«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қоршауын күрделі жөндеу және ауласын абаттандыру (асфальт, кеспе тас төсеу, спорт алаңдары мен снарядтарды, шағын нысандарды орнату, көгалдандыру)»

жұмыс жобасы бойынша

10.12.2021 ж. № 06-0374/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«A&G Engineering» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қоршауын күрделі жөндеу және ауласын абаттандыру (асфальт, кеспе тас төсеу, спорт алаңдары мен снарядтарды, шағын нысандарды орнату, көгалдандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0374/21 от 10.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «A&G Engineering», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 970440002109/210073/00 (66) от 20 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «A&G Engineering», государственная лицензия №14007833 от 30 мая 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0396692 от 11 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-018-338), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 25 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ-№48-20 от 07 декабря 2020 года о состоянии конструкций и элементов (благоустройство и спортивная площадка) средней

общеобразовательной школы №14, расположенной по ул.Катаева, 36 города Павлодар с разработкой рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года);

заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненное ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №000164 от 14 ноября 2005 года);

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №000164 от 14 ноября 2005 года);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика №2-06/98 от 05 августа 2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 18 ноября 2021 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №2-06/173 от 10 октября 2021 года о согласовании плана благоустройства и устройства МАФ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Наружное освещение.
Том 3. Сметы.
Том 4. Альбом 1. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта ограждения и благоустройства двора территории школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 36.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

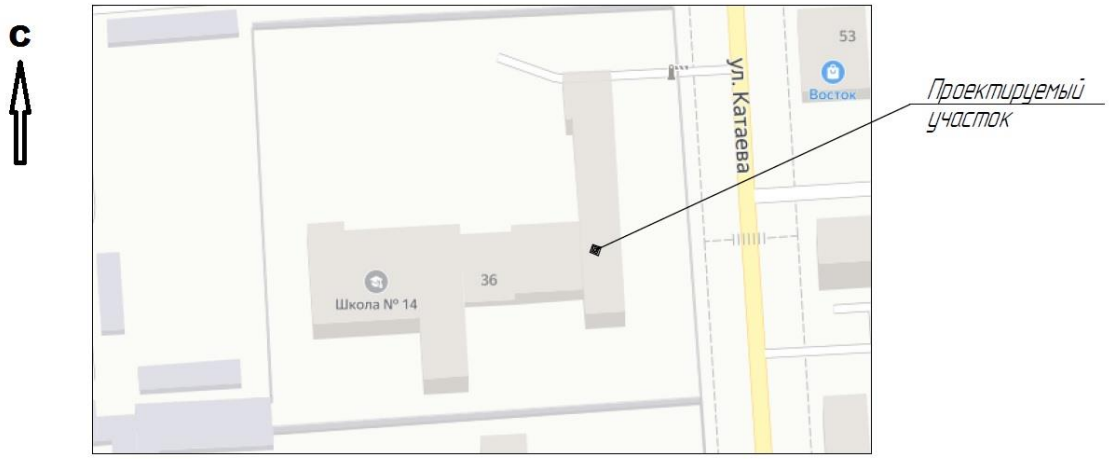


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в апреле 2021 года.

В пределах изученной глубины 8,0 м погенетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образованиями современного возраста (почвенно-растительный слой);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок мелкий, песок средней крупности, суглинок, супесь и глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ), производилось по каждой скважине отдельно, описание которых приведено ниже.

ИГЭ-1 0,0-0,3 м Почвенно-растительный слой - супесь гумусированная.

ИГЭ-2 0,3-2,5 м Супесь коричневая, твердая, пластичная, с пятнами карбонатов до глубины 2,0 м, с прослоями песка мощностью до 3,0 см.

ИГЭ-3 2,5-3,2(8,0) м Песок мелкий, серый, средней плотности.

ИГЭ-3а 3,1-4,0 м Песок средней крупности, желтый, насыщенный водой.

ИГЭ-4 6,0-7,8 (6,0) м Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, мягкопластичный и текучепластичный, ожелезненный, с тонкими прослоями песка пылеватого.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4-4,5 м, приурочены к супесям, пескам мелкими средней крупности.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

Грунты слабоагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения о состоянии конструкций и элементов благоустройства ТЗ-№48-20 от 10 декабря 2020 года, выполненного ТОО «QazaqTehQyzmet», топографической съемки участка, выполненной ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в мае 2021 года. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт пришкольной территории средней общеобразовательной школы №14 расположен по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 36.

Рельеф участка ровный с небольшим уклоном в юго-восточном направлении, отметки варьируются в пределах 128,20 - 129,15 м. Площадь участка составляет 1,2761 га согласно акту на право постоянного землепользования №0396692 от 11 декабря 2020 года, кадастровый номер земельного участка 14-218-018-338.

Здание школы трех этажное. Территория школы в основном благоустроена, имеются следующие здания и сооружения: здание школы, детская игровая площадка, спортивная площадка, хозяйственная площадка, озелененные участки с зелеными насаждениями.

В результате обследования внутриплощадочной территории школы было выявлено следующее:

- не обеспечены уклоны футбольного поля и волейбольной площадки с естественным травяным покрытием, ухудшающие отвод воды, также отсутствуют разметки;
- не обеспечена ровность поверхности и отвод воды с баскетбольной площадки на песчаном основании;
- физический и моральный износ элементов покрытия сектора для прыжков в длину, площадки со спортивными снарядами, не обеспечивается безопасная эксплуатация;
- физический и моральный износ элементов дорожного покрытия, находятся в неудовлетворительном состоянии (в асфальтобетонном покрытии следы просадки основания, неоднородности текстуры покрытия, трещины, ямы, разрушение бортовых камней);
- ограждение территории в неудовлетворительном состоянии, большая часть повреждены и деформированы.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по участку: разборка существующего покрытия из асфальтобетона по проездам, дорожкам и

площадкам, покрытия тротуаров из брусчатки, бортовых камней, демонтаж существующего ограждения территории, демонтаж столбов освещения, демонтаж веранды и спортивного оборудования.

Планировка участка решена исходя из существующей ситуации. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию школы. На территорию школы имеются два въезда с северной стороны участка со стороны внутреннего проезда с улицы Катаева. С северной и восточной сторон участка предусмотрены входные группы через калитки. Ширина проезжей части составляет 3,5 - 6,0 м с асфальтобетонным покрытием СТ РК 1225-2013 по щебеночному основанию СТ РК 1284-2004. Покрытие части проездов и тротуаров принято из тротуарной цветной плитки типа «брусчатка» на щебеночном основании СТ РК 1284-2004. По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания и от ограждения территории.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для МГН, передвигающихся в креслах-колясках. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, где обеспечен спуск МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

В зону подвижного отдыха включены площадки для игр младших и средних классов с малыми игровыми формами. В физкультурно-спортивной зоне размещены беговая дорожка, футбольное поле, прыжковая яма, гимнастический городок, баскетбольная и волейбольная площадки. Для старших классов оборудована площадка с тренажерами. Также на площадках предусмотрена установка оборудования, обеспечивающего выполнение учебных программ по физическому воспитанию и оздоровительных мероприятий. В учебно-опытной зоне спроектирован участок для проведения практических занятий по биологии, экологии, географии, участки для наблюдения за растениями. Внутри школьного двора для проведения торжественных мероприятий установлены стела, флагшток, скамьи, вазоны и урны.

Покрытие футбольного поля принято из искусственной травы с высотой ворса 40мм. Для прыжков в длину разработана площадка с прыжковой ямой, покрытие которой выполнено из мелкозернистого кварцевого песка. Покрытие физкультурно-спортивной зоны, беговой дорожки, детских игровых площадок принято с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки.

Озеленением территории предусматривается посадка саженцев деревьев и кустарников, посев цветников и газона.

Проектом предусмотрено устройство ограждения, наружное освещение футбольного поля и территории школы.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа участка, почвенного покрова и сохранения зеленых насаждений. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавления дорожного покрытия. Проектные отметки даны по верху покрытий. Отвод воды со спортивных площадок предусмотрен в дренажную систему, с последующим отводом через дренажные трубы в местную водоотводную систему. Поверхностные и талые воды отводятся от зданий и тротуаров на озеленяемые участки, от проезжей части по продольным и поперечным уклонам проездов.

Система координат - местная. Система высот - местная.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
	В границе участка			
	Площадь участка по акту на землепользование, в том числе:	га	1,2761	100 %
1	Площадь застройки	м^2	2770,9	21,7 %
2	Площадь покрытия	м^2	7303,7	57,3 %
3	Площадь озеленения	м^2	2686,4	21 %

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание школы №14	существующее
2	Площадка для торжественных построений	ремонтируемая
3	Площадка для тихого отдыха	проектируемая
4	Стела	проектируемая
5	Флагшток	проектируемый
6	Площадка с игровым оборудованием	ремонтируемая
7	Плац военной подготовки	ремонтируемый
	Физкультурно-спортивная зона:	
8	Прыжковая яма	проектируемая
9	Спортивное ядро	проектируемое
10	Мини-футбольное поле	проектируемое
11	Волейбольное поле	проектируемое
12	Баскетбольное поле	проектируемое
13	Гимнастический городок	проектируемый
14	Тренажерная площадка	проектируемая
	Учебно-опытная зона	
14	Участок для проведения практических занятий по биологии, экологии, географии, участки для наблюдения за растениями	проектируемый
15	Хозяйственная зона (площадка ТБО)	проектируемая

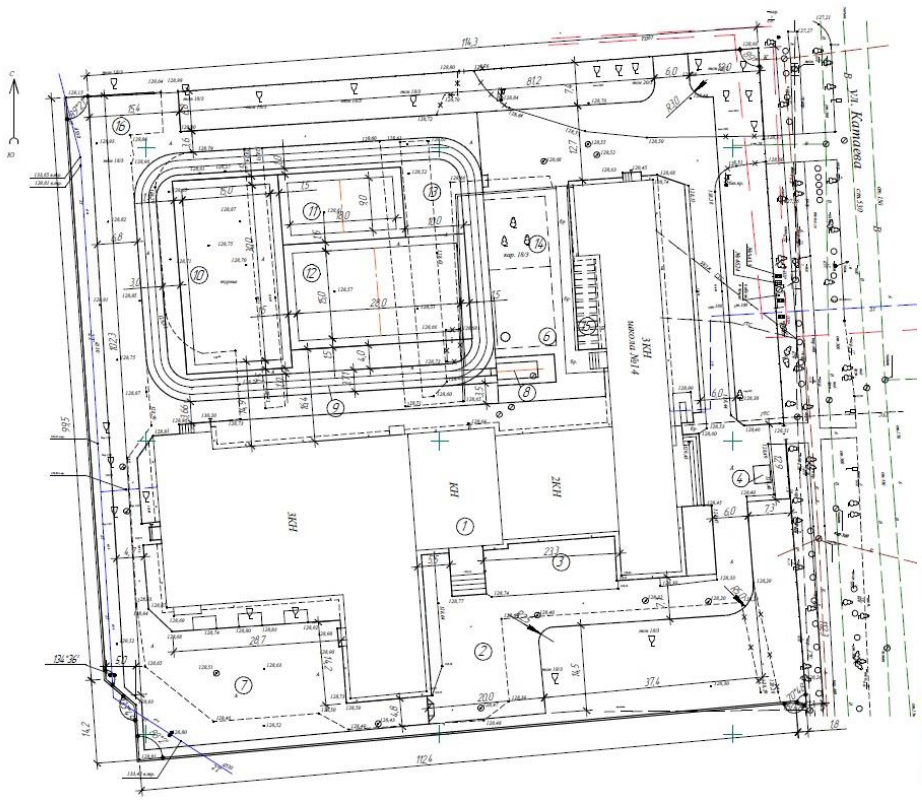


Рисунок 2 Схема генерального плана.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Проектом предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование замена ограждения территории и устройство фундамента под стелу и флагшток.

Ограждение территории школы

Высота проектируемого металлического ограждения 2,05 м.

Длина проектируемого металлического ограждения 230,86 м, длина существующего ограждения 231,1 м.

Ограждение территории имеет сложное конфигурацию в плане. Предусмотрены распашные ворота размером 6000х2050 (h) мм - 1 шт., калитки размером 1500х2050 (h) мм - 2 шт., секции с размерами 2500х2050(h) мм, 2000х2050(h) мм, 1160х2050(h) мм, 800х2050(h) мм.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство бетонных фундаментов на глубину 800мм из бетона класса В12,5 по щебеночной подготовке из щебня;

установка столбов из квадратной трубы 100х100х6 мм по ГОСТ 8639-82;

установка секций, ворот и калиток ограждения, выполненных из квадратной трубы 40х4 мм по ГОСТ 8639-82 и решетки из квадратной трубы 20х4 мм по ГОСТ 8639-82.

Фундамент под стелу

Фундамент - выполнен размерами 1600х1400х600 (h) мм из бетона класса В12,5 ГОСТ 7473-2010. Глубина заложения 400 мм. Армирован сеткой из стержней диаметром

10 ГОСТ 34028-2006 с шагом 200 мм. Подготовка из щебня СТ РК 1284-2004 толщиной 100 мм.

Фундамент под флагшток

Фундамент - выполнен размерами 400х400х800 (h) мм из бетона класса В12,5 ГОСТ 7473-2010, без армирования. Глубина заложения 800 мм. Подготовка из щебня СТ РК 1284-2004 толщиной 100 мм.

Основанием под фундамент ограждения, стелы и флагштока служит супесь твердая, карбонизированая, твердая, пластичная с расчетными характеристиками по несущей способности плотность - 2,24 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 90 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 28 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,12 кгс/см^2.

Защита строительных конструкций

Металлические конструкции огрунтованы в заводских условиях грунтовкой ГФ-021 в два слоя по СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 и окрашены эмалью ПФ-115 по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 за два раза.

Все вертикальные поверхности фундаментов. соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются горячим битумом за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3 категории.

Напряжение сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Точкой подключения является существующий щит наружного исполнения ЩС1.

Согласно задания на проектирование проектом выполнена замена:

корпуса ЩС1;

автоматических выключателей в количестве трех штук;

магнитного пускателя третьей величины;

рубильника ЯРП-400.

Электроснабжение и управление наружным освещением выполнено от ящика освещения типа ЯУО9601-3274 в комплекте с фотореле.

Проектом выполнено освещение территории школы светодиодными светильниками мощностью 125Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 м.

Магистральная линия освещения выполнена кабелем марки АВВГ-0,66кВ сечением 5х6 мм^2, проложенной на всем протяжении в трубе и траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Подключение светильников от магистральной сети освещения выполняется кабелем АВВГ-0,66кВ сечением 3х2,5 мм^2, проложенный в теле опоры.

Опоры освещения приняты граненные конические марки СТ-8-3,0 высотой 8 м, с уставкой на них однорожковых кронштейнов с вылетом 2 м.

Защитное заземление выполнено путем соединения РЕ проводником питающего кабеля от ящика освещения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен ремонт ограждения и благоустройство двора КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодар». Проектом предусмотрено: асфальтирование проездов и тротуаров, укладка брусчатки, обустройство спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения. Также предусмотрено строительство ограждения территории с воротами и калитками и установка флагштока и стелы. Проектом предусмотрена организация освещения территории школы светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлических опорах и подсветка стелы. Ремонтные работы не предусматривают изменение технических характеристик здания и территории школы. Согласно данных проекта, в период строительства и эксплуатации объекта, источники загрязнения атмосферы отсутствуют, поэтому организация СЗЗ не требуется. Работы проводятся вне периода учебного процесса, что исключает вредное воздействие на здоровья учащихся и учителей.

Для рабочих предусмотрены санитарно-бытовые и гардеробные помещения, душевая, санузлы. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты, аптечками. При проведении ремонтных работ будут использовать строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2022 года (согласно письма заказчика № 2-06/58 от 06 мая 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом, в программе «SANA-2015» (версия 21.3.1 от 26 июля 2021 года) в ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год;

- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 18 ноября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;

- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. ОПЗ. Внесена корректировка ТЭП и разделов по отработанным чертежам.
2. АС. Разработано отдельным разделом ограждение территории, устройство стелы и флагштока.
3. Раздел Генеральный план отработан согласно требованиям норм ГОСТ 21.508-93 и СП РК 3.02-111-2012. Пересчитаны объемы земляных работ и площади покрытий.
4. В ведомости демонтажных работ учтены работы по демонтажу согласно предоставленного дефектного акта от 25 ноября 2021 г.
5. В покрытиях уточнены крупность песка, марка и фракция щебня.
6. Кодировка МАФ принята по УСН РК 8.02-03-2020 за 2021 год.
7. Указаны размеры участка по акту на землепользование (значение углов в градусах с точностью до одной минуты п.3.16 ГОСТ 21.508-93).
8. Показаны на разбивочном плане места сопряжения проезжей части с тротуаром (доступность для МГН п.4.8 СП РК 3.02-111-2012, разработаны сечения с указанием габаритных размеров и уклонов).
9. Предоставлено письмо заказчика №2-06/173 от 10.10.2021 года о согласовании плана благоустройства и устройства МАФ в рабочем проекте.
10. Предоставлено письмо заказчика №2-06/185 от 24.11.2021 года о согласовании количества и маркировки МАФ по УСН РК 8.02-03-2020 года.

Раздел АС

11. Фундаменты. Увеличена длина заделки столба в фундамент до 700 мм.
12. Указаны марка и ГОСТ краски, указана фракция, марка щебня.
13. На узле А показана щебеночная подготовка с размерами.
14. Исправлен расход материала позиции 1 решетки ограждения.
15. Предоставлен инженерно-геологический отчет.

Раздел ЭН

16. Кабель на схеме и в спецификации приведен в соответствие.
17. Предусмотрена замена корпуса щитка ЩС1.

Раздел ПОС

18. Объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП.
19. Расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ и нормативной трудоемкости.
20. Откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объектов капитального ремонта и состава работ.
21. Откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

22. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.
23. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального региона согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

откорректирована НТД согласно действующей;

откорректированы данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК.

24. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности капитального ремонта по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

25. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

26. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.).

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

27. сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно экспертного заключения п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД, утвержденным Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015г.

28. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК:

затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС, НДЗ РК 8.04-06-2015 и НДЗ РК 8.04-05-2015.

29. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

30. Заполнена в электронно-цифровой форме, в составе ПСД, представляемой посредством Портала в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта после пересчета сметной документации по замечаниям согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

31. Закреплена в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

заполнены данные «Основание»;

заполнены данные «Локальные сметы»;

заполнена графа 6 «Происхождение товара (страна изготовитель)».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 182,286 154,956 0,132 27,198	 150,850 122,726 0,139 27,985
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,015	7,241
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 181,272 154,956 0,132 26,184	 143,608 122,726 0,139 20,744
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. – 150,850 млн. тенге

в том числе: СМР – 122,726 млн. тенге

оборудование – 0,139 млн. тенге
прочие затраты – 27,985 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 20 сентября 2021 года № 970440002109/210073/00 (66).

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства двора (асфальтирование, укладка брусчатки, установка спортивных полей и снарядов, малых форм, озеленения) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қоршауын күрделі жөндеу және ауласын абаттандыру (асфальт, кесте тас төсеу, спорт алаңдары мен снарядтарды, шағын нысандарды орнату, көгалдандыру)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 150,850 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 122,726 млн. теңге
жабдықтар – 0,139 млн. теңге
басқа шығындар – 27,985 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 20 қыркүйектегі № 970440002109/210073/00 (66) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қоршауын күрделі жөндеу және ауласын абаттандыру (асфальт, кеспе тас төсеу, спорт алаңдары мен снарядтарды, шағын нысандарды орнату, көгалдандыру)» жұмыс жобасының экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы тиіс. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні хабардар ету керек.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

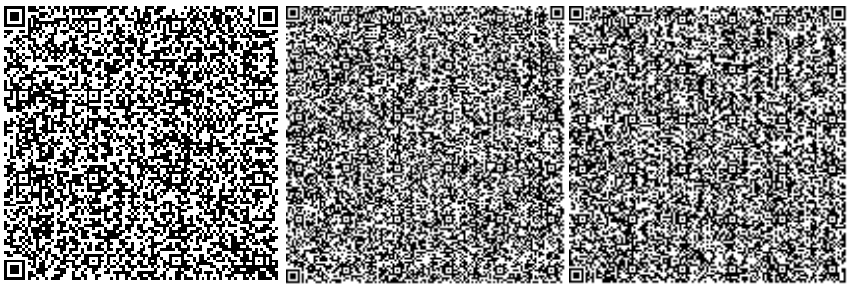
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

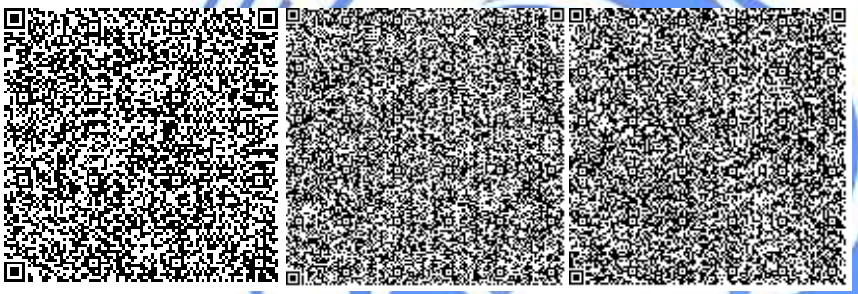
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

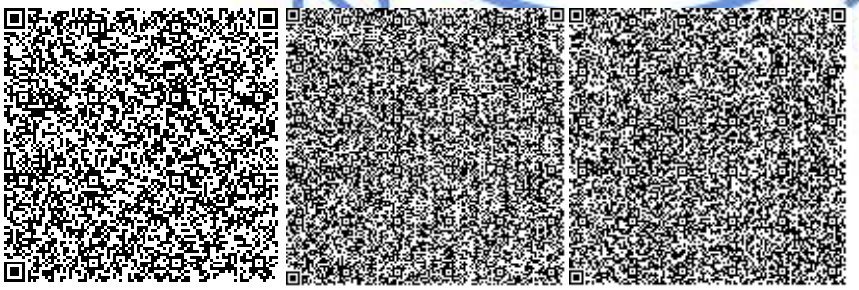
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

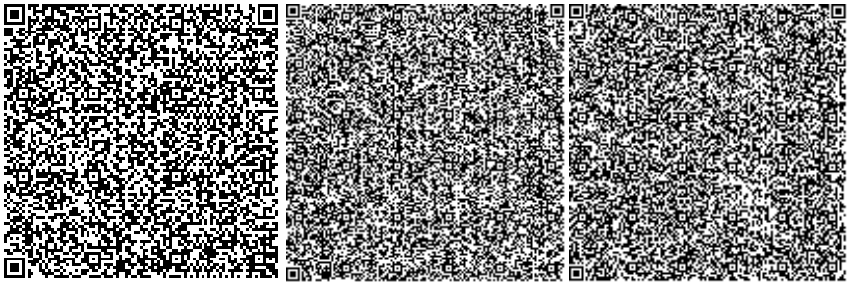
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

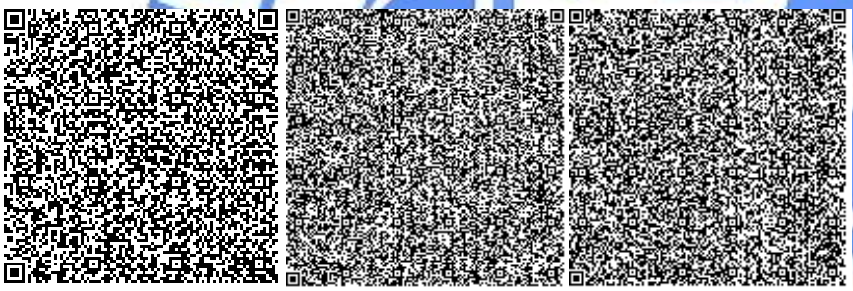
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумабеков Б.К.

Эксперт

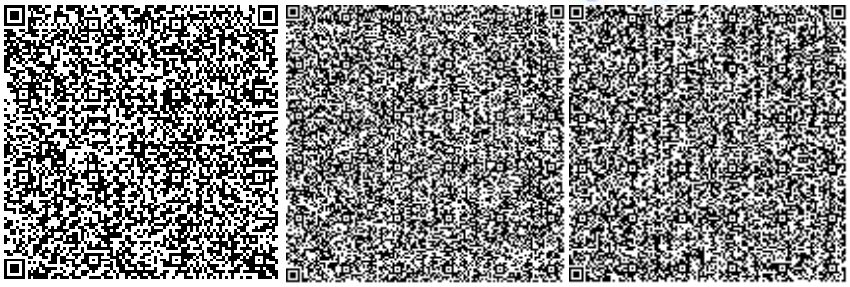
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

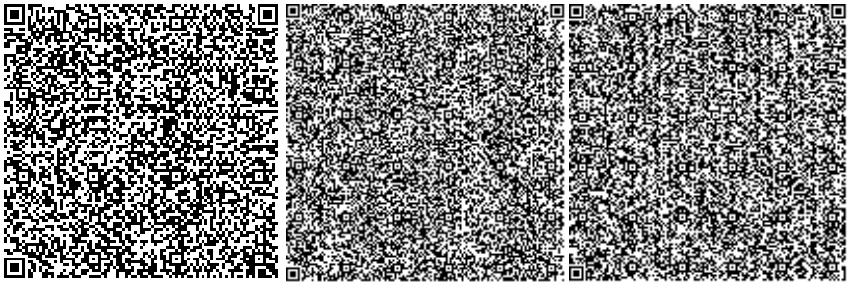
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



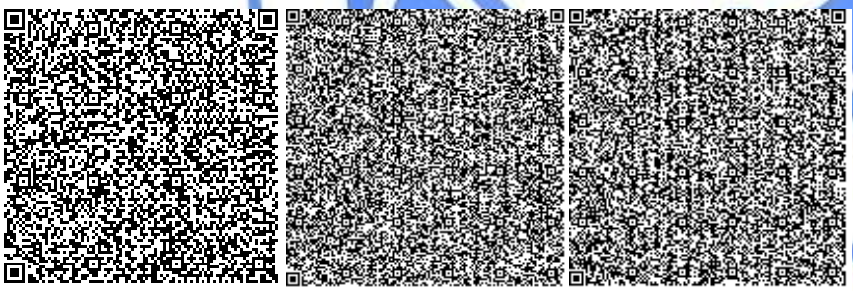
Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону