ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 2478 «31» 08 2021 ж.
03/4-4/

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

578 «31» 08 2021 г.

Заказчик: ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.М.Шокай 147***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «31» 08 ***2021 года, ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Б.К., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А, ГСЛ № 13020642, 30.12.2013 год***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» 08 ***2021 года, ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг», директор Кайыр А.Ж., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Женис б/н, в лице эксперта технического надзора Сейдак Н. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ00VJE00027163, KZ54VJE00027161, KZ81VJE00027160 от 27.03.2017 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «31» 08 2021 года ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», ГСЛ №1200000003 от 09.02.2005г, г.Кызылорда мкр.Шугыла 54, директор Султанбеков Д., в лице авторского надзора Кадыркулов К.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей и генерального плана)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, г.Кызылорда левобережной часть р.Сырдария, жилой квартал №4***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«26».04.2019г №13137 акимата г.Кызылорда***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ31REA00182671 от 09.07.2020 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», рабочий проект №12-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №291/Н от 27.06.2019г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***09.07.2020 год***;

месяц, год

окончание работ 31.08.2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *10 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *10 месяц*

фактически, месяц: *10 месяц* (по этапное)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей и генерального плана)»	м2	3 338,0		3 338,0	

ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	3 338,0	3 338,0
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	16 718,6	16 718,6
В том числе подземной части	M^3	1 084,0	1 084,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	50	3 338,0	2 026,5	50	3 338,0	2 026,5
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	50	3 338,0	2 026,5	50	3 338,0	2 026,5
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 50-квартирный жилой дом №4 и расположен в жилом квартале №4 в районе левого берега р.Сырдарья площадью 3 338,0 м². Высота этажа - 3,0 м (от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 5-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.***

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м³ с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады

лицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 15/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м^3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 654 029 615 тг

всего - 647 489 319,52 тг

в том числе строительно-монтажных работ 535 887 114 тг

оборудования, инструмента и инвентаря 4 968 841 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 647 489 319,52 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 535 887 114 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 968 841 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей и генерального плана)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда руководителя Шамуратов П.С.*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сейдак Н. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ00VJE00027163, KZ54VJE00027161, KZ81VJE00027160 от 27.03.2017 г.*** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг», директор Кайыр А.Ж. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»/директор Султанбеков Д. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»***

В лице авторского надзора Кадыркулов К. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегростроой», директор Искаков Б.К. Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А. ГСП № 13020642 от 30.12.2013год*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)