Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 09 **2021 г.**

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Мухамедиев С.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Мирас Group» от 16 сентября 2021г. директор Исин М.М., юр. Адрес Маяковского,73 г. Петропавловск СКО БИН 051 140 009951,тел.36-26-52
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Строй Интеграмма» от 16 сентября 2021года директор Бубешев Жумабек Сарантаевич, эксперта по техническому надзору Бубешева Жумабека Сарантаевича аттестаты № KZ51VJE00001898, KZ78VJE00001897 от 23 сентября 2014г., KZ17VJE00002316от1октября2014г БИН090640022820 тел.87056502397.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «ПСГ Альтернатива» от 16 сентября 2021г. ответственный за авторский надзор Обыденный А.Н.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания с переоборудованием под административное здание» 2ур.ответственности технически не сложный.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Кеншинбаева,11»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "16"сентября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" мая 2021года№738;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20___года.

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» № KZ40REA00225286 от 4 июня 2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСГ Альтернатива»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 21.05.2021 года № ССН-0028/21.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2021года;

окончание работ: сентябрь 2021года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		1316,15
Число этажей	этаж		2
Общий строительный объем	$м^3$		8210

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период июнь месяц;

факт начала выпуска продукции

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 2-х этажное, без подвала, коридорного типа, в плане сложной формы с размерами по наружному

обмеру 61,56*16,04м., к зданию имеется одноэтажная пристройка, без подвала, по конструктивной схеме-здание бескаркасное, из штучных материалов (кирпича),фундаменты под наружными стенами – ленточные, из бутового камня и ленточные из керамического кирпича без уширений и без фундаментных подушек, фундаменты под внутренними стенами- ленточные фундаменты из бутового камня и ленточный фундамент из шлакоблока, над которыми уложены 6 рядов кладки из керамического кирпича, наружные стены основного здания-каменная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщ.640мм и из газоблоков толщиной 620мм, наружные стены пристройки-кладка из силикатного кирпича толщиной 640мм, фасад-из травертина по металлическому каркасу, внутренние стены – каменная кладка из керамического кирпича на ц/п растворе толщ.510мм и из газоблоков толщ.400мм., перемычки сборные ж/б и металлические из уголков, межэтажное перекрытие и чердачное перекрытие –металлические балки из двутавра,крыша –чердачная односкатная, кровля из мет профлист., оконные блоки ПВХ, внутрювери деревянные, наружные металлические и из ПВХ. (краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 514 774, 453 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 487 163, 423 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловска, ул. К.Кеншинбаева,11, с переоборудованием под административное здание» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Мухамедиев С.М.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

1) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бубенев Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО „Строй Интеграмма" директор Бубенев Ж.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

эксперт Абдиев А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик: Шин М.М.

(Генеральный подрядчик) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений(м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Реконструкция здания расположенного по адресу: СКО, г.Петропавловска,ул.К.Кеншинбаева,11спереоборудованием под административное здание»		2	927,80	8210	1316,15			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, бутовый камень	керамический кирпич	профнастил	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	-

Заказчик Мухамедиев
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение №3
к приказу.Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«16» 09 2021 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мирас Group» СКО г. Петропавловск, ул. Маяковского, 73.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Исина М.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Реконструкция здания расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловска, ул. К.Кеншинбаева,11 с переоборудованием под административное здание»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Мухамедиев С.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСГ Альтернатива»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 21.05.2021 года № ССН-0028/21.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателя (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показателя:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		1316,15
Число этажей	этаж		2
Общий строительный объем	$м^3$		8210

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 2-х этажное, без подвала, коридорного типа, в плане сложной формы с размерами по наружному обмеру 61,56*16,04м., к зданию имеется одноэтажная пристройка, без подвала, по

конструктивной схеме-здание бескаркасное, из штучных материалов (кирпича),фундаменты под наружными стенами – ленточные, из бутового камня и ленточные из керамического кирпича без уширений и без фундаментных подушек, фундаменты под внутренними стенами- ленточные фундаменты из бутового камня и ленточный фундамент из шлакоблока, над которыми уложены 6 рядов кладки из керамического кирпича, наружные стены основного здания-каменная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщ.640мм и из газоблоков толщиной 620мм, наружные стены пристройки-кладка из силикатного кирпича толщиной 640мм, фасад-из травертина по металлическому каркасу, внутренние стены –каменная кладка из керамического кирпича на ц/п растворе толщ.510мм и из газоблоков толщ.400мм., перемычки сборные ж/б и металлические из уголков, межэтажное перекрытие и чердачное перекрытие – металлические балки из двутавра,крыша –чердачная односкатная, кровля из мет профлист., оконные блоки ПВХ, внутрювери деревянные, наружные металлические и из ПВХ. (краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;
начало работ: июнь 2021;
окончание работ: сентябрь 2021;
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 3.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Мирас Group» директор Исин М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями(центрами)(экспертноезаключениеприлагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектом не предусмотрено;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Реконструкция здания расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловска, ул. К.Кеншинбаева,11 с переоборудованием под административное здание»

Готовым к приемке и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Исин М.М.

фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, подпись, дата М.П.

Мирас Group
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение №2
к приказу.Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» 09 2021 года.

Авторский надзор ТОО «ПСГ Альтернатива» директор Деркач.О.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)
В лице эксперта Обыденного А.Н.
(фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании № 60 от 2 июня 2021г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Реконструкция здания расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловска, ул. К.Кеншинбаева,11 с переоборудованием под административное здание».
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Мухамедиев С.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Мирас Group» №13014528 от 11.09.2013 года
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице Исина М.М.
   (фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)
   б) субподрядная организациями
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице
   (фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021;
(месяц, год)
окончание работ сентябрь 2021;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц 6;
фактически, месяц: 3

3.Применение строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметною документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектной-сметной документации) ТОО «ПСГ Альтернатива»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 21.05.2021 года № ССН-0028/21.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
Авторский надзор:
организация ТОО «ПСГ Альтернатива» директор Деркач.О.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Обыденный А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Приложение №1
к приказу.Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 16 »_____09_____ 2021 года.

Технический надзор ТОО «Строй Интеграмма» директор Бубешев Жумабек Сарантаевич СКО г. Петропавловск ул. Г. Мусрепова, 18 Б_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице_ эксперта по техническому надзору Бубешев Жумабек Сарантаевич _аттестаты № KZ51VJE00001898, KZ78VJE00001897 от 23 сентября 2014г., KZ17VJE00002316 от 1 октября 2014г_____
(фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Действующего на основании Договор № 59 от 2 июня 2021 года._____
(№ договора и дата)

по объекту: «Реконструкция здания расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловска, ул. К.Кеншинбаева,11 с переоборудованием под административное здание».
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Мухамедиев С.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Мирас Group» №13014528 от 11.09.2013 года_____
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице __Исина М.М. _____
   (фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)
   б) субподрядная организациями _
   _____
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице _____ _____
   (фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _июнь 2021 ;
(месяц, год)

окончание работ _сентябрь 2021
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6;

фактически, месяц: 3;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 514 774, 453 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 487 163, 423 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектной-сметной документации) ТОО «ПСГ Альтернатива»_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 21.05.2021 года № ССН-0028/21._____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация _ТОО «Строй Интеграмма» директор Бубешев Жумабек Сарантаевич _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Бубешев Жумабек Сарантаевич аттестаты № KZ51VJE00001898, KZ78VJE00001897 от 23 сентября 2014г, KZ17VJE00002316 от 1 октября 2014г _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.