автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», МСН 4.02-02-2004 – «Тепловые сети».

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Таблица №3

№ п/п	Наименование здания и помещения	Расчетный тепловой поток, кВт			
		Отопление	Вентиляция	Гор. водосн.	Общий
1	Сельская поликлиника	70,0	31,5	-	101,5

Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от автономной котельной с котлами на твердом топливе. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 90-70°С.

Тепловые сети 2-х трубные, проложенные в непроходных сборных железобетонных каналах типа КЛ.

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, которые изолируются минераловатными цилиндрами толщиной 40 мм на синтетических связках типа СТК марки 150 с покровным слоем – тонколистовая сталь.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов использованы естественные углы поворота трассы.

Трубопроводы перед укладкой покрываются антикоррозийным покрытием – изолом в 2 слоя, затем изолируются минцилиндрами толщиной 50 мм на синтетических связках типа СТК марки 150. Арматура принята стальная.

В качестве дополнительной защиты стальных трубопроводов тепловых сетей от коррозии блуждающими токами применяются опорные диэлектрические плиты.

Работы по монтажу выполняются в соответствии с СНиП 3.05-03-85 «Тепловые сети».

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Металлические трубопроводы, проложенные в конструкции пола теплоизолировать минцилиндрами толщиной 40 мм.

Приборы отопления - радиаторы чугунные «CHERAD» ЧМ2-100-500.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов. На радиаторах предусмотрены автоматические терморегуляторы.

Все неизолированные металлические трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза. Гидравлическое сопротивление системы отопления 29519 Па.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, очищаются металлическими щетками до блеска и изолируются пенополиуретаном толщиной 30 мм.

Трубопровод, проходящий через строительные конструкции, заключить в гильзы.

Вентиляция

В соответствии с нормативными требованиями в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, вытяжка через решетки, установленные в потолке из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Котельная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В котельной установлены два котла марки «КСВо-0,1» на твердом топливе с ручной топкой.

Для вмещения избыточного объема воды системы водяного отопления в котельной установлен мембранный расширительный бак.

Для отвода дымовых газов установлена дымовая труба высотой 10 м, диаметром 400 мм от каждого котла.

В качестве топлива применяется каменный уголь. Забор воздуха для горения производится как снаружи, так и из зала котельной. Расход топлива – 17,5 кг/час на каждый котел и 75 тонн за отопительный период. Продолжительность отопительного сезона -160 суток.

Котельная по надежности отпуска тепла относится ко второй категории.

Вентиляция помещения котельной принята естественная.

При эксплуатации котлов необходимо не реже одного раза в месяц, прочищать шомполом дымогарные трубы и полости от отложения.

Котельная предназначена для централизованного теплоснабжения систем отопления,

Теплоносителем в системе является вода с температурами 90-70°С.

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик, поступает в котлы. Для водовосполнения утечек сетевой воды заполнения котлов и трубопроводов в котельной установлена водоподготовительная установка ВПУ-1, производительностью 1 $м^3$/час.

Все горячие трубопроводы и газоходы, в пределах котельной, покрываются антикоррозийным покрытием - битумным лаком БТ-177, изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного. Дымовая труба изолируется и покрывается оцинкованной тонколистовой сталью толщиной 0,5 мм.

Остальные трубопроводы окрашиваются масляной краской.

Монтаж, изготовление, содержание и освидетельствование трубопроводов выполнить в соответствии с СНиП 3.05.03-85 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация разработано в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хозяйственно-питьевой в т.ч. горячее водоснабжение	1,5	0, 26	0,072	-
Канализация хозяйственно-бытовая	1,5	0, 26	0,084	-

Водопровод

Источником водоснабжения поликлиники служат уличные кольцевые сети.

За точку подключения приняты существующие сети. Давление в сети водопровода в точке подключения 0,2 МПа.

Сети приняты из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 25 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ-3262-75*(в колодцах) с весьма усиленной изоляцией.

Водопроводные колодцы из железобетонных колец по типовому проекту 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м с уклоном 0,06 от люков.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер в металлическом, ящике над колодцем В1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное пожаротушение осуществляется от уличного пожарного гидранта на территории.

Система внутреннего водопровода предусмотрена для обеспечения хозяйственно-питьевых и технологических нужд.

Сети холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка магистральных сетей водопровода предусмотрено под потолком с уклоном 0,002. Трубы, проложенные по помещениям, после испытания, окрасить масляной краской. Подводки к приборам выполнены из пластмассовых труб.

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей «Аристон-15».

Сети горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов объекта предусмотрен самотеком в выгреб объемом 4,5 м^3.

Наружные сети приняты канализационные безнапорные асбестоцементные по ГОСТ1839-86. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22-84.

Сеть внутренней канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Санприборы присоединять через пологие отводы.

Сети канализации проложено над полом и под полом. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

После монтажа произвести гидравлическое испытание сети на плотность, определением утечки воды из труб и колодцев.

Производство работ по укладке сетей вести в соответствии СНиП 3.05.04-85*- «Правила производства работ наружных сетей и сооружений водопровода и канализации».

Электротехнические решения

Электроснабжение

Сельская поликлиника на 100 посещений в смену относится к потребителям 2 категории электроснабжения. Согласно заданию на проектирование и технических условий №01-3496 от 26.12.2014г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», для электроснабжения объекта предусмотрена установка КТП-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА. Подключение КТП выполнены строительством ВЛ-10 кВ на железобетонных типовых опорах серии 3.407.1-143 с применением проводов марки АС сечением 50 мм^2 отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ фидер «Л-5» ПС35/10кВ «Чернак».

Категория электроснабжения – II. Напряжение силовой сети - 380/220 В. Общая расчетная мощность - 74,0 кВт. Протяженность ВЛ-10 кВ – 43 м. Протяженность кабельной линии 0,4 кВ – 273 м.

Сельская поликлиника: установленная мощность - 94,2 кВт, расчетная мощность - 70,7 кВт.

Котельная: Установленная мощность – 2,3 кВт, расчетная мощность – 2,3 кВт. Наружное освещение -1,0 кВт.

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции мощностью 160 кВА двумя кабельными линиями расчетного сечения. Наружное освещение территории выполнены светильниками типа «Торшер», высотой 3м с лампами ДРЛ-125, установленными вдоль основных проездов. Освещенность основных проездов и дорожек принята 4 лк. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено из КТП. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическим от фотореле трансформаторной подстанции.

Для обеспечения поликлиники по 2 категории электроснабжения предусмотрено установка дизельной электростанции мощностью 88 кВА.

Внутриплощадочные сети выполнены кабелями АВВГ-1кВ расчетного сечения, проложенный в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в ПНД трубе диаметром 110мм. Предусмотрено

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство наружных контуров заземления из полосовой стали 40х4 мм с вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5 метров. В ходе строительства необходимо провести замер сопротивления грунта. В случае необходимости установить дополнительные электроды.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Силовое электрооборудование, электроосвещение

Электрооборудование и электроосвещение поликлиники выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 1.02-03-2009 «Типовая проектная документация», СН РК 1.02-01-2009 «Инструкция по типовому проектированию», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Силовое электрооборудование

Электроснабжение поликлиники осуществляется по двум взаиморезервируемым линиям от трансформаторной подстанции кабелями, проложенными в траншеях на глубине 0,7-0,8 метра. Сечение кабелей выбрано по длительно допустимому току и проверено на потерю напряжения.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1-21-10УХЛ3, размещаемое в электрощитовой. Питание электроприемников выполнены по трехфазной 5-проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

В качестве осветительных и силовых щитков приняты боксы встраиваемые с аппаратами защиты на отходящих линиях.

В поликлинике предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийно-эвакуационное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами и лампами с цоколем Е27 для установки интегрируемых энергосберегающих ламп.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту.

Групповые осветительные сети выполнены сменяемыми, кабелями с медными жилами, скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий без труб.

Силовым электрооборудованием здания является сантехническое оборудование, технологическое, оборудование и аппаратура связи.

Прредусмотрено отключение щита вентиляции и приточных систем при пожаре.

Распределительные силовые сети выполнены сменяемыми: кабелями с медными жилами, проложенными в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок предусмотрено установка устройств защитного отключения (УЗС 30 мА) на групповых линиях розеточной сети.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

Все электротехнические работы должны выполняться квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ, ПТБ, ГОСТ, СНиП РК, СН РК и прочими действующими нормативными документами.

Все используемое электрооборудование и материалы должны быть сертифицированы в соответствии с требования нормативной базы Республики Казахстан.

Телефонизация

Телефонизация поликлиники принята по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800 МГц. Для ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминалы «Huawei 2208», которые с помощью радиочастотного кабеля и антенных делителей подключаются к внешним направленным антеннам, расположенным на кровле здания школы и служащим для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО «Казахтелеком».

Абонентская сеть выполнена кабелем RG-58AU скрыто в кабельных мини каналах.

Часофикация

Первичные часы установлены в регистратуре для взрослых. Вторичные часы установлены в вестибюле и коридорах. Кабель проложен скрыто, под штукатуркой.

Охранно-пожарная сигнализация

В соответствии с п.2.4.1 СН РК 2.02-11-2002* здание подлежит оборудованию пожарной сигнализацией.

В качестве приемно-контрольного прибора для системы пожарной сигнализации используется прибор «Гранит-16» на 16 контролируемых шлейфов сигнализации с установленными в них пожарными дымовыми и ручными извещателями. ППКОП устанавливается на лестничной клетке 1 этажа.

По п. 14.1 СНиП РК 2.02-15-2003 в помещениях, подлежащих оборудованию установками пожарной сигнализации, установлено не менее 2-х извещателей.

Дымовые пожарные извещатели смонтированы на потолках на расстоянии не более 4,5 м от стен, 9 метров между извещателями, но не менее 0,2 м от стены, п. 13.25 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели установлен на путях эвакуации из здания на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня земли или пола п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003.

В соответствии с таблицей 2 п.11 СН РК 2.02-11-2002* выбрана система оповещения о пожаре 2 типа.

После срабатывания извещателя в пожарном шлейфе прибор осуществляет сброс напряжения питания пожарного шлейфа. После восстановления напряжения питания шлейфа контролируется состояние извещателей, включенных в шлейф. При подтверждении сработанного состояния извещателя прибор выдает извещение «ПОЖАР». Извещение «ПОЖАР» сигнализируется миганием индикатора, выдачей звукового сигнала и миганием табло «ВЫХОД», включением реле «ПОЖАР».

Электропитание системы предусмотрено по II категории надежности согласно ПУЭ. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В от щитка ЩАО. Резервное - от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 в режиме «ПОЖАР».

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСВВ.

Котельная

Электроприемники котельной относятся к потребителям 2 категории электроснабжения. В качестве вводного устройства принят ящик автоматического включения резерва типа ЯАВР3-40. Расчетная мощность составляет 2,3 кВт.

Силовыми потребителями котельной является тепломеханическое оборудование. В качестве распределительного устройства принят блок навесной для установки НВА на ДИН - рейку. Предусмотрено общий рабочий и аварийный освещения. Распределительные сети освещения предусмотрено кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2, проложенным скрыто в ПВХ трубах по стенам. Розеточная группа выполнена кабелем марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2. В розеточной группе предусмотрено установка дифференциального выключателя типа АД 12-2р с дифференциальным током 30 мА.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* все административно-служебные помещения в котельной оборудуются пожарной сигнализацией. В качестве прибора ПКОП принят прибор «Гранд Магистр-1А», который устанавливается в помещении персонала. Сеть пожарной сигнализации выполнить кабелем марки КПСВВ 1х2х0,4 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из лестничной клетки, коридоров или вестибюлей 1-го этажа с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц штукатурятся по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

В лестничных клетках имеются световые проемы площадью не менее 1,2 $м^2$ на каждом этаже. Между маршами лестниц и поручнями предусмотрен зазор шириной в плане в свету 10 см.

Из лестницы предусмотрен выход на чердак через противопожарный люк по закрепленным металлическим стремянкам. По чердаку на всю длину блоков предусмотрены проходы высотой в свету более 1,6 м.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

По кровле предусмотрено металлическое ограждение. Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п.8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории имеются существующие пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности сельской поликлиники.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрено урны по всей территории. Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений.

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства сельской поликлиники на 100 мест определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений», часть II, раздел «Здравоохранение», п.17-Поликлиники, составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства запланировано на 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 12 февраля 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

6) затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство сельской поликлиники «Шорнак» на 100 посещений в смену в с. Шорнак г. Туркестан, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлена выкопировка месторасположения участка, профиль ул. Керимбетова, из разработанного генплана с. Шорнак, утвержденный постановлением акимата города Туркестан № 372 от 01.04.2015 г;

2) проект согласован с главным архитектором г. Туркестан;

3) АС-20. Расстояние между поперечными жесткими конструкциями выполнены согласно СНиП РК 5.02-02-2010 таб. 27, пункт Б;

4) АС-28. Откорректировано количество рамы;

5) АС-36. исключен пояс обвязки;

6) АС-39,49. Исключена Рм-2.

7) АС-42-44. Откорректирована раскладка плит перекрытия и покрытия, расходы пересчитаны;

8) АС-45. Откорректировано узел А, В;

9) АС-55. Откорректировано сечение 1-1, стадийность проекта;

10) АС-61. Откорректировано разрез 1-1, 2-2 и узел А;

11) Котельная. АС-13. Откорректировано указания по устройству фундаментов;

12) в спецификации заложено оборудование для оториноларинголога, оно предусмотрено в пом. 11, 2 этаж в кабинете врача общей практики;

13) на планах откорректировано количество поз. В5. Стетоскоп акушерский (1шт.); поз. В6. Тазомер – убран с планов, нет в перечне; поз. М1. Шкаф для перевязочных материалов – указан в масштабе; поз. М3. Шкаф медицинский для медикаментов – откорректировано количество на планах и в спецификации – 8; поз. Ф6. Шкаф для диагностических препаратов откорректировано количество на планах и в спецификации – 1; поз. Х2. Холодильник - откорректировано количество на планах и в спецификации - 2; поз. Ц1. Облучатель бактерицидный – откорректировано количество на планах и в спецификации – 14; поз. Ю1. Электрорукосушитель – все позиции вынесены на плане – 7; поз. 8 – откорректировано количество на планах и в спецификации – 20; поз. 19 – откорректировано количество на планах и в спецификации - 20; поз. 29 – откорректировано количество на планах и в спецификации – 5;

14) в помещении 4. Помещение взятия проб крови – поз. Л15. Термостат, Л26. Подставка под центрифугу – перенесены в лабораторию;

15) приведены в соответствие утвержденный перечень и спецификации оборудования, приложенные к альбому;

16) Котельная. Представлен расчет расширительного бака;

17) ширина приямка принята один метр взамен 500 мм; исключена установка грязевика в приямке;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

18) предусмотрены ответные фланцы для грязевика и включены в спецификацию; шиберы на газоходах согласно п.2.11 «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07МПа, водогрейных котлов и подогревателей с температурой нагрева воды не выше 388К (115 °С)»;

19) от предохранительных клапанов предусмотрен трубопровод для отвода воды на основании п.12.12 СНиП РК 4.02-08-2003 (предусмотрен только выброс наружу);

20) Тепловые сети. ТС-1. Откорректирована серия на опоры подвижные и неподвижные;

21) Поликлиника. Представлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления, расчет воздухообмена, энергетический паспорт;

22) для системы отопления приняты трубы стальные водогазопроводные взамен металлополимерных труб;

23) на планах отопления исключена прокладка труб в тамбуре согласно СНиП РК 4.02-42-2006;

24) в помещении для оборудования приточных систем предусмотрена приточная вентиляция на основании СНиП РК 4.02-42-2006;

25) согласно СНиП РК 3.02-08-2010 табл. 18.1* предусмотреть недостающая вытяжка из кабинетов;

26) система П-2 , размеры воздуховода приняты 400х200 мм взамен 250х200 мм;

27) на схемах систем теплоснабжения выполнены узлы от замораживания калориферов;

28) в системе внутреннего водопровода материалы труб приняты полиэтиленовые в соответствии с п 5.1 СНиП РК 4.01-41-2006* и п.17.1, п.17.13 СНиП РК 3.02-08-2010;

29) на вводе водопровода в здание поликлиники предусмотрен водомерный узел в соответствии с п.п. 5.12, 5.13, 5.14 СНиП РК 4.01-41-2006*;

30) на планах 1-го и 2-го этажей выполнена привязка стояков всех систем к осям здания. Указаны на схеме системы К1 диаметры трубопроводов, отметки;

31) Внутриплощадочные сети водопровода и канализации. Предоставлены расчёты водопотребления, определения потребного напора и диаметров трубопроводов;

32) на плане сетей водопровода исключен водомерный узел в ящике (колодец В-2), предусмотрен общий водомер с запорной арматурой согласно ТУ и в соответствии с п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009. Водомерные узлы предусмотрены на вводах в здание поликлиники и котельной в соответствии с п.п. 5.12, 5.13, 5.14 СНиП РК 4.01-41-2006*;

33) в соответствии с п.17.10 СНиП РК 3.02-08-2010 бетонная водонепроницаемая емкость для приема сточных вод размещен на расстоянии 25 м от зданий;

34) Котельная. Материал труб водопровода принят из полиэтилена, на вводе водопровода в здание котельной предусмотрен водомерный узел, откорректированы несоответствия схемы системы К1 с планом;

35) магистральные линии по стоякам выполнены без разрыва ГОСТ 21.608-84 прил.5; сечение магистралей М2, М3, М5 откорректировано;

36) труба электропроводки П1, П2 принята стальной электросварной и используется для заземления;

37) ток дифференциального расцепителя УЗО откорректирован;

38) освещенность и количество светильников в кабинете главврача откорректировано;

39) раздел ПС - у каждого входа снаружи установлен оптико-звуковой сигнализатор;

40) наружные электрические сети выполнены в соответствии с ТУ №00-00-01-1302 от 29.04.2015 г;

41) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство сельской поликлиники «Шорнак» на 100 посещений в смену в с. Шорнак г. Туркестан» составляет 89,68%;

42) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком;

43) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.21;

44) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Количество посещений поликлиники	чел./смен	100	100	
2	Общая площадь участка	га	1,0	1,0	
3	Площадь застройки	$м^2$	560,64	560,64	
4	Общая площадь	$м^2$	1056,3	1056,3	
5	Полезная площадь	$м^2$	876,17	876,17	
6	Строительный объем	$м^3$	3722,65	3722,65	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	78,303 46,127 31,535 0,641	75,146 45,028 29,492 0,626	-3,157 -1,099 -2,043 -0,015
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг. В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	258,425 128,882 88,111 41,432	246,782 123,233 80,712 42,837	-11,643 -5,649 -7,399 +1,405
9	Из них: 2015 год (ПИР, экспертиза) 2016 год		 4,609 253,816	 8,194 238,588	 +3,585 -15,228
10	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 11,643 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сельской поликлиники «Шорнак» на 100 посещений в смену в с. Шорнак г. Туркестан, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество посещений поликлиники — 100 чел/смену
2. Общая площадь участка — 1,0 га
3. Площадь застройки — 560,64 $м^2$
4. Общая площадь — 1056,3 $м^2$
5. Полезная площадь — 876,17 $м^2$
6. Строительный объем — 3722,65 $м^3$
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 75,146 млн. тенге
   в том числе: СМР — 45,028 млн. тенге
   оборудование — 29,492 млн. тенге
   прочие — 0,626 млн. тенге
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг. — 246,782 млн. тенге
   в том числе: СМР — 123,233 млн. тенге
   оборудование — 80,712 млн. тенге
   прочие — 42,837 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9. Продолжительность строительства 6,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора №19/0256 от 20.04.2015 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев согласно Постановления Правительства № 1656 от 23.10.2009 года.

8.6 Заказчику необходимо представить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п. 25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.12.2014 г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түркістан қаласы, Шорнақ ауылындағы ауысымына 100 адам қабылдайтын Шорнақ ауылдық емханасының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Емхананың қабылдау саны	100 адам/ауысым.
2.	Учаскенің жалпы ауданы	1,0 га
3.	Құрылыстың ауданы	560,64 м²
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	1056,3 м2
5.	Пайдалы ауданы	876,17 м²
6.	Құрылыстың көлемі	3722,65 м3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	75,146 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	45,028 млн. тенге
	құрал жабдықтар	29,492 млн. тенге
	басқа шығындар	0,626 млн. тенге
8.	2015-2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	246,782 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	123,233 млн. тенге
	құрал жабдықтар	80,712 млн. тенге
	басқа шығындар	42,837 млн. тенге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 20 сәуірдегі №19/0256 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

8.5 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.6 Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014 ж. Берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлім бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	У. Истилеева
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА