«Күрделі жөндеу МКҚК «Кентубекский ауылдық клубы» Май ауданы кентүбек ауылы»
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2017 ж. № ПСЭ-0046/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
МКҚК «Кентубекский ауылдық клубы» әкімі аппаратының
Май ауданы кентүбек ауылдық округі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Күрделі жөндеу МКҚК «Кентубекский ауылдық клубы» Май ауданы кентүбек ауылы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0046/17 от 01.11.2017 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб»
с. Кентубек Майского района»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Кентубекский сельский клуб» аппарата акима
Кентубекского сельского округа Майского района
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИртышСтрой-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб» с. Кентубек Майского района» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб» с. Кентубек Майского района» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0048 от 28 сентября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб» с. Кентубек Майского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Кентубекский сельский клуб» аппарата акима Кентубекского сельского округа Майского района

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ» государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана**.**

ГИП – Тулегенов К. К. приказ №15 от 12 июня 2017 года.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Техническое задание на проектирование утверждённое руководителем ГККП «Кентубекский сельский клуб» Майского района;

Дефектный акт утверждённый руководителем ГККП «Кентубекский сельский клуб» Майского района;

Экспертное заключение по техническому обследованию кровли здания сельского клуба, выданное ТОО «СтройТехЭксперт-ПВ» свидетельство об аккредитации № 00067.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Пояснительная записка;
2. Архитектурно-строительные чертежи;
3. Электрооборудование
4. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта клуба является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Клуб расположен по адресу: Павлодарская область, Майский район, село Кентубек.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2. Результаты технического обследования

Характеристика объёмно - планировочных решений.

Обследуемое здание сельского клуба находится по адресу: Павлодарская область, Майский район, Кентубекский сельский округ, село Кентубек, ул. Абая, 26.

Площадь застройки - 361,0м;

Объем здания - 2238,2м^3;

Здание - одноэтажное;

Общая площадь - 307,3м^2;

Год постройки - 1963год.

Характеристика конструктивных решений.

Фундаменты - из бутового камня;

Стены - газоблок;

Перекрытия - деревянное;

Двери внутренние и входные - деревянные;

Окна - пластиковые, деревянные;

Отделочные работы - штукатурка, побелка;

Полы - дощатые;

Отмостка - отсутствует;

Кровля - стальной профилированный настил по деревянной обрешетке.

Перекрытие. При обследовании деревянной конструкции перекрытия тщательное внимание было обращено на прогоны и прогибы балок, подшивок и настилов, а также на крепление их к прогонам и балкам. Основными признаками, характеризующими техническое состояние деревянных конструкций, являются: прогибы и деформации, прочностные показатели, влажностное состояние, биоповреждение (грибами и жуками), коррозия древесины (для конструкций, эксплуатируемых в условиях агрессивных сред), коррозия металлических накладок, скоб, хомутов, болтов и др.

При визуальном осмотре деревянной конструкции перекрытия были выявлены следующие дефекты:

- наличии снега на перекрытии;
- деревянные элементы подвержены биологическому поражению;
- имеет места промерзания древесины;
- повышенная влажность чердачного пространства;
- недостаточная теплоизоляция деревянной конструкции перекрытия;
- имеются места гниения древесины;
- из-за попадания атмосферных осадок чердачное пространство имеет повышенную влажность;
- отсутствует защита древесины перекрытия от непосредственного увлажнения атмосферными осадками и от промерзания;
- увлажнение узлов опирания несущих деревянных конструкций (балки) на каменные стены;
- отсутствуют деревянные подкладки (подушки), на которые устанавливаются опорные части несущих конструкций (балки);

Непосредственную угрозу загнивания конструкций создают протекание кровли и задувание снегом. В качестве термоизоляции применен засыпной утеплитель, из местных

материалов (сухой песок с грунтом). По засыпке должно быть устраиваться стяжка из утолщенной песком глины толщиной 1,5 - 2 см. В данном случае отсутствует стяжка.

На основании выше изложенного можно сделать вывод что, Техническое состояние конструкции деревянного перекрытия здания характеризуется как недопустимое техническое состояние. И требуется принятия срочных мер по устранению дефектов

Кровля. Выявленные дефекты при визуальном осмотре:

- настил выполнен из профилированного листа Н15, который не соответствует требованию СНиП 3.02-06-2002 «Крыши и кровли»;

- местами отсутствуют элементы деревянной конструкции (лежни, подкосы, затяжки);

- некоторые стойки отклонены от вертикали;

- протечка кровельного покрытия, задувания снега на чердак и его таяние;

Общее состояние кровельного покрытия неудовлетворительное.

Требуется произвести капитальный ремонт кровли с заменой деревянной конструкции с соблюдением требований СНиП 3.02-06-2002 «Крыши и кровли». Замененные деревянные конструкции обработать огнезащитными составами.

Отмостка. Вокруг здания отсутствует отмостка, выполняющая роль отвода дождевых вод от стен и фундамента здания. Требуется: выполнить устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м и уклон от стен здания не менее 0,03.

Окна. Техническое и эксплуатационное состояние деревянных окон неудовлетворительное. Деревянные окна сильно деформированы, нарушена герметизация, скобяные изделия деформированы, многократные лакокрасочные покрытия. Рекомендуется: замена деревянных окон с двойным остеклением на двухкамерные окна с рамами из ПВХ-конструкций, деревянные подоконные доски на доски ПВХ.

Входные двери. Техническое и эксплуатационное состояние входных (включая запасных) деревянных дверей неудовлетворительное. Деревянные двери поведены, имеются множественные щели, нарушена герметизация, скобяные изделия деформированы, следы множественных ремонтов, многократные лакокрасочные покрытия. Рекомендуется: замена входных деревянных дверей (включая запасных) на утепленные металлические двери.

По результатам проведенного технического обследования кровли здания сельского клуба, расположенного по адресу: Павлодарская область, Майский район, Кентубекский сельский округ, село Кентубек, ул. Абая, 26 сделан вывод что, деревянная конструкция перекрытия здания находится в недопустимом техническом состоянии. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой внезапного обрушения. Существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования и необходимо запретить нахождения людей в помещении здания до устранения предаварийного состояния конструкции деревянного перекрытия. Требуется произвести капитальный ремонт перекрытия и кровли здания с заменой деревянных конструкций.

Капитальное восстановление деревянных конструкций перекрытия и кровли здания необходимо выполнять по разработанной проектно-сметной документации, проектировщиками, имеющими лицензию на данный вид деятельности с соблюдением действующих норм и правил соответствующих законодательных нормативов Республики Казахстан.

Выше, указанные виды работ по ремонту, позволит продлить срок эксплуатации здания еще на длительное время, повысит надежность работы строительных конструкций в целом.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и норм СНиП РК 1.02-03-2011 г.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано заданием на проектирование и размерами отведенного участка. Проектируемый объект - существующее здание ГККП «Кентубекский сельский клуб», с. Кентубек, Майского района» - представляет собой прямоугольное одноэтажное здание. Высота здания - 7,15 м, размеры в осях 25,3 х 14,4 м.

Функциональное назначение - Здание для культурных мероприятий.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный объект.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

капитальный ремонт всех помещений зданий сельского клуба. (выравнивание и водоэмульсионная окраска стен и потолков, и установка потолков типа «Армстронг») см. на л. 13 данного комплекта чертежей.

работы по монтажу и демонтажу см. на л. 10-11 данного комплекта чертежей.

работы по фасаду см. на л. 5-6 данного комплекта чертежей (производится водоэмульсионная окраска фасада белым цветом по подготовленной поверхности)

Архитектурно-строительная часть

Конструктивные решения

Фундаменты - сборные железобетонные блоки;

Стены - кирпич силикатный;

Перекрытия - настил из досок;

Перегородки - кирпич силикатный;

Двери входные - металлические Окна - металлопластиковые

Полы - дощатые, керамические

Кровля - двухскатная, профилированный лист;

Отмостка - шир. 1.0 м по периметру здания

Наружная и внутренняя отделка

Наружная облицовка Цоколь - окраска кузбасс-лаком Стены - водоэмульсионная окраска Кровля - профлист

Окна - ПВХ профиль, двери - металлические Козырек - поликарбонат

Электроосвещение

По объекту «Кентубекский сельский клуб» разработан на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП РК 4.04.10-2002 «Электротехнические устройства»;

ГОСТ 21.613-1988 - «Силовое электрооборудование»;

СН РК 4.04-19-2003 - «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий».

Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб» с. Кентубек, Майского района по обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники.

Электроснабжение проектируемого щита ЩС1 осуществляется от существующего силового кабеля. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Установленная мощность 9,44кВт Расчетная мощность 5,6кВт Расчетный ток 9,45А

Перечень работ:

Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.

В щитке предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.

Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола.

Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети.

Прокладка кабеля над подвесным потолком "Армстронг" выполнить в гофрированной трубе диаметром 16мм.

Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе.

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Электроснабжение проектируемого щита ЩС1 осуществляется от существующего силового кабеля.

Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

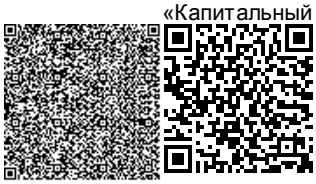
Места примыкания стен техподполья к колоннам и диафрагмам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении



специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 (версия 17.2.).

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен II технически и технологически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

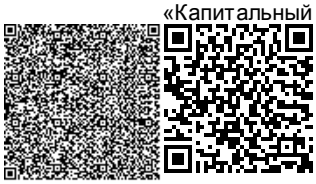
Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПрофСтройЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб» с. Кентубек Майского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Таблица №1



№	Раздел проекта	Замечания в проектном решении	Ответы на замечания
		Общие замечания	
1	Архитектурно строительная часть	Демонтажные работы обосновать заключением по обследованию, выполненным аккредитованной организацией, согласно статьи 34-4 Закона РК от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».	Демонтажные работы предусмотрены согласно акта технического обследования здания
2		Отсутствует проверка проектной документации со стороны нормоконтроля.	Исправлено
3		Оформление текстовых частей проекта выполнены разными шрифтами, с разным наклоном.	Исправлено
4		Из проекта непонятно в каком объеме выполняется ремонт кровли, нет в ПЗ.	Исправлено см. л. 1а
5		В проекте отсутствуют перемычки над новыми оконными и дверными проемами. Не разработаны конструкции новых крылец по оси В, Б.	Производится разборка ранее заложенных существующих оконных проемов, а значит перемычки существующие. В проекте предусмотрен ремонт существующих конструкций крыльца (см. фото акта обследования)
6		Не разработана конструкция пандуса для маломобильных групп населения в соответствии с тех.заданием.	Выполнено см. л. 10а
		л.1	
7		Отсутствует Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, Ведомость	Исправлено

		основных комплектов рабочих чертежей.	
8		Неверно указан климатический район строительства.	Исправлено
9		В общих указаниях отсутствует информация по защите и окраске	Исправлено
10		строительных конструкций деревянных, металлических.	
		л.2	
11		Обосновать включение в проект по ремонту, работы по реконструкции деревянных конструкций стропильных ферм.	Обосновано актом обследования
		л.7	
12		Спецификация элементов цоколя. Кузбасс лак не относится к элементам цоколя. ГОСТ устаревший. По ГОСТам такого наименования как кузбасслак нет, есть лак БТ 577.	Исправлено и выполнено
13		При обозначении бетона указывается класс по прочности, марка по морозостойкости и водопроницаемости.	Исправлено
14		Не указан тип подготовки под бетонной отмосткой. На узле показан бортовой камень, графически не отображен, в спецификации его нет.	Исправлено
		л.8	
15		Указать, на каком листе смотреть разрезы.	Исправлено
16		На разрезах конструкция стоек и раскосов кровли не соответствует л.16	Исправлено

17		В конструкции перекрытия отсутствует слой пароизоляции. Подтвердить расчетом достаточность толщины утеплителя 150 мм.	Исправлено
18		На разрезе 1-1 не показана конструкция крыльца попадающего в разрез л.11	Исправлено
		л.9	
19		В помещении 2 отметка пола на +1,0 как в помещении 3. Каким образом низ двери выхода наружу находится на отм 0.0 см. л.3 Фасад 1-3	В помещении 2 отм.0,0 см
		л.10	
20		Не показан демонтаж ступеней внутри здания в помещениях 2, 3.	В пом. 2 и 3 ступени не демонтируются
21		Отсутствует экспликация помещений после ремонта с учетом вновь добавленных.	Исправлено
22		В условных обозначениях демонтаж оконных и дверных проемов неверен. Там проемов нет, демонтируется кладка для их устройства.	Осуществляется разборка заполнений существующих оконных проемов
23		Не учтены перемычки над новыми проемами, не указано, как их монтировать в проем шириной 700мм.	Перемычки существуют над проемами.
		л.11	
24		Указать в каких помещениях отметка пола соответствует отм.0	Исправлено
25		Пояснить, как попасть на сцену отм +0,8 из помещения 4 с отметки 0 при отсутствии ступеней.	Исправлено, ступени предусмотрены
26		Ширина оконных проемов не соответствует ширине оконных блоков изображенных на л.12.	Исправлено

27		При одинаковой ширине дверных проемов и дверных блоков, смонтировать последние проблематично. Дверной проем должен быть на 30 мм шире блока.	Выполнено
		л.12	
28		Не совпадает ширина изображенных оконных блоков на чертеже и в спецификации.	Исправлено
29		Прим.1 Указать чем штукатурить откосы, какие внутренние или наружные. Стена толщ 700, ширина откоса указана 400. Пояснить.	Выполнено см. л. 12
30		Прим.2. Указать, из какого металла выполнить сливы, дать ширину слива и общую длину всех.	Выполнено см. л. 12
31		В проекте отсутствуют узлы примыканий оконных и дверных блоков к стенам.	Выполнено см. л. 12а
32		В примечаниях указать необходимость запорных устройств на дверях, антимоскитных сеток на окна.	Выполнено
		л.13	
33		Таблицы оформить в соответствии требований ЕСКД.	Исправлено
34		В примечаниях указать тип применяемого кирпича под столбики для лаг. Под лагами должна быть гидроизоляция. Указать шаг лаг.	Исправлено
35		Помещение 4 это актовый зал. Обосновать расчетом толщину половой доски 25 мм в соответствии с нагрузками в актовых залах.	Исправлено
36		Из проекта непонятно, меняется ли половое покрытие сцены.	Исправлено
		л.14	

37		Размер свеса кровли от оси указан 495 мм. Неверно. Выполнить в соответствии требований СНиП.	Исправлено
38		Уклон кровли выполнить в соответствии требований СНиП.	Исправлено
		л.15	
39		Направление сечения 1-1 не совпадает с л.16	Направление сечения совпадает с л.16
		л.16	
40		Данные конструкции являются деревянными висячими фермами с пролетом 9,7 и 7,0 метров. Обосновать расчетом принятые сечения. Указать величину строительного подъема. Указать древесина какого класса применяется	Геометрические параметры элементов деревянных висячих ферм приняты, согласно существующих конструкций, подлежащие демонтажу
41		Узел 1. Поз.20 не соответствует показанному на узле. На разрезе 1-1 применена поз.5 деревянная накладка. Непонятно как стойка крепится к стропилам.	Исправлено
42		Узел 2. Показать как поз.3, 4 крепиться к стропиле.	Исправлено
43		Узел 3. Указать чем накладки крепятся к конструкциям. Сечение 1-1 неверно.	Исправлено
44		Узел 4. Под мауэрлатом должна быть изоляция. Указать каким болтом стягивается узел. Не показана кобылка и как она крепится. Указать размер свеса кровли. Показать, как и к чему крепятся проволочные скрутки, с каким шагом. Указать как крепиться мауэрлат к стене и балка к мауэрлату.	Исправлено

		л.16	
45		Спецификация элементов дана на 1 козырек, а всего козырьков 3.	Исправлено. Спецификация на 3 козырька
46		На чертеже уточнить, с какой стороны виды т.к. указано неверно.	Исправлено
47		Чертеж схематичен и не соответствует стадии рабочий проект.	На чертежах указан готовый козырек
48		Указать чем и как крепится металлический каркас к стене.	Крепятся анкерными болтами к стене
49	Сметная часть	Включить ПИР и стоимость экспертизы в сводный сметный расчет.	Замечание принято. Исправлено. ПИР и стоимость экспертизы в сводный сметный расчет включен.
50		Обосновать стоимость экспертизы.	Замечание принято. Исправлено. Представлен договор с ТОО «ПрофСтройЭксперт» на проведение экспертизы ПСД
51		Откорректировать коэффициент дополнительных затрат на производство работ в зимнее время .(Табл.3,УШ.1г)	Замечание принято. Исправлено. Коэффициент дополнительных затрат на производство работ в зимнее время .(Табл.3,УШ. 1г) откорректирован
52		Приложить к сметной документации пояснительную записку.	Замечание принято. Исправлено. Пояснительная записка к сметной

			документации прилагается.
53		Пересчитать сметную документацию в ценах 3 квартала 2017 года с указанием периода строительства.	Замечание принято. Исправлено. Сметная документация пересчитано в последней версии "SANA-2015". Версия 17.4 от 02.10.17
54		**Локальная смета 2-1-1 Раздел 2 «Кровля».** 8. П. 12- откорректировать толщину и высоту волны профилированного настила согласно проекту, замена ресурса 21-100103-0901 на 21-100103-0708	Замечание принято. Исправлено.
55		П.16,17-нет объемов в проекте (пароизоляция прокладная и утепление керамзитом на толщ.20мм).Исключить	Замечание принято. Исправлено. Пароизоляция включено в проект. Утеплитель керамзит исключен.
56		Учесть по проекту утепление мин.ватой (120кг/м3), толщиной 150мм.	Замечание принято. Исправлено. В проект включен утеплитель минвата, толщ. 200мм.
57		**Раздел 3 «Проемы».** Откорректировать длину подоконных досок в проекте. Проставить вес в спецификации на монтаж стальных дверей по серии в проекте	Замечание принято. Исправлено.
58		**Раздел 3 «Полы».** П40-Указать длину и материал плинтуса в проекте.	Замечание принято. Исправлено.

59		**Раздел 5 «Внутренняя отделка».** В ведомости отделки помещений не указано по какой поверхности выполнить выравнивание и окраску потолков. Нет работы по очистке и ремонту стен здания.	Замечание принято. Исправлено. Потолки полностью заменены на подвесные Армстронг Очистка стен и потолков от старого набела включена в проект
60		П.45 -откорректировать ресурс, согласно проекту.В проекте плита OSB-3, толщиной 15см.Отразить м2 обшивки в проекте. (в проекте Армстронг)	Замечание принято. Исправлено. Потолки полностью заменены на подвесные Армстронг
61		**Раздел 6 «Перегородки».** Пп.50,51-расценка и ресурс на перегородку из ПВХ -32,5м2, не соответствует проекту. Заменить	Замечание принято. Исправлено.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 17,827354 15,366836 2,460518	 20,213238 16,585421 3,627817	 + 2,385884 + 1,218585 + 1,167299
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб» с. Кентубек Майского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства – 20,213238 млн.тенге
в текущих ценах 2017 г.,
в том числе СМР – 16,585421 млн. тенге

прочие затраты –3,627817 млн.тенге

Продолжительность строительства –3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем ГККП «Кентубекский сельский клуб» Майского района в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0048 от 28 сентября 2017 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, өзгерістер мен толықтырулар енгізілген "жұмыс жобасы Күрделі жөндеу "МКҚК Кентубекский ауылдық клубы" кентүбек ауылы" Май ауданының талаптарына сәйкес келетін, мемлекеттік нормативтер мен Қазақстан Республикасының қолданыстағы ұсынылады және бекіту үшін белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2017 ж.– 20,213238млн. теңге
Соның ішінде ҚМЖ – 16,585421 млн. теңге
Өзге шығындар – 3,627817млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы – 3 ай.

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

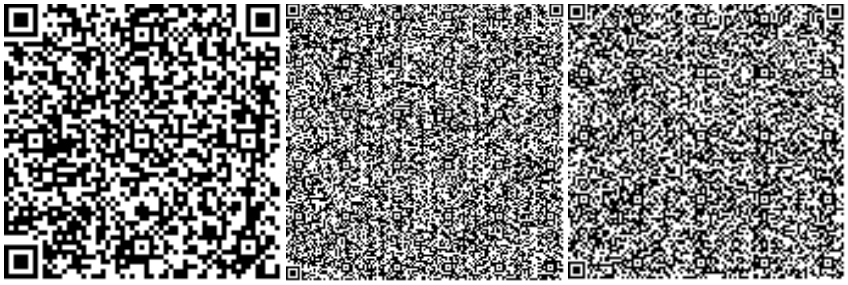
3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдендірілген басшысы "МКҚК Кентубекский ауылдық клубы" Май ауданының талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0048 28 қыркүйектегі 2017 жылғы.

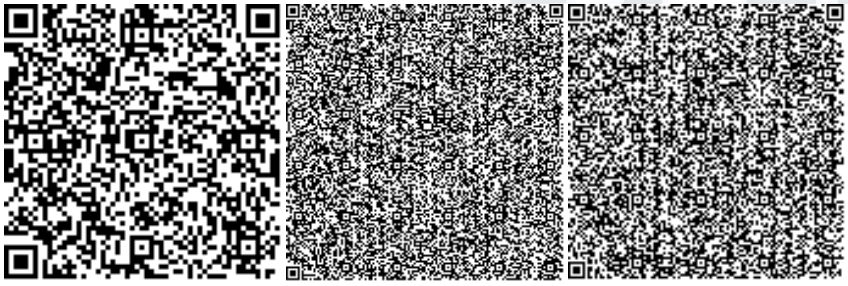
Мустафин С.К.

Директор



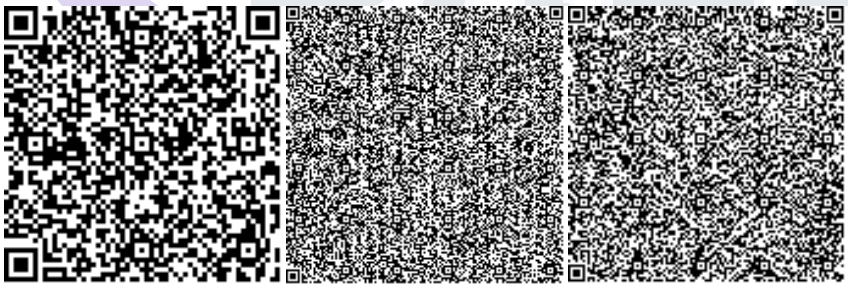
Раскопов Е.М.

Эксперт



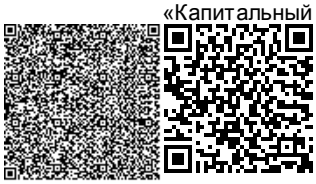
Терновая И.А.

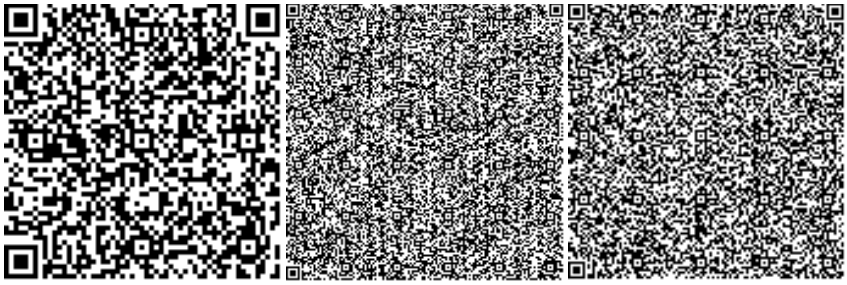
Эксперт

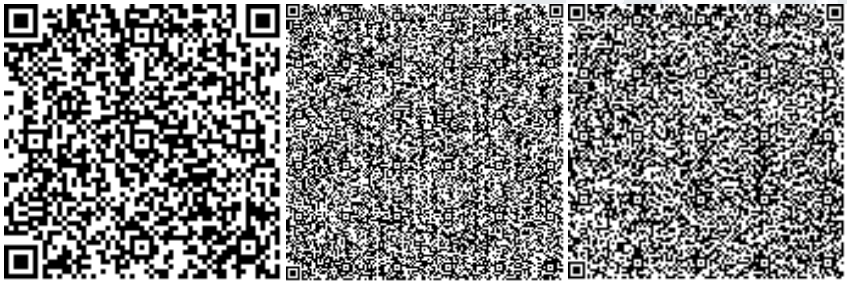
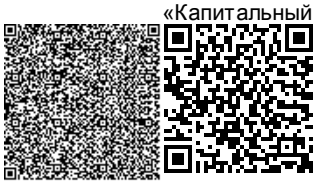


Зеленцова О.О.

Эксперт





Грецкий Д.В.

Эксперт