Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» января 2019г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 Акмолинская область, г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 11.01.2019 года, ТОО «Строй Тех IC», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 11, участок 42***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 14.01.2019 года, ТОО «Гарант Building», эксперт Лыков Александр Дмитриевич, аттестат эксперта №KZ08VJE00024109 от 17.03.2017г., аттестат эксперта №KZ84VJE00024099 от 17.03.2017г., аттестат эксперта №KZ30VJE00024101 от 17.03.2017г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 14.01.2019 года, ТОО«Жилпромпроект-Кокшетау», директор Байжанов Аманжол Ескендирович, аттестат эксперта №KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство девятиэтажного тридцатипятиквартирного жилого дома, прямоугольной формы в плане с глухими торцевыми стенами(привязка), в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 1) (без наружных инженерных сетей)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***мкр. Сары-Арка 15/5, город Кокшетау, Акмолинской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«06» апреля 2016год №А-3 акимат города Кокшетау Акмолинской области*** ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года№_____

_____; *наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 14.05.2018г. №KZ91REA00093418;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «НАЕК»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ № 196 от 29.11.2016г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ ***май 2017г.;***

месяц, год

окончание работ ***январь 2019г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 месяцев;***

фактически, месяц: ***20 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2353,4	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	8780,36	
В том числе подземной части	$м^3$	505,5	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	35					
четырехкомнатных и более						

- 4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_ Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами. Здание - девятиэтажный, одноподъездный жилой дом. Высота этажей 2,8м. В техподполье расположены тепловой узел, водомерный узел, высота техподполья 1,8м. На первом-девятом этажах расположены жилые помещения квартир.

ответственности здания II

комфортности – IV.

аменты - монолитный ленточный ростверк из бетона класса В15 W8 на портландцементе с добавкой «СикаметронАдмикс», толщиной 300мм и 500мм, армированные сетками из рабочей арматуры диаметром 12мм, 14мм класса АIII по ГОСТ 5781-82* и вспомогательной арматуры диаметром 8мм класса А1 по ГОСТ 5781-82*, с шагом в продольном и поперечном направлении 200мм, устраиваемая по щебеночной подготовке с проливкой битумом до полного насыщения, толщиной 100мм.

- Стены техподполья - из сборных ж/б блоков по ГОСТ 13579-78
- Кладка стен выполнена:
- наружная стена выполнена из сплошной кладки по серии 2.130-1.28 толщиной 510мм с 1 по 5 этаж из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 с утеплением минплитойq=150Кг/М^{3}и последующей штукатуркой фасадов по стеклосетке, с 6 по 9 этаж из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 нарастворе М75 с утеплением минплитойq=150Кг/М^{3}и последующей штукатуркой фасадов.
- -внутренние стены, толщиной 380мм выполнять с 1 по 5 этаж из кирпича КР- р-по 250х120х88/ 1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с 6 по 9 этаж из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,'4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, тех. этажа из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012на растворе М75; Утеплитель наружной стены - минплитаП-150, толщиной 120мм, плотностью 150 кг/м^3.
- Кирпичные перегородки выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/Ю0/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщ. 120 (для санузлов).
- Межкомнатные перегородки выполнить из пеноблоков тол. 90 мм марки 500 по ГОСТ 21520-89, на растворе М50.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии СТ РК 948-84.
- Утепление кровли - маты теплоизоляционные из стекловолокна М-25-50 ГОСТ 10499-95-170 мм.
- Кровля - 1 слой "Техноэласт ЭПП", 1 слой "Техноэласт ЭКП".
- Лестницы - сборные из сборных железобетонных маршей по ГОСТ 9818-85. Наружные входные двери в подъезды - металлические по ГОСТ 31173-2003. Входные двери в квартиры - металлические, утепленные по ГОСТ 31173- 2003.
- Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30673- 99.
- Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по ГОСТ 9561-91.
- веримежкомнатные - ГОСТ 6629-88*
- Внутренняя отделка: стены – штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, стены санузлов и ванных отделываются керамической плиткой на высоту 1,7м, на кухне предусмотрен фартук из керамической плитки; потолки – сплошное выравнивание, окрашивание водоэмульсионными составами.
- Двери наружные и входные – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.
- Внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88*.
- Внутренняя отделка жилых помещений: потолок – сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями с водоэмульсионной окраской; стены - простая штукатурка, шпаклевка финишная на гипсовой основе с водоэмульсионной окраской. Окна - изделия из ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30673-99.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.
- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Наружная облицовка стен: штукатурка по утеплителю.
- Цоколь: штукатурка с расшивкой швов под природный камень, с последующей окраской перхлорвиниловой краской.
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003, доступ на отметку 0,000 обеспечивается посредством подъёмника марки SL-001 (грузоподъёмностью 250кг) снаружи здания.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Теплоснабжение. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 195-70°С. Система отопления - поквартирная двухтрубная с попутным движением теплоносителя, периметральна с пристенной трассировкой в конструкции пола.. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш и остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.
- Водоснабжение. Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 40мм класса. Проектом предусматривается учет потребляемой холодной воды в каждой квартире посредством установки счетчиков воды *itelma*015 класса "В" с дистанционным снятием показаний.

оснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого ли теплового пункта в техподполье. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из пиленовых армированных труб питьевого качества диаметром 20мм-63мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-201 нализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-ических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод ловно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

- ***Водосток.*** Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков принят открыто в лоток на отмостку здания. Во избежание переохлаждения трубопроводов открытых выпусков и образования наледей при отрицательной температуре наружного воздуха на подвесном трубопроводе водостока в подвале установлен гидравлический затвор высотой не менее 100 мм.
- Газоснабжение предусматривается от проектируемой газгольдерной установки. Для газоснабжения предусматривается сжиженный газ. Газовые вводы в здание предусматриваются цокольные в лестничные клетки между первым и вторым этажами согласно техническим условиям. Каждая квартира оборудуется прибором учета и четырех конфорочной кухонной газовой плитой с духовым шкафом. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В приглухозаземленнойнейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.
- Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, видеонаблюдения, домофона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **248 645 951,68** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство девятиэтажного тридцатипятиквартирного жилого дома, прямоугольной формы в плане с глухими торцевыми стенами(привязка) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 1) (без наружных инженерных сетей)»***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»,***
руководитель Шакиржанов Е.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***ТОО «Гарант Building», эксперт ЛыковА.Л.*** *фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Авторский надзор ***ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», эксперт Байжанов А. Е***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC», директор Есенова М. Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.