Приложение 3
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121

Декларация о соответствии

«28» ноября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис», директор Разимбеков Б.К., г. Алматы, ул. Кабдолова, Д22б, Офис 402 ГСЛ №14008963 от 19.06.2014 года.**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Разимбеков Б.К. – Директор ТОО «УниверсалСтройСервис»**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 20-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 37. Завершение строительства., который находится - Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы».**

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ "Управление строительства города Алматы", пл. Республики, 4, Руководитель Нурсагатов Н.Т. тел.: (727)-262-08-14**

без нарушений

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
   ТОО «Арх-Синтезпроект», Исаев Е.У. , РП 407-П-2014

2. Субподрядные организации:
   ТОО «Beibarys Building», , г. Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/4, тел. 8(727) 395-95-22

   11 ГСЛ-КР №006658 от 12.12.2011 года.,

   наименование организации

   ТОО «Саги Строй Групп», г. Алматы ул. Кабдолова, д. №22Б, ГСЛ №18019986 от 30.10.2018г.

   наименование организации

Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Арх-Синтезпроект», Исаев Е.У. , РП 407-П-2014**

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации №02/4-П от 06.02.2017г., КГУ «Управление строительства г.Алматы» заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № ҚҰТСАР -000617 от 02.02.2017г.**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**1120,13**	**1119,5**
Число этажей	этаж	**4+мансард**	**4+мансард**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**4341,37**	**3595**
В том числе подземной части	$м^3$	**766,33**	**766,33**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**20**	**741,98**	**394,62**	**20**	**740,6**	**394,2**
однокомнатных	**15**	**444,35**	**199,5**	**15**	**446,5**	**199,4**
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	**5**	**297,63**	**195,12**	**5**	**294,1**	**194,8**
четырехкомнатных	-	-		-	-	
и более	-	-		-	-	

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок секция «Тип-3» прямоугольная в плане имеет следующие размеры в осях 17,6х12.

Конструктивная схема здания решена в виде монолитной пространственной каркасно-стеновой системы, состоящей из колонн и диафрагм жёсткости, объединённых поэтажно монолитными железобетонными дисками перекрытий толщиной 160мм. Класс бетона колонн, диафрагм жёсткости и перекрытий - В 25.

Фундаменты - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В 25 по подготовке толщиной 100мм из бетона класса В 7.5.

Наружные стены мансардного этажа, внутренние стены из газоблоков, перегородки из гипсокартона.

Кровля: деревянная сложная многоскатная, покрытие из профнастила и металлочерепицы.

Окна металлопластиковый однокамерный стеклопакет.

монолитными железобетонными дисками перекрытий толщиной 160мм. Класс бетона колонн, диафрагм жёсткости и перекрытий - В 25.
Фундаменты - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 500мм из бетона класса В 25 по подготовке толщиной 100мм из бетона класса В 7.5.

Наружные стены мансардного этажа, внутренние стены из газоблоков, перегородки из гипсокартона.

Кровля: деревянная сложная многоскатная, покрытие из профнастила и металлочерепицы.

Окна металлопластиковый однокамерный стеклопакет.

Фасад по утеплителю мюнкенская штукатурка, покрытие фасадной краской.

Отопление и горячее водоснабжение жилых квартир автономное поквартирное. Система отопления двухтрубная, горизонтальная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Система отопления трубопроводов до поэтажного распределительного коллектора регулируется регулятором перепада давления и запорно-измерительным клапаном.

В жилых блоков выполнена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Холодное и горячее водоснабжение выполнена из металлополимерных труб. На вводе выполнен водомерный узел. Система горячего водоснабжения выполнена от теплового узла. Стояки выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Трубопроводы выполнены из пластмассовых безнапорных труб, выпуски из чугунных труб.

Система внутреннего газопровода рассчитана на использование природного газа. В каждой квартире установлен газовый счетчик и предусмотрена установка сигнализатора загозованности.

Выполнено внутреннее электрооборудование и электроосвещение. В качестве вводно-распределительного устройства жилого дома принят шкаф ВРУ, который устанавливается в электрощитовой в подвале. Учет электроэнергии квартир осуществляется 1-фазными электронными счетчиками, которые устанавливаются в поэтажных щитах.

Выполнены работы по системе связи и сигнализации.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   Начало работ: _____2018 г.
   Месяц, год
   Окончание работ: ___ноябрь___ 2018 г.
   Месяц, год
   При продолжительности строительства, месяц:___
   По норме или по проекту организации строительства, месяц: ___

   Фактически, месяц: ___

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК»

ГКП «Алматы Су»

ТОО «АлТС» г.Алматы

ТОО «ИнтерГаз Центральная Азия»

РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш.

Гарант. письмо

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 20-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 37. Завершение строительства., который находится - Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы»

готовым к приемке в эксплуатацию.

без наружных инженер. сетей

Наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «УниверсалСтройСервис» Разимбеков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

1.ТОО «Beibarys Building», г.Алматы, микрорайон 1, 68/4, тел. 8 (727) 395-95-22, ГСЛ-КР №006658 от 12.12.2011 года ДиректорЖунисов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

2. ТОО «Саги Строй Групп», г.Алматы, ул.Кабдолова 22Б, офис 402, ГСЛ №14008963 от 19.06.2014г. Директор Мусиев М. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» ноября 2018 г.

Авторский надзор: **ТОО «Арх-Синтезпроект», Исаев Е.У.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **Исаев Е.У.**

Ф.И.О. (при наличии) экспертов, №аттестатов и дата получения

действующего на основании:
Приказ №01/2017-26ВП

№ договора и дата

По объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 20-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 37. Завершение строительства, который находится - Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы».**

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ "Управление строительства города Алматы", пл. Республики, 4, Руководитель Нурсагатов Н.Т. тел.: (727)-262-08-14,**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «УниверсалСтройСервис», директор Разимбеков Б.К., г. Алматы, ул. Кабдолова, Д22б, Офис 402 ГСЛ №14008963 от 19.06.2014 года.**

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **директора Разимбеков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

1. **ТОО «Beibarys Building», г. Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/4, тел. 8(727) 395-95-22 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.12.2011 года.,**

Наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице_ **директора Жунусов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. **ТОО «Саги Строй Групп», г. Алматы ул. Кабдолова, д. №22Б, ГСЛ №18019986 от 30.10.2018г.**

В лице директор Мусиев М.С.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: _____201 г.
Месяц, год

Окончание работ: _____201 г.
Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:
По норме или проекту организации строительства: ___месяц;

Фактически: ___месяц;

3. **Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;**

4. **Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;**

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Арх-Синтезпроект» , РП 407-П-2014
Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации №02/4-П от 06.02.2017г., КГУ «Управление строительства г.Алматы» заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № ҚҰТСАР -000617 от 02.02.2017г.**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения Авторский надзор:
Организация

Авторский надзор:

ТОО «Арх-Синтезпроект», Директор Мамреев Е.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

М.П.

ТОО «Арх-Синтезпроект», Исаев Е.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» ноября 2018г.

Технический надзор: ТОО "MSKENGINEERING, Манкеев Ж.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Талин О.Н. аттестат эксперта № KZ95VJE00026423 от 19.05.2017г., Абишев Н.К., аттестат эксперта KZ38VJE00015906 от 05.05.2016г., Искаков М.К. KZ58VJE00029902 от 24.08.2017г., Саркенов Б.С. KZ58VJE00029902 действующего на основании Договора №80-ТН

№ договора и дата

по объекту **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 20-и квартирный монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 37. Завершение строительства., который находится - Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление строительства города Алматы", пл. Республики, 4, Руководитель Нурсагатов Н.Т. тел.: (727)-262-08-14,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «УниверсалСтройСервис», директор Разимбеков Б.К., г. Алматы, ул. Кабдолова, Д22б, Офис 402 ГСЛ №14008963 от 19.06.2014 года.**

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **директор Разимбеков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

ТОО «Beibarys Building», г. Алматы, МИКРОРАЙОН 1, 68/4, тел. 8(727) 395-95-22 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.12.2011 года.

В лице директор Жунисов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Саги Строй Групп», г. Алматы ул. Кабдолова, д. №22Б, ГСЛ №18019986 от 30.10.2018г.

В лице директор Мусиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: _____201 г.

Месяц, год

Окончание работ: _____201 г.

Месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства __месяц;
фактически __месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации: всего **31 538,86** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 831,29** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **27 831,29** тысяч тенге, прочие расходы (ПИР, услуги технического и авторского надзора и т.тд) - _____ тысяч тенге ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Арх-Синтезпроект», Исаев Е.У. , РП 407-П-2014**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Приказ об утверждении Проектно-сметной**

документации №02/4-П от 06.02.2017г., КГУ «Управление строительства г.Алматы» заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № ҚҰТСАР -000617 от 02.02.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. **Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;**
7. **Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;**
8. **Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;**
9. **Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям**

государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

10. Подписанные Акты формы II соответствует фактическим объемам выполненных работ;

Технический надзор:

организация: ТОО "MSKENGINEERING", Директор Манкеев Ж.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Абишев Н.К., аттестат эксперта KZ38VJE00015906 от 05.05.2016г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.