Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

№ 97 «13» 10 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Б.К., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А, ГСЛ № 13020642, 30.12.2013 год***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Искакова Бакдаулет Кулбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство 60 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда». Корректировка проекта***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководителя Далабаев Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «ДГУ Сервис», лицензия №0000329 от 22.08.2006г, ТОО «Асар» лицензия №21017533 от 11.05.2001г, ТОО «Dara- start» лицензия №21014218 от 02.04.2021г, ТОО «Кызылорда ПроектСтройСервис», ТОО «Астана сервис LTD» лицензия №17003056 от 20.02.2017г.***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Проект Сервис», номер проекта №22-16***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №442 от 11.03.2020г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Проект Сервис», директор Амруллин М.***

в лице авторского надзора Боранов С.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство 60 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда». Корректировка проекта	м2	4 465,1		4 465,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	4 465,1	4 465,1
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	23 146,5	23 146,5
В том числе подземной части	$М^3$	2 749,7	2 749,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3 871,7	3 269,9	60	3 871,7	3 269,9
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	1 161,8	582,4	20	1 161,8	582,4
трехкомнатных	40	2 931,2	1589,2	40	2 931,2	1589,2
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

60 квартирный жилой дом состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно заданию на проектирование. Классификация здания –III класса. Тип жилого здания – секционный. Шесть подъездов, количество квартир на

площадке на каждом этаже 2. Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12мм АIII и 8мм АIII по СТ РК 956-93 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3, тольщиной 130мм. Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60,64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А1 иАII. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4В плане дома имеют простую прямоугольную форму. Высота этажа – 3,0 м (с пола до пола следующего этажа), подполья – 1,9м (от пола до низа перекрытия) и теплового узла – 1,90м. в каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир посредством прихожих и коридоров. Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. Полы по серии 2.144-1/188 линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки. Оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99. Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металл черепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия минплита полужёсткая g= 100кг/м^3, толщиной 220мм. Стены – облицовка декоративным керамическим кирпичом с расшивкой швов. Цоколь – штукатурка. Лоджии и балконы – ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***20.11.2020 год***;

месяц, год

окончание работ ***13.10.2021 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *11 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11 месяц;*

фактически, месяц: *11 месяц*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *97%* и фактически применено *97%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство 60 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда». Корректировка проекта

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатации гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Б.К., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, М.П.