супесью до 18-20%, водонасыщенный, со следующими нормативными характеристиками: ρ=2,18 г/см^3, R_0=600 кПа. Вскрыт на глубине 2,3 м, мощность слоя от 3,0 до 3,9 м.

Туфопесчаники трещиноватые и выветрелые до состояния разборной скалы средней прочности, со следующими нормативными характеристиками: R_c=26,5 МПа. Вскрыты на глубинах от 5,3 до 6,2 м, мощность слоя от 2,8 до 3,8 м.

Туфопесчаники слаботрещиноватые и невыветрелые, со следующими нормативными характеристиками: R_c=52,2 МПа. Вскрыты на глубинах от 9,0 до 9,1 м, мощность слоя не установлена, так как выработка не вышла из слоя.

Нескальные грунты засолены неравномерно, при обводнении будут обладать сильной степенью сульфатной агрессивности по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на сульфатостойких цементах. Для железобетонных конструкций грунты будут проявлять среднюю степень агрессивности.

Грунтовые воды на площадке вскрыты всеми выработками на глубине от 2,70 до 3,0 м, что объясняется подпором подземной гидросферы за счет утечек из канализационной сети. Начальное возмущение уровней грунтовых вод сосредоточено в пределах линейно вытянутых коммуникаций. Также подпитывание подземной гидросферы происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Воды безнапорные, относятся к порово-трещинному и трещинному типам. Грунтовые воды – сильносолоноватые, сульфатно-натриево-кальциевые, очень жесткие, проявляют сильную степень сульфатной агрессивности по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W 4 на портландцементе и являются среднеагрессивными по отношению к арматуре железобетонных конструкций.

Территория Карагандинской области расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной, в соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана.

6.2 Существующее положение

В 2019 году ТОО «JS Engineering» (свидетельство об аккредитации № 00258 от 15.01.2019 года, договор № 136 от 15.09.2019 г.) проведены работы по техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций административного здания, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Балхашская, 7 (техническое заключение от 16 октября 2019 года, шифр № 02-32).

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Административное здание - трехэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 12,0х49,5 м, без подвала. Высота этажа – 3,0 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные бутобетонные шириной 600 мм.

Наружные стены – из керамзитобетонных блоков, толщиной 600 мм.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – из керамзитобетонных блоков, толщиной 100 мм.

Плиты перекрытия, покрытия – сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестничные марши – сборные железобетонные, ограждения – металлические, поручни - деревянные. С торца здания установлена металлическая лестница для выхода на кровлю.

Крыша – бесчердачная, скатная, невентилируемая.

Кровля – рулонная, утеплитель – керамзитовый гравий толщиной от 180 до 240 мм, водосток – наружный неорганизованный.

Полы - деревянные, линолеум, керамическая плитка.

Наружная отделка – штукатурка.

Внутренняя отделка – штукатурка, облицовка керамической плиткой.

Окна – деревянные, металлопластиковые.

Двери – деревянные, металлические.

Отмостка – бетонная.

Результаты обследования

Фундаменты

Для проведения обследования конструкций фундаментов здания были отрыты 2 контрольных шурфа с наружной стороны здания. В результате обследования обнаружены вертикальные трещины ленточного фундамента из-за неравномерных просадок основания при эксплуатации здания; прочность бетона соответствует классу бетона по прочности от В15 до В25, отсутствует гидроизоляция фундамента. Грунтовые воды не обнаружены. Техническое состояние фундаментов - ограниченно-работоспособное состояние конструкции (категория III), физический износ – 45%.

Стены наружные и внутренние

В результате технического обследования установлены следующие дефекты: нарушение герметизации швов между блоками с выпадением раствора; пропитка влагой наружных, внутренних стен и перегородок со стороны оси 1/А-В в связи с отсутствием оконных блоков и износом кровли, что приводит к поочередным замораживанию и оттаиванию влаги в помещениях; расхождение вертикальных и горизонтальных швов наружных стен с выпадением раствора; разрушение фактурного слоя керамзитобетонных блоков; разрушение защитного слоя керамзитобетонных блоков; коррозия закладных деталей в местах стыков; отслоение штукатурки наружных и внутренних стен; выветривание кладки внутренних стен; вертикальные и косые трещины на внутренних стенах; повреждение кладки под опорами перемычек в виде раздробления камня; в кладке наблюдаются зоны длительного замачивания.

Выявленные дефекты и повреждения в конструкциях наружных и внутренних стен влияют на несущую способность и долговечность здания. На основании анализа совокупности, характера и параметров дефектов и повреждений сделан вывод о необходимо выполнения капитального ремонта дефектных участков; техническое

состояние наружных и внутренних стен по результатам технического обследования оценено как предаварийная конструкция, физический износ стен – 60%, перегородок – 40%.

Плиты перекрытия

В результате технического обследования установлены дефекты: разрушение раствора в швах между плитами; разрушение защитного слоя плиты перекрытия и коррозия рабочей арматуры. Техническое состояние плит перекрытия и покрытия оценено, как ограниченно-работоспособная конструкция, физический износ – 30%.

Лестницы

Установлены дефекты: на бетонных ступенях имеются сколы и выбоины на глубину до 3 мм. На наружной металлической лестнице для выхода на кровлю имеются следы ржавчины, места с неполным проваром поперечных стержней ступеней, неустойчивость конструкции. Техническое состояние сборных железобетонных лестничных маршей - работоспособная конструкция. Рекомендована замена покрытия лестничных площадок, облицовка ступней, замена перил лестничных маршей и наружной лестницы выхода на кровлю, физический износ – 30%.

Крыши и кровля

На кровли зафиксированы дефекты в виде вздутия и разрывов рубероида на всей площади; отслоение слоев рубероида в местах нахлестов полотнищ и в местах приклейки к парапету; разрушение битумной пропитки основы. Техническое состояние кровли – неудовлетворительное, необходимо проведение капитального ремонта с полной заменой состава кровельного покрытия, физический износ – 60%.

Полы

В результате обследования установлены многочисленные дефекты: механические повреждения, сколы и трещины, местные провесы, зыбкость и скрип полов при хождении, изношенность покрытия из линолеума, местами половое покрытие полностью отсутствует. Необходимо проведение капитального ремонта. Физический износ – 40%.

Окна, двери

Установлены дефекты: неплотные сопряжения по периметру оконных и дверных коробов; гниение, износ деревянных материалов из-за продолжительного воздействия влаги; коробление оконных блоков, нарушение герметичности; истертость и щели в притворах переплетов, рассыхание шиповых соединений переплетов; механическое повреждение стекол; износ окраски элементов заполнений; местами - отсутствие оконных блоков, механические повреждения дверных коробов и полотен. Техническое состояние оконных и дверных блоков – неудовлетворительное, физический износ - от 40 до 60%, необходима замена оконных и дверных блоков.

Наружная и внутренняя отделка

Установлены дефекты: многочисленные трещины в наружной и внутренней отделке здания, отслоение отделочного слоя; трещины в отделке цоколя, отслоение отделочного слоя; следы высолов на внутренней отделке, трещины. Техническое состояние наружной и внутренней отделки - неудовлетворительное.

Инженерные сети

Отопление и вентиляция

Теплоснабжения здания осуществляется от городских сетей.

Источник теплоснабжения – городская котельная № 1.

Теплоноситель, вода с параметрами – 95-70°С.

Система отопления здания однотрубная, с верхней разводкой. Магистральные трубопроводы выполнены из водогазопроводных труб, разводки - из металлопластиковых и водогазопроводных труб. Отопительные приборы чугунные.

Вентиляция здания естественная.

На момент проведения обследования установлена полная неисправность системы отопления, обусловленная следующими критическими повреждениями:

отсутствие местами отопительных приборов;

выход из строя прокладок и набивки запорной арматуры;

коррозия и нарушение окраски стояков;

недостаточная теплоотдача значительной части нагревательных приборов;

чугунные радиаторы заполнены;

отсутствие балансировочных клапанов радиаторов;

выход из строя узла управления;

нарушение циркуляции теплоносителя.

Система отопления имеет критические повреждения. Физический износ составляет более 65%.

Система вентиляции - в удовлетворительном состоянии.

Водопровод и канализация

Водоснабжение здания осуществляется от городских сетей. Присоединение выполнено одним вводом. Потребителями воды являются санузлы, пожарные краны. Разводящие сети выполнены из стальных труб.

Канализационная сеть самотечная и проложена с уклоном от опорожнения. В земле выпуск канализации смонтирован из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм.

В ходе обследования отмечена коррозия 65% стальных и чугунных труб, трубопроводы имеют множественные повреждения, следы течи в местах присоединения санитарных приборов, запорная арматура неисправна, санитарные приборы повреждены, система пожаротушения неисправна. Водомерный узел также имеет места повреждения трубопроводов, следы течи и разгерметизации задвижек. Физический износ составляет более 65%.

Система горячего водоснабжения в здании отсутствует.

Система электроснабжения

По результатам исследования визуально наблюдаемых признаков обнаружена полная неисправность системы, обусловленная: критическими повреждениями проводки, щитков, приборов, оголением и следами возгорания у распределительных щитков системы электроснабжения здания.

Требуется полная замена системы электроснабжения и пожарной сигнализации.

Техническое состояние инженерных сетей оценивается, как критическая степень физического износа. Требуется полная замена всех инженерных сетей.

Выводы и рекомендации

В результате обследования строительных конструкций здания установлено:

техническое состояние железобетонных конструкций (плиты перекрытия) - ограниченно работоспособная конструкция (категория III), при которой существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.

техническое состояние каменных конструкций (фундамент, внутренние кирпичные стены) - ограниченно работоспособная конструкция (категория III), при котором существуют средние повреждения, снижение несущей способности до 25%.

техническое состояние наружных стен - предаварийное состояние конструкции, необходимо ограничение нагрузок, устройство предохранительных сеток и др.

техническое состояние лестничных клеток, перегородок - работоспособная конструкция (категория II), защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление антикоррозионной защиты.

Необходимо выполнение усиления основания фундаментов, наружных и внутренних стен, восстановление отмостки, проведение ремонта кровли, замены дверных и оконных блоков, наружной и внутренней отделки, полов, наружной пожарной лестницы.

Требуется полная замена всех инженерных сетей, в том числе:

полная замена системы отопления;

замена магистрального трубопровода, разводок и подводок водопровода и канализации, санитарных приборов, противопожарного оборудования;

полная замена системы электроснабжения и пожарной сигнализации.

Необходимо выполнение системы горячего водоснабжения от электрических водонагревателей.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Согласно заданию на проектирование от 30.09.2021 г., утвержденному заказчиком, выводов и рекомендаций технического заключения от 16 октября 2019 г. (шифр № 02-32) по результатам технического обследования надежности и устойчивости несущих конструкций административного здания, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Балхашская, предусматриваются следующие виды работ:

усиление основания фундаментов и увеличение ширины подошвы существующих ленточных фундаментов;

усиление дефектных участков наружных стен металлическими сетками с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором;

ремонтно-восстановительные работы по кровле, с заменой утеплителя, устройством трехслойного кровельного покрытия из наплавляемого материала;

замена пожарной лестницы;

ремонтно-восстановительные работы по фасадам здания, с утеплением минераловатными плитами и последующей облицовкой металлосайдингом на металлическом каркасе;

ремонтно-восстановительные работы по отмостке;

перепланировка помещений, с закладкой существующих дверных проемов, устройством перегородок;

ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки и полов;

ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки лестничных клеток, с облицовкой ступеней и лестничных площадок, заменой перил ограждений лестничных маршей;

замена дверных и оконных блоков;

установка на входной группе подъемника для маломобильных групп населения.

Наружная отделка

Стены – облицовка металлосайдингом.

Цоколь – облицовка керамогранитными плитками.

Отмостка – бетонная, шириной 1500 мм, по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Стены – окраска водоэмульсионной краской, акриловой эмульсией на водной основе, облицовка керамической плиткой.

Потолки - окраска водоэмульсионной краской.

Полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка, ламинат.

Теплоизоляция

Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 70 мм. Для утепления кровли приняты минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение в соответствии с нормативными требованиями.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами.

Витражи внутренние - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, с однокамерными стеклопакетами.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные – стальные по ГОСТ 31173-2016.

Крыша – бесчердачная скатная, кровля – рулонная, из трех слоев наплавляемого материала, водосток - наружный неорганизованный.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Закладка дверных проемов выполнена кладкой из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перемычки – железобетонные по ГОСТ 948-84, металлические из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93.

Для расширения существующего дверного проема, в кирпичной стене выполняется дополнительная перемычка из двух металлических уголков по ГОСТ 8509-93, стягиваемых болтами. После пробивки проема перемычка оштукатуривается цементно-песчаным раствором по сетке.

Для пробивки дверного проема в существующей перегородке из керамзитобетонных блоков выполняется перемычка и обрамление откосов проема из металлических уголков по ГОСТ 8509-93. После пробивки проема металлическая рама обрамления оштукатуривается цементно-песчаным раствором по сетке.

Усиление основания фундамента и увеличение ширины подошвы существующего фундамента выполнено бетоном класса С12/15 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75, с армированием арматурными стержнями из арматуры класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Усиление наружных стен выполнено сварными сетками по ГОСТ 8478-81, с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной не менее 40 мм.

Пожарная лестница – металлическая, из прокатных профилей.

Все работы по возведению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с

требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по результатам технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается полная замена системы отопления здания.

Отопление

Источник теплоснабжения – городская котельная № 1.

Теплоноситель, вода с параметрами – 95-70°С.

Присоединение системы отопления осуществляется через автоматизированный тепловой пункт.

Схема системы отопления – двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны.

Для регулирования теплового режима у нагревательных приборов установлены радиаторные терморегуляторы с термостатическими элементами.

Спуск воды из системы осуществляется в тепловом узле.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолированы тепловой изоляцией.

Раздел «Отопление» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по результатам технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

полная замена систем водоснабжения и канализации здания, в том числе, санитарных приборов и противопожарного оборудования;

устройство системы горячего водоснабжения от электрических водонагревателей.

Холодное водоснабжение

Источник холодного водоснабжения – существующие городские сети водоснабжения.

Схема системы водоснабжения – хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Сети предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей.

Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Трубопроводы выполнены из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки канализационных сетей установлены прочистки и ревизии.

Вентиляция сети предусмотрена стояком, выведенным выше кровли здания.

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения от 16 октября 2019 г., выполненного ТОО «JS ENGINEERING», письма № 1-14/729 от 05.10.2021 г., выданного заказчиком, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение здания выполнено от проектируемого вводно-распределительного устройства (ВРУ) серии ВРУ1, на котором предусмотрен учет электроэнергии.

В качестве распределительных и групповых шкафов приняты щиты типа ЩРВ с комплектами автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Выбор типа светильников произведен согласно характеру окружающей среды и назначению помещений.

Для освещения помещений приняты светильники с энергосберегающими источниками света.

Управление освещением предусмотрено от выключателей, установленных по месту.

Распределительная, групповая сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным в ПВХ трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, светильников, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей и распределительной сети.

Выполнены повторное заземление нулевого защитного проводника, основная система уравнивания потенциалов.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению - III;

напряжение сети – ~220/380 В;

расчетная мощность рабочего освещения – 115,36 кВт;

проектируемая система заземления - TN-C-S.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью

оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания осуществляют приборы приемно-контрольные, установленные на втором этаже.

Для обнаружения возгорания, в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРЭВнг (А)-FRLS, проложенным открыто в кабельном канале (из негорючего материала).

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено по второму типу с установкой табло с надписью «Выход» и светозвуковых оповещателей.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРЭВнг (А)-FRLS, проложенным открыто в кабельном канале (из негорючего материала).

Заземление противопожарного оборудования напряжением ~220 В выполнено нулевым защитным проводником.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению выхода из здания.

Выход на кровлю предусмотрен по наружной металлической пожарной лестнице.

Электрические сети и электрооборудование монтируются согласно требованиям «Правил устройства электроустановок» для жилых и общественных объектов.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Внутренняя отделка помещении, материалы покрытия полов приняты в соответствии с их функциональным назначением. Для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность; полы при входе в здание и на лестничных площадках предусмотрены из

материалов, имеющих нескользкую поверхность. Рабочим проектом предусмотрена полная замена систем водоснабжения, канализации и отопления, с последующей промывкой и дезинфекцией трубопроводов. Предусмотрено устройство системы горячего водоснабжения от электрических водонагревателей. Система вентиляции - существующая. Соблюдены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями санитарных правил. Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов, ближайший водный объект расположен на расстоянии более 800 м. Представлены сведения об образующихся отходах. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Балхашская 7, города Приозерск, Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК МЗ РК № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

6.6 Организация строительства

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск» от 01 октября 2021 года № 1-14/725, продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало строительства - март 2022 года, согласно письму заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск» от 21 октября 2021 года № 1-14/752.

Задел по годам строительства составляет: 2022 г. – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию

объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1 от 15.07.2021г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения 1-22;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021 года, изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (изменения дополнения выпуск 10, 22);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	174,334 134,455 0,448 39,431	160,884 121,068 4,445 35,371
2	Из них в ценах: 2020 г. (ПИР); 2021 г. (экспертиза); 2022 г.	млн. тенге	 - 174,334	 12,388 1,463 147,033

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения» и «Конструктивные решения»

1. Выполнены согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Актуализированы ссылки на нормативные документы согласно перечню АГСК. Климатические характеристики приведены в соответствие СП РК 2.04-01-2017, НП СП РК EN 1991-1-3:2003/2017, НП СП РК EN 1991-1-4:2005/2017.
2. Задание на проектирование дополнено данными по наружной и внутренней отделке здания. Проектные решения согласованы с заказчиком.
3. Основной водоизоляционный ковер принят из трех слоев рулонных материалов (табл.2 СП РК 3.02-137-2013). Представлены теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций.
4. Уточнены количество и маркировка дверных блоков. Двери выполнены с открыванием по направлению выхода из здания (п.285 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»). Уточнена отделка стен на путях эвакуации с учетом требований табл.1 прил.14 Технического регламента № 405 от 17.08.2021 года «Общие требования к пожарной безопасности».
5. Уточнен объемы работ по восстановлению внутренней отделки помещений и полов. В составе полов санузлов предусмотрен гидроизоляционный слой.
6. Для монолитных железобетонных конструкций усиления указаны марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости, учтены данные по агрессивности грунтов.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

7. Объем выполненных проектных работ приведен в соответствие рекомендациям технического заключения и задания на проектирование.
8. Представлена расчетная часть по разделу (п. 12.2 СН РК 1.02-03-2011*).
9. Уточнены климатические параметры района согласно СП РК 2.04-01-2017.
10. План-схема приведена в соответствие с проектными решениями и ГОСТ 21.602-2016.

11. Исключено размещение теплового узла в электрощитовой и прокладка транзитных сетей отопления (ПУЭ РК).

12. Предусмотрено отопление помещения насосной (СН РК 4.02-01-2011).

13. Указаны размеры между координационными осями здания на плане (ГОСТ 21.101-97).

По разделу «Водоснабжение и канализация»

14. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения и задания на проектирование.

15. Представлена расчетная часть по разделу (п. 12.2 СН РК 1.02-03-2011*).

16. Откорректирован строительный объем здания, приведен в соответствие разделу АР.

17. Указаны размеры между координационными осями на планах (ГОСТ 21.101-97).

18. Исключена установку запорной арматуры у основания пожарных кранов, с учетом требований п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012.

19. Даны сведения по способу сбора и отвода воды при опорожнении и промывке систем водоснабжения и отопления.

20. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена по ГОСТ 21.110-2013.

21. Дефектная ведомость. Приведен объем демонтажных работ по водоснабжению и канализации.

По разделу «Электротехнические решения»

22. Представлено письмо заказчика № 1-14/729 от 05.10.2021 г. о существующей системе заземления и существующей расчетной мощности.

23. Марки кабеля приняты согласно ГОСТ 31996-2012 и ГОСТ 31565-2012.

Разделение нулевого совмещенного проводника выполнено на ВРУ1 согласно п.227 ПУЭ РК 2015.

По разделу «Системы связи и сигнализации»

24. Принята марка кабеля с огнестойкими жилами.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

25. Откорректированы общие данные альбома АС, лист АС-2 дополнен сведениями - для отделки помещений предусматриваются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность; полы при входе в здание и на лестничных площадках предусмотрены из материалов, имеющих нескользкую поверхность, согласно п. 13 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29.

26. В ОПЗ исключены сведения об устройстве вентиляции. Система вентиляции остается существующая. Откорректировано задание на проектирование.

27. В альбоме ОВ ссылочные (нормативные) документы дополнены ссылкой на санитарные правила СП № ҚР ДСМ-29, СП № 209 от 16.03.2015 г.

28. В разделе ОВОС сведения об образующихся отходах откорректированы в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК МЗ РК № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г

По разделу «Сметная документация»

29. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

30. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства. В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения по рабочему проекту, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	3	3
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	174,334 134,455 0,448 39,431	160,884 121,068 4,445 35,371
	Из них в ценах: 2020 год (ПИР) 2021 год (экспертиза) 2022 год	млн. тенге	 - 174,334	 12,388 1,463 147,033
3	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по ул. Балхашская 7, города Приозерск, Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск», в соответствии с условиями договора № 060140010596/210198/00 (171) от 12 августа 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ (СМР) получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания по ул. Балхашская 7, города Приозерск, Карагандинской области». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Балқаш көшесі, 7-үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген, техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 12 тамыздағы № 060140010596/210198/00 (171) шарттың талаптарына сәйкес «Приозерск қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді**.**

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары (ҚМЖ) басталғанға дейін «Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Балқаш көшесі, 7-үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасына экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алсын. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Есказина К.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД