ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 3177 «13» 10 2021 ж.

01-01

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№97 «13» 10 2021 г.

Заказчик: ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.М.Шокай 147, руководитель Б.Далабаев***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» 10 ***2021 года, ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Б.К., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А, ГСЛ № 13020642, 30.12.2013 год***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» 10 ***2021 года, ТОО «Сартөбе», директор Мухаммедиев О.Е., Кызылординская область, г. Кызылорда, Шугыла 40, в лице эксперта технического надзора Каржаубаев Р.Б. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ10VJE00018447 от 24.06.2016г, KZ94VJE00015868 от 10.03.2016г, KZ29VJE0009172 от 26.07.2016 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «13» 10 2021 года ТОО «Проект Сервис», ГСЛ №13015849 от 08.10.2013г, г.Кызылорда ул.Байтурсынова 47, директор Амруллин М., в лице авторского надзора Боранов С.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство 60 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда». Корректировка проекта***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, г.Кызылорда жилой квартал СПМК-70/4***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«17».02.2020г №15110 акимата г.Кызылорда***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ26REA00200706 от 20.11.2020 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проект Сервис», рабочий проект №22-16***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №442 от 11.03.2020г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***20.11.2020 год***;

месяц, год

окончание работ ***13.10. 2021 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *11 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11 месяц*

фактически, месяц: *11 месяц* (по этапное)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство 60 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда». Корректировка проекта	м2	4 465,1		4 465,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	4 465,1	4 465,1
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	23 146,5	23 146,5
В том числе подземной части	$М^3$	2 749,7	2 749,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3 871,7	3 269,9	60	3 871,7	3 269,9
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	1 161,8	582,4	20	1 161,8	582,4
трехкомнатных	40	2 931,2	1589,2	40	2 931,2	1589,2
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***60 квартирный жилой дом состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно заданию на проектирование. Классификация здания –III класса. Тип жилого здания – секционный. Шесть подъездов, количество квартир на площадке на каждом этаже 2. Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12мм AIII и 8мм AIII по СТ РК 956-93 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3, тольщиной 130мм. Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60,64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А1 иАII. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4В плане дома имеют простую прямоугольную форму. Высота этажа – 3,0 м (с пола до пола следующего этажа), подполья – 1,9м (от пола до низа перекрытия) и теплового узла – 1,90м. в каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными***

осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир посредством прихожих и коридоров. Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. Полы по серии 2.144-1/188 линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки. Оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99. Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металл черепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия минплита полужёсткая g= 100кг/м^3, толщиной 220мм. Стены – облицовка декоративным керамическим кирпичом с расшивкой швов. Цоколь – штукатурка. Лоджии и балконы – ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 765 997 563,0 тг
всего - 765 997 563,0 тг
в том числе строительно-монтажных работ 742 170 787,68 тг
оборудования, инструмента и инвентаря 1 680 810,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 765 480 093,06 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 742 170 787,68 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 680 810,0 тенге;
технадзор 15 496 130,50 тенге;
авторский надзор 7 813 174,88 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *97 %* и фактически применено *97 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания: *3 класс*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 60 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале СПМК-704 в городе Кызылорда». Корректировка проекта*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда руковаодителя Далабаев Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Каржаубаев Р.Б. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ10VJE00018447 от 24.06.2016г, KZ94VJE00015868 от 10.03.2016г, KZ29VJE0009172 от 26.07.2016 г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Сартөбе»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Сартөбе», директор Мухаммедиев О.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Проект Сервис» директор Амруллин М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Проект Сервис»***

В лице авторского надзора Боранов С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», директор Искаков Б.К. Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А, ГСЛ № 13020642 от 30.12.2013год***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)