Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Декларация о соответствии

« *13* » *сентября* 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АРВИС» г. Костанай ул. Карбышева 2/3***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Аветисян Рубика Жораевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство индивидуальных одноквартирных жилых домов, одноэтажные, двухэтажные в микрорайоне «Северный» села Заречное. Корректировка» (тип 4, квартал 3), Костанайский район, с. Заречное, мкр. «Северный» (Индивидуальный жилой дом № 691, расположенный в микрорайоне «Северный» села Заречное)***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», Руководитель Бекбергенов Канат Тулепбергенович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Спецстрой-КБ»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Костанайводпроект» заказ № 70.2-5/74***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ОО «Совет по социальному развитию Заречного сельского округа Костанайского района Костанайской области», протокол № 9 от 02.03.2018 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	120,55	126
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	580,9	429
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	120,55	67,1	1	126	67,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема *– здание прямоугольное в плане бескаркасное, с несущими продольными стенами, бесподвальное.* ***Фундаменты*** *– мелкозаглубленные монолитные ленточные.* ***Стены наружные*** *– из блоков газобетонных В3,5 D600, утеплитель плиты ПП-60 толщиной 50 мм, облицованные кирпичом Кр-л-по 250х120х65 толщиной 120 мм.* ***Перегородки*** *– из кирича КР-р-по 250х120х65 толщиной 250 и 380 мм, из керамзитобетонных камней СКЦ толщиной 200 мм и гипсокартонные толщиной 100 мм.* ***Перекрытия*** *- сборные железобетонные.* ***Перемычки*** *- сборные железобетонные.* ***Лестничные марши и площадки*** *– деревянные.* ***Крыша*** *- чердачная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком.* ***Кровля*** *– металлочерепица по деревянной обрешетке.* ***Двери наружные*** *– стальные.* ***Двери внутренние*** *– деревянные.* ***Окна*** *– из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами.* ***Внутренняя отделка: потолок*** *– первый этаж – натяжные потолки; второй этаж – подшивка гипсокартонном с окраской водоэульсионной краской;* ***стены и перегородки*** *– простая штукатурка с окраской водоэмульсионной краской;* ***полы*** *– линолеум, керамическая плитка.* ***Инженерные сети: отопление*** *- трубы стальные, радиаторы алюминиевые, газовый котел с двойным контуром;* ***вентиляция*** *– приточно-вытяжная с естественным побуждением;* ***горячее и холодное водоснабжение-*** *металлопластиковые трубы, счетчики учета расхода воды;* ***канализация*** *- полиэтиленовые трубы диаметром 50 и 110 мм;* ***электроснабжение*** *–распределительные сети - кабель ВВГнг, ВРУ, счетчик для учета электроэнергии;* ***газоснабжение*** *— из стальных труб с установкой котла и приборов учета расхода газа.* ***Наружные сети: водопровод*** *– трубы полиэтиленовые в существующие сети водопровода;* ***канализация*** *– трубы полиэтиленовые в сеть канализации микрорайона;* ***газоснабжение*** *– подведение к существующим наружным сетям газопровода.* ***Благоустройство территории*** *– ограждение участка из профлиста.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2018 г*** ;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2018 г*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3*** ;

фактически, месяц: ***3*** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***индивидуальный жилой дом № 691, расположенный в микрорайоне «Северный» села Заречное*** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аветисян Р. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.