«Шаруашылық су тартқышын жаңарту, қайта құру және жаңарту. Малайсары батыр көшесі бойынша Камзин көшесінен Российская көшесіне дейін; Малайсары батыр көшесі бойынша Российская көшесінен № 19 автожолға дейін (Малайсары батыр көшесі бойынша Российская көшесінен Архангельская көшесіне дейін ШҚ 19 А/жол учаскесінде).№ 050595; № 050596**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.08.2021 ж. № ЖС-0047/21

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ПАВЛОДАР-ВОДОКАНАЛ» ЖШС-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шаруашылық су тартқышын жаңарту, қайта құру және жаңарту. Малайсары батыр көшесі бойынша Камзин көшесінен Российская көшесіне дейін; Малайсары батыр көшесі бойынша Российская көшесінен № 19 автожолға дейін (Малайсары батыр көшесі бойынша Российская көшесінен Архангельская көшесіне дейін ШҚ 19 А/жол учаскесінде).№ 050595; № 050596» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0047/21 от 12.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Модернизация, реконструкция и реновация водовода хоз. питьевой воды по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул. Российская; по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 (на участке по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги) инв.№ 050595; № 050596**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ПАВЛОДАР-ВОДОКАНАЛ»

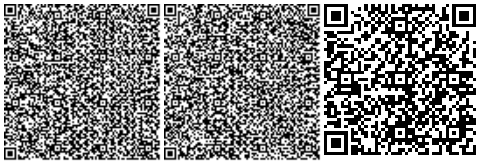
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация, реконструкция и реновация водовода хоз. питьевой воды по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул. Российская; по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 (на участке по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги) инв.№ 050595; № 050596»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация, реконструкция и реновация водовода хоз. питьевой воды по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул. Российская; по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 (на участке по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги) инв.№ 050595; № 050596»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 26 июля 2021 года №ЖС-0041 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком ТОО «Павлодар-Водоканал» и плательщиком ТОО «СанжарПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Павлодар-Водоканал».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (ГСЛ №21012897 от 19 марта 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Павлодар-Водоканал».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 апреля 2021 года, утвержденное ТОО «Павлодар-Водоканал»;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 14-218-350-080 для размещения и обслуживания внутриквартальной сети водопровода;

дефектный акт от 14 апреля 2021 года №1 состояния водопровода хозяйственно-питьевой воды (инв. № 050595; № 050596), утвержденный ТОО «Павлодар-Водоканал» и согласованный специальной комиссией;

акт обследования технического состояния водовода хозяйственно-питьевого назначения от 14 апреля 2021 г. №1, утвержденный ТОО «Павлодар-Водоканал» и согласованный специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 мая 2021 года №KZ18VUA00418213, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Павлодар»;

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «СанжарПроектСервис» (лицензия №0000903 18 февраля 2010 года, приложение от 12 апреля 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ТОО «Павлодар-Водоканал»:

от 27 мая 2021 года №14-1484 о сроках начала строительно-монтажных работ;

от 27 мая 2021 года №14-1483 об источнике финансирования;

от 27 мая 2021 года №14-1482 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства и о согласовании проектных решений.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план сети водовода, согласованный ТОО «Павлодар-Водоканал» от 23 апреля 2021 года, АО «ПРЭК», ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 29 апреля 2021 года, ЦЛКС-610 ТУСМ-6 ОДС АО «Казахтелеком» от 05 мая 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

	Том I	
1	Книга 1	Общая пояснительная записка.
2	Книга 2	Паспорт проекта.
	Том II	Наружный водопровод.
	Альбом 1	
3	Том III	Сметная документация
	Книга 1	
	Книга 2	
4	Том IV	Проект организации строительства
	Книга 1	
5	Том V	Раздел. «Охрана окружающей среды».
	Книга 1	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных показателей, надежности эксплуатационного состояния системы водоснабжения, сокращение потерь воды, утечек и прорывов в сети. Обеспечение населения качественной питьевой водой, обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городе.

5.5 Существующее положение

Существующий сеть водовода расположена в южной части города, проходит по тупиковой узкой улице, по застроенной территории. год строительства 1992 г. пропускная мощность более 1620 м^3/сут.

В связи с высокой коррозийностью грунтов по отношению к металлу, сроком эксплуатации трубопроводов с 1992 года, водопроводная сеть находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии, степень износа труб колодцев и арматуры доходит до 61-80%: внутренняя коррозия стальных труб, снижение пропускной способности трубопровода, ухудшение качества питьевой воды.

На основании выше изложенного предусмотрено модернизация, реконструкция и реновация водовода хоз. питьевой воды: - по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул. Российская; - по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 (на участке по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги) в г. Павлодар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул.Российская; по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 в г. Павлодар.

Рис 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – Iв (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 330 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 39,6ºС;
наиболее холодных суток – минус 42,2ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «СанжарПроектСервис», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геолого-литологическое строение

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной правобережной террасы р. Иртыш.

Рельеф участка полого-наклонный, абсолютные отметки поверхности земли равны 145,7-148,9 м., повышение отметок наблюдается в юго-западном направлении.

Физико-механические свойства грунтов

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1	0,0 - 0,4 (0,9) м	Насыпной грунт - супесь темно-коричневая, грунт переотложенный, слежавшийся, с включение древесины и щебня до 40%.

ИГЭ-2	0,4 (0,9) – 3,0 (5,0) м	Супесь коричневая, твердая, ниже уровня грунтовых вод текучая, с пятнами карбонатов, с прослоями песка мощностью до 1,0см.
ИГЭ-3	30, (4,4) – 4,1 (5,0) м	Песок мелкий, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный, ниже уровня грунтовых вод насыщенный водой.
ИГЭ-4	4,1 – 5,0 м	Глина серо-коричневая, тугопластичная, ожелезненная, с включением мергеля до 5,0%, с тонкими частыми прослоями песка пылеватого с единичными прослоями песка разной крупности мощностью до 10 см.

Гидрогеологические условия

На исследуемой территории подземные воды вскрыты скважинами на глубине 3,5-3,7м (абс.отм. 142,4-142,7м), по условиям залегания характеризуются как грунтовые. Водовмещающим грунтом являются: супесь и песок средней крупности. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а так же за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта происходит в сторону р. Иртыш. Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации составляет до 1,0м.

На момент проведения изысканий грунтовые воды находятся на максимально приближенном к низкому уровню залегания. Резкое повышение уровня грунтовых вод возможно из-за резкого притока воды из водонесущих коммуникаций, вследствие порыва, а так же за счет обильного снеготаяния и большого количества выпавших атмосферных осадков в весенне-осенний период.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

К арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании - слабоагрессивная.

К свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью.

6.2 Проектные решения

В соответствии с актом обследования технического состояния модернизация, по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул. Российская; - по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 (на участке по ул. Малайсары батыра от ул.Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги) в г. Павлодар, протяженностью – 1484,3 м и замена прямоугольных колодцев.

6.2.1 План трассы

На своем протяжении сеть реконструируемого водовода проходит по территории, застроенной многоэтажными зданиями, имеются проезжая часть с асфальтобетонным покрытием, кабельные линии электроснабжения и связи, сети водопровода, самотечной канализации, тепловые сети. Прокладка сети вдоль проезжей части улицы. В продольном профиле сеть имеет четыре угла поворота, пересечения: кабельные линии электроснабжения и связи, сети водопровода, самотечной канализации, тепловые сети.

6.2.2 Технологические решения

Водопроводные сети

Проектом предусмотрено реконструкция существующего водовода хозяйственно-питьевое водоснабжение диаметром 500 мм. Врезку осуществляется в существующий колодец, располагаемом на сети существующего кольцевого водовода, с отключающей арматурой. Схема хозяйственно питьевого водопровода кольцевая.

Водовод проложен полиэтиленовыми трубами ∅500х29,7мм SDR17 по ГОСТ18599-2001.

На основании технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4, расход воды на наружное пожаротушение принято 20л/сек.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – I категории.

Система водоснабжения объединённая, хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Таблица №1

Водовод	до реконст.		расходы воды, м³/час	после реконст.		Общая протяженность, м
	Материал	диаметр, мм		Материал	диаметр, мм	
на участке по ул . Малайсары батыра от ул. Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги	Стальные	520	Более 1620	Полиэтиленовые	500х29,7	1484,3

Трубопроводы	трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17 тип (питьевая) по ГОСТ 18599-2001
Основание	песчаная подготовка толщиной 100мм
Средняя глубина заложения	3,6 м
Фасонные части	стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91;
Запорная арматура	по ТП 901-09-11.84** чугунные по ТУ 26-07-1399.86;
Водопроводные колодцы	прямоугольные из сборных железобетонных элементов и из бетона по ТП 901-09-11.84**;
Элементы колодцев	по серии 3,900-3 вып.7 и ТПР 901-09-11.84** в.V;
Упоры	по серии 3.001.1-3;

В местах пересечения водопровода с канализацией, сети водопровода проходят с стальных футлярах. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработка грунта траншеи ведется вручную по 2м в каждую сторону.

На пониженных точках участка в местах выпуска воды от промывки трубопроводов - выпуски, на повышенных переломных точках профиля - вентили для спуска воздуха.

Согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб» проектируемые сети магистрального водопровода подлежат испытанию в два этапа:

предварительное испытание;

приемочное испытание.

Общее испытательное давление напорного трубопровода - 1.5МПа рабочего.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

6.2.4.Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты по типовому проекту, с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке строительства при максимальном поднятии уровня подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

водопонижение уровня грунтовых вод по мере их накопления методом открытого водоотлива путем откачки из траншеи сооружений;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод.

Водопроводные колодцы по Т.П. 901-09-11.84** альбом IV.

Железобетонные прямоугольные, подземного выполнения, размерами 2,5х2,0м, 3,5х3,0м, высота рабочей части 2,1м. Полная глубина колодца – 3,8м. Днище, стены и плиты перекрытия колодца из сборных ж/бетонных изделий по серий 3.006-2 выпуски II-2; III-3 и по альбому V по Т.П. 901-09-11.84**.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «СанжарПроектСервис», г. Кызылорда.

Общие сведения

Объект строительства представлен одной промплощадкой и расположен в г. Павлодар в жилой зоне, в центральной части города по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул. Российская; - по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 (на участке по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги). Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 25 м.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16.03.2015г. №209 пункта 78: ширина санитарно-защитной полосы применяется по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода 400-1000 мм., расстояние не менее 10 метров.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

На момент строительных работ представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. На период строительства в выбросах предприятия содержатся 7 загрязняющих веществ. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет – 1.90291648 тонн.

На период строительства рабочим проектом предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

1. Выемочные работы. Экскавация грунта будет проводиться экскаватором (производительностью 57,2 т/час), работающим на дизтопливе. Хранение грунта не предусмотрено. Избыточный грунт будет вывезен с территории стройучастка.
2. Планировочные работы представляют собой работы по засыпке пазух траншей и планировке территории, которые осуществляются бульдозером.
3. Буровые работы.
4. Производство оснований. Нужды строительных материалов на данные работы: щебень, песок.
5. Монтажные и инженерно-технические работы.
6. Подогрев битума. Подогрев битумной мастики осуществляется в передвижном электрическом битумном котле.
7. Укладка асфальтобетона.

Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (ист. №6001).

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

При эксплуатации сетей выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Водные ресурсы. Участок строительных работ расположен на удалении 4,75 км от поверхностных водных источников (река Иртыш), за пределами водоохраной зоны.

При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Проектом предусмотрены водоохранные мероприятия. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Для отведения сточных вод предусмотрено биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Для промывки, проверки пропускной способности труб и герметичности используется вода питьевого качества – 2245,8 м^3. Проверка и промывка осуществляется под давлением с помощью специального оборудования (машин). Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно - питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 мг. /м^3 при времени контакта не менее 6 часов. Весь процесс герметичен. Сброс воды произвести в канализационные сети.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание

исключаются. Проектируемые работы не связаны с перепланировкой поверхности и изменением существующего рельефа. Следствием прямых воздействий на земельные ресурсы является выемка грунта. Выемочный грунт, являющийся потенциально плодородным, впоследствии будет использован для улучшения почв на прилегающей территории. Планируемые работы не влияют на сложившуюся геохимическую обстановку территории и не являются источником химического загрязнения почв. Отходы производства и потребления не загрязняют почвы т.к. они складируются в специальных контейнерах и вывозятся по завершению работ. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Озеленение не предусмотрено. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В процессе проведения строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, огарки сварочных электродов, строительный мусор. Отходы, образующиеся в период строительства, будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, на срок не более 6 месяцев до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации и переработке, а также удалению отхода, не подлежащих переработке или утилизации. При эксплуатации сетей образование отходов не предусматривается.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

По атмосферному воздуху

проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта.

строгое соблюдение технологии производства работ, установленных нормативов эмиссий.

По поверхностным и подземным водам.

организация системы сбора и хранения отходов производства;

контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек хозбытовых сточных вод.

По недрам и почвам

должны приниматься меры, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв;

По отходам производства

своевременная организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

раздельный сбор отходов по видам, временное хранение в герметичных ёмкостях в специально-отведённых для этого местах.

По физическим воздействиям.

содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;

обязательное соблюдение правил техники безопасности.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объектов при соблюдении регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта I квартал 2022 года, согласно письму заказчика №14-1484 от 27 мая 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект **«Модернизация, реконструкция и реновация водовода хоз. питьевой воды по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул. Российская; по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 (на участке по ул.**

Малайсары батыра от ул. Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги) инв.№ 050595; № 050596» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Модернизация, реконструкция и реновация водовода хоз. питьевой воды по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул. Российская; по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 (на участке по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги) инв.№ 050595; № 050596»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.12. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.13. Представлено ТЭП.

7.2.14. Откорректирован вес фасонных частей.

Таблица №5

Основные технико - экономические показатели рабочего проект

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Мощность: общая протяженность водопроводных сетей:	м	1484,3	1484,3
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., в том числе	млн.тенге	198,033	195,33
	СМР	млн.тенге	158,237	158,128
	Оборудование	млн.тенге	7,259	7,259
	Прочие затраты	млн.тенге	32,537	29,943
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация, реконструкция и реновация водовода хоз. питьевой воды по ул. Малайсары батыра от ул. Камзина до ул. Российская; по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до автодороги № 19 (на участке по ул. Малайсары батыра от ул. Российская до ул. Архангельская ВК у 19 а/дороги) инв.№ 050595; № 050596»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г, в том числе:	-	195,33
	СМР, млн. тенге	-	158,128
	Оборудование, млн. тенге	-	7,259
	Прочие затраты, млн. тенге	-	29,943
2.	Продолжительность строительства, мес.,		2

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Павлодар-Водоканал», в соответствии с условиями договора от 26 июля 2021 года №ЖС-0041.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шаруашылық су тартқышын жаңарту, қайта құру және жаңарту. Малайсары батыр көшесі бойынша Камзин көшесінен Российская көшесіне дейін; Малайсары батыр көшесі бойынша Российская көшесінен № 19 автожолға дейін (Малайсары батыр көшесі бойынша Российская көшесінен Архангельская көшесіне дейін ШҚ 19 А/жол учаскесінде).№ 050595; № 050596»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1	2022ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	195,33
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	158,128
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	7,259
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	29,943
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 26 шілдедегі №ЖС-0041 шартының талаптарына сәйкес «Павлодар-Водоканал» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД