Единая форма **введена в действие** *с 31 января 2012 года*
Приложение 2
к **постановлению** Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «29» мая 2015 г. г. Актау
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от «26»мая 2015 г. № 65-ө Аким города Актау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:

Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич – Заместитель акима города Актау
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя:

Машырыков Эльдар Куатович- руководитель отдела архитектурно-строительной инспекции по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии-представителей:

Тажигараев Шабай Баянкулович - руководитель ГУ «Актауский городской отдел строительства» / заказчик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Хайдаров Эдуард Ахмадович- директор ТОО «Проектный институт нефти и газа»- / генеральный проектировщик
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Турганалиева Назгул Ермуратовна - руководитель Актауского городского управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей
(фамилия, имя, отчество, должность)

Косбаев Кажымукан Жариевич- - заместитель руководителя Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области. /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Хайрлиева Гульнар Надрхановна - руководитель ГУ «Управление координаций занятости социальных программ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кошербай Ыкылас Едилович- - директор ГКП «Каспий жылу, су арнасы». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сарсембаев Иржан Абенулы- - генеральный директор АО «Казахтелеком». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Танатов Аманбек- - и.о руководитель ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович- - директор ГКП «Актауское управление электрических сетей». /по согласованию

(фамилия, имя, отчество, должность)

Нестеренко Виктор Максимович- - руководитель инспекции технического отдела АО «КазТрансГазАймак». /по согласованию

(фамилия, имя, отчество, должность)

Боранбаев Бердикожа Ондасынович - - директор ТОО «Ондасын Строй»/ генеральный подрядчик

(фамилия, имя, отчество, должность)

Томашевский Николай Львович - - директор ТОО «Городское управление капитального строительства» /технадзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Актауский городской отдел строительства »*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию ***«Привязка типового проекта на строительство двух 60 квартирных жилых домов в 32 "А" микрорайоне города Актау. 2 очередь. Строительство 60 квартирного жилого дома»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Мангистауская область, г.Актау, 32а мкр*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю *от «13» мая 2013 г. № 640*

Постановления Акимата города Актау

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от *Талон № 230 от 17.06.2014г выданной ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по Мангистауской области*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «Ондасын Строй»*

(наименование организации)

выполнившим *строительно-монтажные работы* .

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Проектный институт нефти и газа»*

(наименование организации)

выполнившим все проектные работы по рабочим чертежам _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *ГУ «Актауский городской отдел строительства»*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *Заключение № 15-0417/13 от 23.12.2013г.*

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *ГУ «Актауский городской отдел строительства»*

(наименование органа, утвердившего (пере утвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

Привязка типового проекта на строительство двух 60 квартирных жилых домов в 32 "А" микрорайоне города Актау. 2 очередь. Строительство 60 квартирного жилого дома

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2014 г.;*
(месяц, год)

окончание работ *май 2015 г.;*
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: _;

по норме или по проекту организации строительства _;

фактически _;

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: исполнительно Техническая документация по реестру. Проект_
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*м²*	*3745,16*	*3745,16*
Число этажей	*этаж*	*6*	*6*
объем здания	*м³*	*17926,95*	*17926,95*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м²*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	Число квартир	*Площадь квартир, м²*		*Число квартир*	*Площадь квартир, м²*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир,	*72*			*72*	*2348,65*	
однокомнатных	*36*			*36*		
двухкомнатных	*36*			*36*		
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *72 квартирный жилой блок: Здание запроектировано прямоугольный конфигурации в плане с размерами в осях 59,4х13,8 м, 6-этажное, с подвалом и чердаком, высота помещений подвала 2,58м, высота этажей 2,7 м. Согласно классификации жилое здание относится к 3 классу. Здание состоит из трех подъездов. Квартиры размещаются, начиная с первого этажа. Расположение квартир по двенадцать на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие*

помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах, общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы, прихожие, лоджии. Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам. Под строительство отведен земельный участок площадью 14,0 га, согласно постановления Акима г.Актау №640 от 13.05.2013г. Площадь застройки 1796,0 м2. Участок строительства размещается в пределах селитебной территории города Актау. Генеральный план и объемно-планировочная композиция решалась в соответствии с материалами ПДП 32А мкр, назначением и функциональными особенностями объекта.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего *304967107 тенге*, в том числе: строительно-монтажных работ *263231,02 тыс тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *155950 тыс тенге*. НДС *32687,05тыс тенге*.

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *305079,110 тыс. тенге*, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *263231,02 тыс* тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *155950 тыс*. тенге.

16. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)___*применены материалы, соответствующие требованиям СНиП и ГОСТ Республики Казахстан*

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

Привязка типового проекта на строительство двух ~~60~~ 72 квартирных жилых домов в 32 "А" микрорайоне города Актау. 2 очередь. Строительство ~~60~~ 72 квартирного жилого дома.

(наименование объекта (комплекса)

Исправленному цифру "60" на "72" верно

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии Аккулов Н.К. _____ (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии Машырыков Э.К. _____ (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Тажигараев Ш.Б. _____ (подпись)

Турганалиева Н.Е. _____ (подпись)

Косбаев К.Ж. _____ (подпись)

Копербай Ы.Е. _____ (подпись)

Кабдолгалиев А.Л. _____ (подпись)

Нестеренко В.М. _____ (подпись)

Сарсембаев И.А. _____ (подпись)

Хайрлиева Г.Н. _____ (подпись)

Танатов А. _____ (подпись)

Хайдаров Э.А. _____ (подпись)

Томашевский Н.Л. _____ (подпись)

Боранбаев Б.О. _____

«Қазақтелеком» Акционерлік қоғамының филиалы -
Маңғыстау облыстық телекоммуникациялар дирекциясы

«КЕЛІСІЛДІ»

Бас директордың орынбасары - Техникалық директор қолы_____

Техникалық директордың телекоммуникация желілерін пайдалану жөніндегі орынбасары қолы_____

Коммерциялық директордың орынбасары қолы_____

Техникалық бақылаушы қолы_____

Қаржы бақылаушысы қолы_____

Жергілікті желілерге техникалық күтім жасау орталығының бастығы қолы_____

Телефонизация предусмотрена на II этапе строительства

Прошито и пронумеровано
5 листов

Подпись