Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " сентября 2019 года

Заказчик: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», 010000, город Астана, пр. Сарыарка, 13 .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 02.09.2019 года ТОО «Астанаөндіріс-2030» директор Шукаев М. К. г.Нур-Султан, район Есиль. ул. Шарденова д.13

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 04.09.2019 года ТОО «Вехи», в лице эксперта технического надзора Даданбаева Мейзхула Тохтасиновича №KZ73VJE00029050 от 25.07.2017 г., №KZ46VJE00029051 от 25.07.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.09.2019 года ТОО «НИПИ Астанагенплан» директор Жунусов Сарсембек Ендибаевич в лице эксперта авторского надзора Касимова Куана Давлешевича действующего на основании Приказа №33-Ѳ от «5» мая 2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство сквера по ул. А.Молдагуловой район домов №19 и 21 .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Нур-Султан, ул. А.Молдагуловой район домов №19 и 21

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат города Нур-Султан.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий не требуется

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИПИ Астанагенплан» эскизный проект согласованный руководителем ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Астаны» № 10765 от 23.12.2016г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO» заключение № ЭPRO-0088/17 от 26.06.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2018 год;
месяц, год
окончание работ август 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, 16 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сквер	га	1,4114		1,4114	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Устройство площадки отдыха взрослых, устройство подпорных стен, устройство покрытии, вертикальная планировка сквера, поливочный трубопровод, электроснабжение и электроосвещение, устройство резервуара, устройство детской игровой площадки, устройство спортивной площадки, установка футбольного поля;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 401,356 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210,710 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 130,646 тысяч тенге, прочие;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 130,646 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 270,710 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 130,646 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство сквера по ул. А.Молдагуловой, район домов №19 и 21" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ахметжанов Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Даданбаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Касимов К.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Шукаев М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Рахметов Р.А. Мошанов Н.С.