ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а.:

_____ Т.Абдикаликов

«Қызылорда қаласы Тасбөгет кенті Амангелді көшесінде 24 пәтерлік №13 жалдамалы тұрғын үй құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 шілдедегі №14–0232/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласы Тасбөгет кенті Амангелді көшесінде 24 пәтерлік №13 жалдамалы тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Вр. и.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____Т. Абдикаликов

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0232/14 от 30 июля 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №13 по ул.Амангельды в пос.Тасбогет г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №13 по ул. Амангельды в пос.Тасбогет г.Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №13 по ул.Амангельды в пос.Тасбогет г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 июня 2014 года №0173 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» о передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику «КызылордаЖобаКурылыс» от 26 мая 2014 года №649/2).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (ГСЛ 12-№00000003 от 09 февраля 2005 года, приложение без даты, II-категория).

Главный инженер проекта – Сандыбаев Б. (приказ ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» №23 от 28 апреля 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 мая 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства» с приложением;

Программа «Доступное жилье - 2020», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012года №821;

решение ГУ «Аппарат акима пос. Тасбогет» от 09 апреля 2014года №318 о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

заключение постоянной комиссии по предоставлению земельных участков в пос. Тасбогет от 31 марта 2014 года №135;

акт и схема полевого обследования земельного участка со схемой, составленные специальной комиссией;

акт и схема предварительного выбора земельного участка, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 мая 2014 года №175, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014г. (ГСЛ №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года).

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №262 от 28 мая 2014года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

технические условия:

АО «КРЭК» от 11 мая 2014 года №0399 на постоянное электроснабжение;

ГКП «Қызылорда Су жүйесі» от 11 апреля 2014 года №04-82 на водоснабжение и водоотведение;

ГКП «КТЭЦ» от 18 апреля 2014 года №789 на подключение к тепловым сетям;

КОДТ АО «Казахтелеком» от 17 апреля 2014 года №4-45-14/Л-ТУ на телефонизацию со схемой подключения;

АО «КазТрансГазАймак» от 06 мая 2014 года №41-229 на проектирование газораспределительных сетей.

письма:

ГУ «Городской отдел строительства»:

от 06 июня 2014 года №726 о программе в соответствии которой производится строительство объекта, о финансировании и сроках начала строительно-монтажных работ.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/1947 от 17 июля 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение с разделом ООС №320 от 19 июня 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

согласование трассы тепловых сетей №843 от 08 июля 2014года и проекта №850 от 14 июля 2014 года ГКП ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»;

генплан, фасады, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «Городской отдел строительства»;

планы этажей, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «Городской отдел строительства».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Таблица 1

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта
Том II.	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно строительная часть
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Внутреннее газоснабжение
Альбом 6	Электрооборудование и электроосвещение
Том III. Книга 1-2	Сметная документация. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы
Том IV. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды», г.Кызылорда 2014г, выполненный ТОО «Акжол»
Книга 2	Теплотехнический расчет
Книга 3	Расчет фундаментов

5.4. Цель и назначение объекта

Строительство здания многоэтажного жилого дома в рамках жилищной программы предназначенного для проживания людей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства жилого дома расположен в южной части г.Кызылорда в пос Тасбугет по ул. Амангельды, б/н.

Природно-климатические условия района строительства.

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изыскания выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014году, площадка строительств характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной терра р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современно возраста.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 127,8 до 127,95м.

Площадка с поверхности земли сложена почвенно-растительным слоем - 0,2м;

до глубины 2,0-2,15м - суглинок темно-коричневый, от полутвердой до тугопластично консистенции с пятнами ожелезнения, (γ_{II}–18,62 кН/м^3, φ_{II}-13°, C_{II} -14кПа, Е-9,4МПа);

до глубины 10,0м - песок мелкий, серый, водонасыщенный, средней плотност полимиктовый, мощностью 7,85-8,0 (γ_{II} –18,42кН/м^3, φ_{II}-26°, C_{II} -0кПа, Е-18,0МПа).

Глинистые грунты – среднепучинистые и сильнопучинистые. Глинистые грунты п динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижени а в зимнее время к пучению.

Пески мелкие ниже УПВ, в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении до 1,0м.

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления – сульфатный, и сульфатно-хлоридный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от слабоагрессивных до среднеагрессивных к бетонам марки на шлакопортландцементе, неагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды по замеру на 14 апреля 2014 года вскрыты на глубинах 1,0-1,15м от поверхности земли, на высотной отметке 126,80м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 127,60м, отдельные многоводные годы возможен на отметке 127,80м.

Подземные воды обладают сульфатной и гидрокарбонатной агрессией. По содержанию сульфатов – слабоагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 1,09м., песка – 1,33м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Участок строительства 24-квартирного арендного жилого дома прямоугольный в плане 100,0х45,0м примыкает к южной стороне участка жилого дома №1 квартала по ул. Амангельды в пос. Тасбугет. С восточной стороны параллельно дому проходит ул. Амангельды, с западной - канал «Кызылжарма, с южной – территория ограничена автостоянкой. Участок осложнен наличием котлована глубиной до 2,27м.

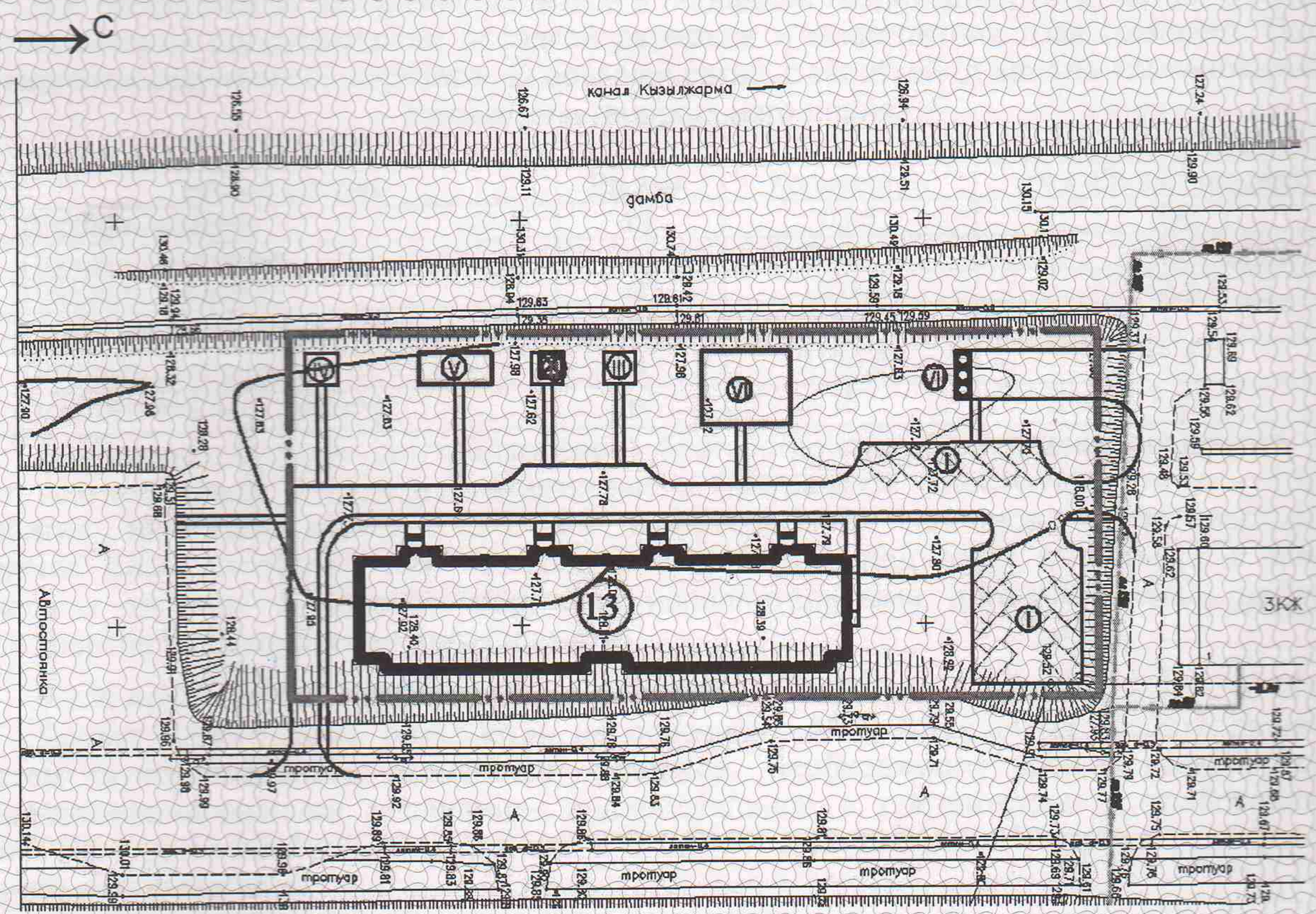

Рисунок 1. Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

13	24 квартирный жилой дом .	IV	Площадка для сушки белья
I	Автостоянка	V	Детская площадка
II	Площадка для отдыха с навесом	VI	Спортплощадка
III	Площадка чистки домашних вещей, ковров	VII	Площадка для мусороконтейнера

ЛОЦКОЕ ПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

Проектом предусмотрено размещение на участке здания жилого дома и других элементов внутридворового благоустройства: спортивной площадки; площадок для отдыха взрослых с навесом, детской, для сушки белья, для чистки домашних вещей и ковров, под размещение мусороконтейнеров, автостоянки. Предусмотрен проезд для пожарных машин с твердым покрытием. Въезд на участок выполнен с ул. Амангельды и существующего проезда жилого дома №1.

Покрытия проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип-I δ=5см по щебеночному основанию δ=20см, уложенному на песчаное основание δ=15см с обрамлением бортовыми камнями БР100.30.15, площадки для детей, физкультурная и спортивная площадки – спецсмесь тип-VII δ=7см по гравийному основанию δ=10см уложенному на песчаное основание δ=10 см, пешеходных тротуаров из бетонных плит тип-IV, площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, дорожек к ним из песчаного асфальтобетона δ=5см по щебеночному основанию δ=13см с обрамлением бортовыми камнями БР100.20.8.

Вертикальная планировка выполнена в насыпи высотой до 2,19м с доведением отметок до 130,05-129,60м и ввозом 7848м^3 грунта с учетом отметок прилегающей территории и условиями обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка по проектируемым уклонам. За абсолютную отметку здания принят уровень пола первого этажа, что соответствует отметке 131,20м. Отвод поверхностных вод в проектируемые арыки, проложенные по периметру участка.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» в группе жилых домов предусмотрена площадка, предназначенная для пребывания инвалидов и других маломобильных групп жителей, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и многолетних трав (газонов). Полив зеленого насаждения осуществляется арычной сетью с запиткой от канала «Кызылжарма».

Показатели генерального плана:

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь участка	га	0,45	100
2	Площадь застройки	м^2	818,04	18,3
3	Площадь покрытий	м^2	1331,32	29,5
	- в том числе спортплощадка	м^2	136	3,
4	Площадь озеленения	м^2	2189,68	48,8
5	Площадь крылец, отмосток	м^2	167	3,4

Внутриплощадочное (внутридворовое) благоустройство, озеленение, покрытие, малые архитектурные формы в соответствии с Программой «Доступное жилье - 2020», развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры районов жилой застройки, включая благоустройство внутридворовых территорий, подъезды и подходы к домам отнесены за счет выделения местными исполнительными органами (МИО) целевых трансфертов из республиканского бюджета.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Проект жилого дома разработан на основании АПЗ, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные объемно-планировочные параметры.

В плане здание прямоугольной формы с размерами 12,13х,60,19м в разбивочных осях. Здание кирпичное, 3-х этажное с техническим подпольем. Высота этажа – 2,80м помещений техподполья – 1,6м и теплового узла – 1,9м.

Тип жилого здания – секционный. Количество секций – 4, количество квартиры на площадке на каждом этаже – 2. В каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка 1 этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом. На 1 этаже торцевой блок-секции в осях «1-2» предусмотрена одна 1-

ПЕРТИЗА ЛОСКОЕ САРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

комнатная квартира предназначенная для семьи с инвалидом (МГН) и пандус по оси «1» для подъема на площадку наружной входной двери данной квартиры.

В техподполье расположены технические помещения – тепловой узел (для размещения оборудования и инженерных сетей в осях «8-9»). В лестничных клетках по оси «2-3» и «9-10» предусмотрены обособленные спуски в технические помещения техподполья. На каждом этаже лестничных площадок предусмотрены помещения (теплокоммуникационный шкаф) для устройства поквартирной разводки системы теплоснабжения.

Основные показатели:

Классификация здания	- IV класс;
Мощность, квартир	- 24, в том числе:
1 комнатных	- 1;
2-х комнатных	- 11;
3-х комнатных	- 12;
Этажность	- 3;
Площадь застройки	- 861.74м^2;
Общая площадь квартир	- 1582.91м^2;
Общая площадь здания	- 1801.30м^2;
Строительный объем	- 9761.68м^3.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита граж-данских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамер-ными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах..

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, продолжительность инсоляции квартир (помещений) жилого дома, естественное освещение приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007. Естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений установлены в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

Защита от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренние коммуникационные связи.

Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц.

Внутри квартир – посредством прихожих и коридоров.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Эвакуация людей из жилого здания производится через лестницы тип Л-1 в каждой из секций.

Подвальные этажи и чердаки разделены противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки по секциям.

Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

Полы по серии 2.244-1: линолеумные - в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях;

СЕРТИФИКАТ ПОДЛИННОСТИ
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

крыша: чердачная многоскатная по деревянным наслонным стропилам, кровлей из металлочерепицы, наружным организованным водоотводом, утеплитель чердачного перекрытия – минплита «Isover» RKL γ=100кг/м^3 δ=200мм.

Наружная отделка.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено путем выделения выступающих из плоскости фасадов элементов дома – лоджий и балконов, а также декоративных обрамлений оконных проемов кладкой из кирпича разных цветов с членением плоскости фасадов по вертикали и горизонтали. Со стороны главного фасада техподполье и 1 этаж отделены от остальных этажей горизонтальным выступающим декоративным элементом.

В отделке фасадов применено:

стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом желтого и красного цветов с расшивкой швов;

цоколь – штукатурка с рустовкой и последующей окраской краской ПВХ красно-коричневого цвета;

ограждение балконов – анодированный алюминиевый лист красно-оранжевого цвета по каркасу из алюминиевого профиля;

ступени, площадки крылец – мозаичный бетон с оттенком светлого мрамора;

крыша - металлочерепица бордового цвета;

окна, балконные двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов принято:

стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей известковой окраской, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой низа стен на высоту 1,5 метра (в кухнях частично по фронту оборудования);

потолки – известковая окраска по затирке;

лоджии – известковая окраска стен и потолков;

полы - линолеумные в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах , цементные – на лоджиях и балконах;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза.

Лестничные клетки: стены – клеевая окраска, масляная окраска (галошница) низа стен на высоту 15,0см, полы – керамические плитки.

Тамбуры: потолок и стены – известковая окраска, масляная окраска (галошница) низа стен на высоту 15,0 см, полы – керамическая плитка.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами. Конструктивное решение принято с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

С учетом рельефа и инженерно-геологических условий участка строительства предусмотрены мероприятия:

устройство подушки из гравийно-песчаной смеси толщиной 1000мм;

устройство ленточных железобетонных монолитных фундаментов высотой 300 и 500мм;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод с водоотводом;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного непучинистого песчаного грунта с послойным уплотнением.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные арматурой класса А-III и из бетонных блоков для стен подвала ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - облегченная кладка б=640мм по типу А-64 сер.2.130-8, из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с утеплением пенополистирольными плитами (ГОСТ 15588-86) б=140мм. γ=50кг/м^3 и

ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТА
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

облицовкой лицевым керамическим кирпичом КУЛПу 1,4НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2007 с расшивкой швов.

Стены внутренние - из керамического кирпича КУРПо 1НФ/100/2,0/25 на растворе М50 б=380мм.

Перегородки - из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25 на растворе М-25 б=120мм.

Перекрытия, покрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные сер.1.141-1 вып. 16, 60, 64 и 1.241-1 вып.27.

Лестницы - сборные железобетонные для жилых зданий с высотой этажа 2,8м, лестничные марши – сер.1.151.1-6 вып.1, площадки – сер. 1.152.1-8 вып.1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза), горизонтальная по подошве (подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм) и по обрезу фундаментов (2 слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ПФ-20 (ГОСТ 18186-79).

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение жилого дома принято в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями.

Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение и телефонизация – централизованное.

Вводы в здание инженерных сетей и коммуникаций согласованы специалистами разделов санитарно-технических и инженерных систем с архитектурно-строительным разделом проекта.

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с техническими условиями от 11.04.2014г. №04-82, выданными ГКП «Қызылорда су жүйесі».

Водоснабжение

Система водоснабжения объекта хозяйственно-питьевая, по степени обеспеченности относится к 2 категории. Водоснабжение – централизованное, от кольцевых сетей города диаметром 160мм.

Точка подключения – существующий колодец Ø1500мм. Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов.

Расчетный расход по объекту составляет 18м^3/сут.

Расход на наружное пожаротушение 15л/сек.

Сети водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø63,х3,8мм по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность сети – 42м.

Водопроводные колодцы круглые Ø1500мм выполнены из сборных железобетонных элементов по тпр. 901-09-11.84, тип – для мокрых грунтов.

В пониженных точках профиля установлены вентили для аварийного сброса воды.

Канализация

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от жилых домов. Отвод стоков предусмотрено в существующий смотровой колодец канализационной сети ($КК_{сущ}$).

Сети самотечной канализации приняты из полипропиленовых труб Ø200мм по ГОСТ Р 54475-2011, общей протяженностью – 110м.

Канализационные колодцы Ø1000мм приняты сборные железобетонные по ТП 902-09-22.84.

Расчетный расход стоков –18м^3/сут.

Внутренний водопровод жилого дома

Система водоснабжения жилых домов - хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета

ЕРТИЗА ГОСЭКСПЕ ДАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

используемой воды с обводной линией. Для учета воды для каждого потребителя установлены счетчики холодной и горячей воды.

Горячее водоснабжение – децентрализованное, от пластинчатых теплообменников, находящихся в тепловом пункте в техподполье. Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды по стоякам к ваннам, умывальникам и для моек в каждую квартиру. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения. Циркуляция горизонтальная по подвалу и вертикальная по стоякам. Разбор горячей воды предусмотрен в тепловом пункте в подвальной части здания. Для циркуляции горячей воды предусмотрены насосы с мокрым ротором.

Сети водопровода:

разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения проложены под потолком техподполья - из водогазопроводных труб Ø15÷50мм ГОСТ 3262-75*, изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 ГОСТ 23208-83. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунтовке ГФ -021.

выше 0,000м - полиэтиленовые Ø15÷25мм марки VALTEC PP-FIBER PN20, изолируются теплоизоляционными трубками по ТУ 2535-001-75218577-05, стояки и разводки по помещениям квартир выполнены закрыто.

Внутренняя канализация жилого дома

Система канализации для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов. Отвод стоков от квартир к общесплавному стояку и далее самотеком по трубам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части - из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод – организованный, по наружным водостокам.

Монтаж сетей согласно СНиП 4.01-41-2006, СН РК 4.01-05-2002, СНиП 3.05.01-85.

Суточный расход холодной воды – 18,0м^3.

Суточный расход горячей воды – 7,20м^3.

Суточный расход стоков – 18,0м^3.

Напор на вводе сети – 18м.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Тепловые сети. Прокладка трубопроводов от существующей котельной до жилого дома №13 принята подземная, в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-8. Трубопроводы тепловых сетей – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74**, поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Отопление. Параметры теплоносителя в сетях и системе отопления – вода 95-70°С. В техподполье предусмотрена установка автоматизированной системы узла управления с регулятором перепада давления, обеспечивающего автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов и счетчиком для определения общего расхода тепла на дом.

Суммарный расход тепла – 195980 Вт (168948ккал/час), в том числе:
на отопление – 84880 Вт (73172ккал/час);
на горячее водоснабжение – 111100Вт (95776 ккал/час).

Система отопления - поквартирная с учетом расхода теплоты на отопление каждой квартиры. Распределительные гребенки с отключающей арматурой и поквартирными счетчиками установлены в помещении на площадках лестничных клеток. Поквартирная разводка труб предусмотрена из пластиковых полипропиленовых армированных труб.

Приготовление горячей воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрено в водоподогревателях, подключенных к узлу управления по двухступенчатой схеме.

Магистральные трубопроводы – стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Стояки – стальные водогазопроводные трубы ГОСТ 3262-75*.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов (в техподполье) – полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 толщиной 40мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха – через вентканалы в стенах здания, приток неорганизованный, через окна. Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Наружные сети газоснабжения.

Подключение газопровода к существующему газопроводу низкого давления, проходящим по ул. Амангельды принято согласно техусловий №41-229 от 06.05.2014г, выданных КПФ АО «КазТранГазАймак».

Газопроводы низкого давления Р=0,003МПа до жилого дома прокладываются подземно из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-95 ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø90х8,2мм, протяженностью 105м с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, далее надземно по фасаду здания из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. При подземной прокладке на расстоянии 0,2м от верха трубы укладывается полиэтиленовая сигнальная лента.

Глубина заложения труб - 1,5м от земли, в местах пересечения с инженерными коммуникациями прокладка труб в защитном кожухе.

Для отключения подачи газа потребителю на вертикальном участке газопровода устанавливается стальная задвижка.

Все металлические конструкции защищаются от атмосферной коррозии покрытием из двух слоев грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и двух слоев ПФ115 по ГОСТ 6465-76.

Внутреннее газоснабжение - от газопровода низкого давления Р=0,003МПа.

Система внутреннего газоснабжения рассчитана на использование попутного природного газа с Qн.р=9773 ккал/Нм³.

Расход газа на дом – 6,49 м³/ч.

Ввод газопровода предусмотрен в кухни квартир 1-этажа. Снаружи здания на вводах установлена отключающая арматура. Разводка газопроводов – открытая. В каждой квартире предусмотрена установка 4-х конфорочных плит производства Белорусь-Брест 1200 С К19 и газовых счётчиков марки G-1,6 «Gallus-2002» пропускной способностью до 2,5м³/час. Для отключения подачи газа до газового счетчика и перед газовой плитой установлены шаровые краны.

Трубопроводы из стальных труб Ø22х2,0мм, 32х2,5мм по ГОСТ 10704-91. Прохождение газопроводов через перекрытия и стены в защитных гильзах из стальных водогазопроводных труб Ø57х3,0мм по ГОСТ 3262-75*.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требования безопасности в газовом хозяйстве», СП РК 42-101-2003, ГОСТ 21.609-83.

Электротехнические решения.

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ №162 установкой панели ЩО-70-1-01У3, кабелем марки АВБбШв расчетного сечения протяженностью 310,0м, согласно технических условий АО «КРЭК».

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность объекта – 64 кВт.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабельной линий 0,4кВ;

вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-22-55УХЛ4 в комплекте с блоком автоматического управления освещением (БАУО). Светильники – типа РКУ-125 и лампы ДРЛ-125, питающие и распределительные сети – от ЩЭ 3201УХЛ4.

Проектом предусмотрено электрооборудование и электроосвещение. Распределительные устройства для поквартирного учета и распределения электроэнергии приняты поэтажно совмещенные щитки типа ЩЭ.

Предусмотрено рабочее и ремонтное освещение. Наружное освещение территории выполнено светильниками с ртутными лампами, подвешенные с помощью кронштейна на стене здания жилого дома. Управление наружным освещением – от БАУО ВРУ.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация выполнена оптическим кабелем типа ОКБ-4 по существующей кабельной канализации от существующей АТС-21, общей протяженностью 1300,0м. Кабель заведен на второй этаж и распаиваются в оптических коробках со сплиттерами 1:32 (ОР

ЕРТИЗА
ЛОСЕВОЙ
САРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

32С). Ввод в дом - подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель проложен в трубах ПВХ, закладываемых в борозды стен лестничных клеток. Распределительные коробки установлены в стенке слаботочных устройств совмещенных этажных электрощитков.

Телевидение – от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусмотрена телевизионная мачта типа МТ-6, установленная на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполнено кабелем РК-75-4-11 в стояке. Для телеантенны предусмотрено заземление молниеотводом здания, выполненное из стальной оцинкованной проволоки Ø8мм, проложенной по кровле и стене жилого дома и присоединенной к общему заземлителю.

Пожарная сигнализация на базе прибора охранно-пожарного устройства типа «Гранит-2» предусмотрена в однокомнатной квартире на первом этаже, предназначенной для семьи инвалидов. В качестве средств пожарной сигнализации предусмотрены извещатели пожарные тепловые оптико-электронные ИП-103-3-А2, ручные ИПР-И. Оповещение о пожаре установкой пъезосирены со строболампой. Сеть питания прибора пожарной сигнализации кабелем марки ВВГ-3х2,5, прокладываемым открыто по стене на скобах. Шлейфы сигнализации проводом марки ТРП-1х2х0,5, проложенным открыто по стене и потолку. Шлейфы оповещения кабелем ПВС-2х0.75, прокладываемых открыто по стене.

Многоквартирный домофон VIZIT предусмотрен на базе много абонентской панели блок вызова типа БВД-342. Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода.

Конструктивно домофоны и видеомофоны состоят из следующих элементов:
антивандального блока вызова;
абонентского устройства: трубка для аудиодомофона;
процессора;
блока питания.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и по взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-43-2007 приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания жилого дома – Ф1.3.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток выполнены противопожарными 3-го типа с уплотнением в притворах. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

Лестничная клетка имеет естественное освещение и с непосредственным выходом наружу. На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна. Из технического подполья выполнены отдельные выходы.

В целях мер безопасности и выполнения требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектируемый объект, принятые проектные решения и применяемое оборудование не способствуют загрязнению окружающей среды и водных ресурсов, не осуществляет сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляет опасности для окружающей среды в части электромагнитных излучений.

Здание жилого дома оборудовано системой водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, а также системой теплоснабжения от городских сетей.

Территория, свободная от застройки и покрытий, максимально озеленяется, проезды и площадки предусмотрены с твердым покрытием. На площадке предусмотрены мусорные контейнеры, которые по мере заполнения вывозятся спецавтомашиной в места, согласованные с санитарной службой.

ЛОЕКСЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок: электроэнергией и водой от водопроводных сетей города, сжатым воздухом - от компрессоров;

доставка ГСМ для работающих механизмов автобензозаправщиками и на АЗС города.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Машины и механизмы: автогидроподъемники, автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Технико-экономические показатели:

общая трудоемкость строительства – 8,88тыс.чел/дней:

максимальная численность работающих – 59человек, средняя – 50 человек;

продолжительность строительства – 7 месяцев, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений». Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

Начало строительства – 2015год согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» от 06 июня 2014 года №726.

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,1% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (нормальной) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №13 по ул.Амангельды в пос.Тасбогет г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическимиустановками пожаро-

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

тушения и оповещения людей о пожаре».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №13 по ул.Амангельды в пос.Тасбогет г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 представлено:

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/1947 от 17 июля 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение с разделом ООС №320 от 19 июня 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

7.2.2 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с п9.5.3.

7.2.3 Представлена копия приказа о назначении главного инженера проекта, РДС РК 3.01-19-2005 «Положение о главном инженере проектов».

По генеральному плану.

7.2.4 План организации рельефа решен совместно с ранее разработанным проектом застройки «Жилой квартал по ул. Амангельды в пос. Тасбугет», экспертное заключение №14-0167/11 от 21.06.2011г.

7.2.5 Устранены разночтения:

по площади земельного участка на генеральном плане, согласованном заказчиком, общих данных чертежа ГП-1 и п2.1 пояснительной записки;

по линейным размерам на разбивочном чертеже, общим привязочным и суммарным отдельным в цепочках.

7.2.6 В соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008*:

расстояние от площадок для мусорных контейнеров до наиболее удаленного входа в жилое здание принято 50м (п7.6 для домов без мусоропроводов);

норма обеспеченности парковочными местами принята 26мест (табл. 11.7).

По объемно-планировочным решениям.

7.2.7 Представлены сведения о предполагаемом количестве жильцов жилого дома согласно таблицы 5.1. пункта 3 примечания СНиП РК 3.01-01-2008* при норме жилой площади квартир жилого дома IV класса на одного человека 15,0м^2 и количестве комнат, соответствующему количеству проживающих.

7.2.8 Устранены разночтения:

по классу комфортности жилого дома согласно табл. 1, СНиП РК 3.02-43-2007 – IV класс и общих данных чертежей марки АС – III, принято IV класса;

по высоте технического этажа в пояснительной записке – 1,9м и разрезе 1-1 - 1,95м, принято 1,95;

по наименованию этажа ниже отм. 0,000, принято техподполье вместо цокольного этажа;

по отделке: цоколя - принято штукатурка под русты вместо штукатурки с окраской силикатной краской; внутренних стен и перегородок - принята простая штукатурка с известковой окраской вместо штукатурки с окраской водоэмульсионной окраской; санузлов - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м вместо масляной окраски;

по серии дверных блоков в пояснительной записке и спецификации заполнения проемов.

7.2.9 В соответствии со СНиП РК 3.02–43-2007* для 2-х комнатных квартир принят совмещенный санитарный узел вместо раздельного.

7.2.10 Откорректировано планировочное решение квартиры для МГН:

предусмотрена кладовая между продольной стеной по оси «В» и перегородкой спальни;

ширина пространства между стеной по оси «Д» и перегородкой тамбура принята 1,5м вместо 1,2м, глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «к себе» принята 1,5м (п5.2.7. МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»);

МЕМСАРАПТАМА

ширина дверного проема кухни и санузла, ширина дверных и открытых проемов в стене, выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята с учетом установки дверных коробок, не менее 0,9м в свету (п. 5.2.11. МСН 3.02-05 – 2003, рис. 2.1. приложения СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»).

7.2.11 По пандусу для МГН откорректирована высота подъемов, принято по 0,60м вместо – 0,97 и 0,23м согласно п. 5.5.3 МСН 3.02-05-2003 - максимальная высота одного подъема должна быть не более 0,8м при высоте пандуса -1,2м.

7.2.12 Предусмотрена окончательная отделка поверхностей потолков, стен и перегородок технических помещений.

7.2.13 Ведомость внутренней отделки помещений представлена по этажам. Исключено разночтение по количеству различных квартир.

7.2.14 Устранено разночтение по количеству техпомещений на различных чертежах.

По конструктивным решениям.

По решениям ниже отм. 0,000

7.2.15 Откорректирована толщина основания из ГПС, принята по расчету.

7.2.16 Под монолитными фундаментами предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм (п.12.8.6 МСП 5.01-102-2002).

7.2.17 На чертежах армирования фундамента указано место стыковки стержней (в разбежку).

7.2.18 Составлена ведомость расхода стали на монолитный фундамент. Приведены типовые примечания к монолитным конструкциям.

7.2.19 На сечениях фундаментов:

по наружным стенам конфигурация искусственного основания из ГПС выполнена с учетом рельефа местности и откоса котлована;

указана конструкция пола техподполья.

7.2.20 На планах техподполья:

исключено помещение в осях 9-11 под лестничной клеткой;

показаны размеры и привязка к осям проемов, стен лоджий, продухи для вентиляции помещений техподполья, откорректирована толщина стен лоджий;

разработано сечение по перегородке в местах перепада пола (тепловой пункт).

7.2.21 Раскладки блоков приведены в соответствие с планами техподполья.

По решениям выше отм. 0,000

7.2.22 На планах этажей указана отметка пола входа, указана ссылка на детали по армированию стен, армирование стен и расход материалов приведены в соответствие деталям сер.2.130-8 вып.1.

7.2.23 Исключена обшивка сантехнических труб на этажах.

7.2.24 В техтребованиях к кладочным планам этажей откорректирована марка кирпича по морозостойкости в маркировках керамического рядового кирпича, марка кирпича по прочности и морозостойкости – в маркировках керамического лицевого кирпича.

7.2.25 На разрезе 1-1:

в конструкциях кровли (флажок) указан тип утеплителя, толщина утеплителя принята согласно теплотехнического расчета;

откорректировано сечение и шаг обрешеток под металлочерепицы: выполнены размером 100х50(h)мм с шагом 350мм;

глубина заложения стенки крыльца принята 500мм конструктивно.

7.2.26 Габаритные размеры лестничной клетки определены согласно таблицы 4 СНиП РК 3.02-43-2007*: сборные железобетонные лестничные марши и площадки, ограждения лестниц приняты для жилых зданий с высотой этажа 2,8м, соответственно откорректирована спецификация элементов.

7.2.27 Откорректирована ведомость перемычек.

7.2.28 На планах перекрытий:

марка плит перекрытий приведена в соответствие обозначениям соответствующих серий;

плиты ПК72 приняты по серии 1.241-1 вып.27, исключены плиты для сейсмических районов;

несущая способность плит междуэтажных перекрытий принята с учетом нагрузки от перегородок;

СПЕРТИЗА ЛОЗЕКО МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

откорректирована несущая способность плит чердачного перекрытия, количество анкера А-2;

предусмотрен козырек над входами.

7.2.29 Развертка вентканалов приведены в соответствие схемам систем вентиляции раздела ОВ.

По расчетам

Расчет фундаментов

7.2.30 При определении расчетного сопротивления откорректированы: вид грунта (суглинок), значение φ_{II} для суглинка, толщина слоя грунта выше подошвы фундамента (h_s).

Теплотехнический расчет.

7.2.31 Откорректирован теплотехнический расчет чердачного перекрытия: принята приведенная толщина железобетонной плиты, значение $a_н$ принята для чердачного перекрытия.

Пояснительная записка

7.2.32 Характеристика принятых конструкций и изделий приведены в соответствие с проектными решениями (с учетом корректировки).

По объекту в целом

7.2.33 Все чертежи с сантехническими отверстиями приведены в соответствие с проектными решениями разделов ИС и согласованы с разработчиками смежных разделов.

7.2.34 Спецификации на листах по составу и количеству приведены в соответствие с чертежами и с учетом корректировки проекта.

По водоснабжению и канализации.

7.2.35 Согласно п.5.3.2 СН РК 4.01-05-2003 прокладка пластмассовых труб принята скрыто.

7.2.36 Согласно СНиП РК 4.01-41-2006:

дополнено информацией по прокладке ПЭ труб (5.1);

на участках предусмотрены прочистки (8.2.21).

7.2.37 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По тепловым сетям.

7.2.38 Указана привязка между строительными конструкциями тепловой сети и водопроводного колодца согласно МСН 4.02-02-2004 т.3.

7.2.39 Внесены изменения в трассировку тепловой сети для избежания накладки канализационной сети.

7.2.40 Откорректирована протяженность железобетонного канала согласно плана теплосети.

По отоплению и вентиляции.

7.2.41 Устранены разночтения:

в пояснительной записке и на листе общие указания по описанию материалов труб прокладываемых в квартире;

по количеству секции на плане и в спецификации оборудования. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

7.2.42 В спецификации оборудования откорректировано протяженность труб и количество контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров).

По газоснабжению.

7.2.43 Представлен гидравлический расчет газопровода.

7.2.44 Устранены разночтения по расходу газа в пояснительной записке и в проекте.

Наружное газоснабжение:

7.2.45 Откорректировано количество футляров, протяженность труб.

7.2.46 На плане указано:

пересечения газопровода с инженерными коммуникациями (теплотрассы, кабель звязи) расстояния между креплениями труб;

диаметр, вид трубопровода, протяженность, расстояния от существующих зданий и сооружении (СПДС СТ РК 21.610-2002).

7.2.47 Продольный профиль газопровода выполнены в соответствии п.4.3. СПДС СТ РК 21.610-2002.

Внутреннее газоснабжение:

7.2.48 Откорректирован лист «Общие данные», согласно п.2.1. СПДС СТ РК 21.609-2002.

ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

По электроснабжению, электрооборудованию.

7.2.49 Наружные сети электроснабжения выполнены, согласно технических условий АО КРЭК» №0399 от 11.05.2014г и согласовано с энергоснабжающей организации согласно правил ПТЭЭП и ПТБ п.1.3.19 и ПУЭ РК.

7.2.50 Указано:

в общих указаниях пояснения по расчету общей мощности объекта согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004 и РК 4.04-11-2003 (с учетом общей площади квартир, установок конденционеров, аристонов и т.д. согласно таблицы № 5 СН РК 4.04-23-2004);

расчеты по нагрузочной способности и механической прочности по выбору сечения кабелей; схемы питания питающих сетей 0,4кВ (гл.1.3);

кабельный журнал на плане наружных сетей 0,4кВ и место установки коммутационного аппарата на РУ-0,4кВ ТП.

7.2.51 Откорректировано:

на принципиальной расчетной схеме, схема вводных питающих линий с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК и сечения проводов, труб согласно СН РК 4.04-23-2004, установлены датчики движения для освещения лестничных площадок и звонок электрический с кнопкой со стороны наружного входа для квартир МГН;

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок согласно ГОСТ 21.614-88.

Раздел СС (слаботочные сети).

7.2.52 Раздел рабочего проекта согласован с АО «Казахтелеком» и откорректирован план трассы телефонизации согласно выданным техническим условиям КОДТ АО «Казахтелеком» №4-45-14/Л-ТУ.

7.2.53 На ситуационной схеме и на плане трассы СС-2 указаны существующие и проектируемые колодцы ККС-2, координаты и привязочные размеры проектируемого колодца, обозначения условные графические на схемах и планах согласно ГОСТ 21.406-88* и нормам СНиП РК 3.02-10-2010.

7.2.54 В общих данных и пояснительной записке дополнено пояснения по домофонной связи жилого дома (согласно СН РК 1.02-03-2011).

7.2.55 Откорректирована спецификация оборудования, объем работ.

По проекту организации строительства.

Календарный план строительства.

7.2.56 В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и учетом п1 представлено:

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;

график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах;

график потребности в строительных кадрах.

7.2.57 Расчет количества рабочих определен по нормативной продолжительности строительства и трудозатратам.

7.2.58 Потребность в основных машинах и механизмах определена на основании ресурсной сметы с выбором оптимального набора машин и механизмов по параметрам.

Стройгенплан.

7.2.59 В соответствии с Пособием по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства» (к СНиП РК 1.03-06-2002*):

чертежи стройгенплана приведены в соответствие с разделом 3.3;

указаны противопожарные разрывы между временными зданиями.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.60 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,355 млн.тенге).

По сметному расчету

7.2.61 Затраты на экологический коэффициент (увеличение 5,305 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.62 Изменены объемы общестроительных работ (увеличение 6,987 млн.тенге); водопровод и канализация (увеличение 0,982 млн.тенге); отопление и вентиляция

СПЕРТИЗА ПРОЕКТ МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

(снижение 0,489 млн.тенге); газоснабжение (увеличение 0,382 млн.тенге);сети электроосвещение (увеличение 0,795 млн.тенге); теплоснабжения (увеличение 0,712 млн.тенге); водоснабжения (увеличение 0,522 млн.тенге); газоснабжения (увеличение 0,548 млн.тенге);благоустройство (увеличение 2,678 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,928 млн.тенге).

7.2.63 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 20,194 млн. тенге;

снижение - 0,489 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	Рекомендуем. к утверждению	
1	Мощность:				
	Количество квартир, в том числе:	шт.	24	24	-
	- 1 комнатных	шт.	1	1	-
	- 2 комнатных	шт.	11	11	-
	- 3 комнатных	шт.	12	12	-
	Этажность здания	этаж	3	3	-
	Площадь застройки	кв.м.	861,74	861,74	-
	Общая площадь дома	кв.м.	1801,30	1801,30	-
	Общая площадь квартир	кв.м.	1582,91	1582,91	-
	Строительный объем	куб. м.	9761,68	9761,68	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в т.ч:	млн.тенге	81,100	87,629	+ 6,529
	СМР	млн.тенге	76,836	80,758	+ 3,922
	Оборудование	млн.тенге	1,091	1,416	+ 0,325
	Прочие затраты	млн.тенге	3,173	5,456	+ 2,284
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015гг, в том числе	млн.тенге	249,576	269,281	+ 19,705
	СМР	млн.тенге	196,470	206,498	+ 10,028
	Оборудование	млн.тенге	2,791	3,620	+ 0,829
	Прочие затраты	млн.тенге	50,315	59,163	+ 8,848
4	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн.тенге	9,000	9,335	+ 0,335
	- 2015 год	млн.тенге	240,576	259,946	+ 19,37
5	Удельные капитальные вложения в т.ч.	тыс.тг/м^2	157,669	170,117	+ 12,448
	- жилой дом	тыс.тг/м^2	130,028	138,866	+ 8,84
	- наружные сети и благоустройство	тыс.тг/м^2	27,641	32,251	+ 4,610
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	9,01	8,88	- 0,13
6	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-
7	Вид строительства	новое			
	В том числе жилой дом (республиканский бюджет):				
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в т.ч:	млн. тенге	40,306	39,542	- 0,764
	СМР	млн. тенге	38,306	36,986	- 1,32
	Оборудование	млн. тенге	-	-	-
	Прочие	млн. тенге	2,000	2,556	+ 0,556
9	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2015 года, в том числе	млн. тенге	124,966	126,633	+ 1,667
	СМР	млн. тенге	97,950	94,574	- 3,376
	Оборудование	млн. тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн. тенге	27,016	32,059	+ 5,043
10	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	78,947	80,00	+ 1,053
	В том числе жилой дом (местный бюджет):				
11	Общая сметная стоимость строитель-				

	СМР	млн. тенге	24,696	28,358	+ 3,662
	Оборудование	млн. тенге	1,006	1,291	+ 0,285
	Прочие	млн. тенге	0,342	1,762	+ 1,42
12	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015гг, в том числе	млн. тенге	80,858	93,180	+ 12,322
	СМР	млн. тенге	63,147	72,513	+ 9,366
	Оборудование	млн. тенге	2,573	3,301	+ 0,728
	Прочие	млн. тенге	15,138	17,366	+ 2,228
13	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн. тенге	9,000	9,335	+ 0,335
	- 2015 год	млн. тенге	71,858	83,845	+ 11,987
14	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	51,082	58,866	+ 7,784
	В том числе наружные сети и благоустройство				
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в т.ч:	млн. тенге	14,750	16,676	+ 1,926
	СМР	млн. тенге	13,834	15,413	+ 1,579
15	Оборудование	млн. тенге	0,085	0,125	+ 0,04
	Прочие	млн. тенге	0,831	1,138	+ 0,307
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2015 года, в том числе	млн. тенге	43,752	49,468	+ 5,716
	СМР	млн. тенге	35,374	39,411	+ 4,037
16	Оборудование	млн. тенге	0,218	0,319	+ 0,101
	Прочие	млн. тенге	8,16	9,738	+ 1,578
17	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	27,641	31,251	+ 3,61

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №13 по ул.Амангельды в пос.Тасбогет г.Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Мощность (вместимость), квартира - 24
Площадь застройки, кв. м. - 861,74
Общая площадь здания, кв. м. - 1801,30
Общая площадь квартир, кв.м. - 1582,91
Строительный объем, куб.м. - 9761,68
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 87,629
СМР, млн. тенге - 80,758
Оборудование, млн. тенге - 1,416
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014 -2015гг., млн. тенге, в том числе - 269,281
СМР, млн. тенге - 206,498
Оборудование, млн. тенге - 3,620
4. Продолжительность строительства, мес., - 7,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»в соответствии с условием договора от 13 июня 2014 года №0173.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского

ЛОЕКСЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Тасбөгет кентіндегі Амангелді көшесінің жалдамалы 24 пәтерлік №13 тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), пәтер	- 24
	Құрылыс ауданы, шаршы метр	- 861,74
	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 1801,30
	Пәтердің жалпы ауданы, шаршы метр	- 1582,91
	Құрылыс көлемі, текше метр	- 9761,68
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 87,629
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 80,758
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 1,416
3.	2014-2015жж. ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	- 269,281
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 206,498
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 3,620
4.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 7,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 13 маусымдағы №0173 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасын бекітуге ұсынғанда және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкциялдарын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сараптамалық тобының жетекші:	Р. Лим
Сарапшы:	С. Ақылбаева
Сарапшы:	А. Жакупов
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Ғ. Ысқақов
Сарапшы:	А. Жубандыкова
Сарапшы:	С. Ерназарова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Әлиев

ПЕРТИЗА ЛОСЕКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
-21- стр.

«30» 07 2014г